

ELENCO 1 – INTERVENTI PROGRAMMATI

AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO – LA LOGGIA

A. Descrizione sintetica dell'intervento

L'immobile, costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato, ospita al primo piano (e in una parte dell'interrato) il Centro Regionale di Biologia Molecolare.

Nel 2020 sono stati acquisiti da Arpa il primo piano e la restante parte dell'interrato.

Il presente intervento riguarda gli interventi di ammodernamento ed efficientamento impianti di riscaldamento e raffrescamento, finalizzati al miglioramento energetico del fabbricato e si articola in:

- sostituzione caldaia a gas a servizio del piano terra con una modulare di nuova concezione;
- sostituzione gruppo frigo non funzionante a servizio del piano terra;
- sostituzione caldaia e gruppo frigo (entrambi non funzionanti) piano primo, con pompa di calore;
- realizzazione impianto fotovoltaico di potenza 16 kWp in copertura;
- rifacimento impianto elettrico centrali termiche e opere accessorie.

L'intervento, compreso nella DGR 23-6628 del 21/03/2023 recante: "PNC. Approvazione schema Accordo Operativo ISS - Regione Piemonte e schema tipo di accordo attuativo Regione Piemonte - soggetti Sistema Regionale Prevenzione Salute (SRPS) per realizzazione subinv. programma Salute, Ambiente, Biodiversita', Clima (art. 1, c. 2, lett. e), punto1) D.L. 59/2021), è stato aggiudicato con D.D. n. 418 del 17/5/2023.

B. Tempi di realizzazione

Il termine dei lavori, consegnati nell'estate 2023, è previsto a fine novembre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 173.230,96	
Importo oneri di sicurezza	€ 2.262,99	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 16.380,00	
Incentivo per funzioni tecniche	--	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 42.212,27	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 234.086,22

EFFICIENTAMENTO GRUPPO COMBUSTIONE PER RISCALDAMENTO – NOVARA

A. Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento riguarda i lavori per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico del gruppo di combustione per riscaldamento del fabbricato e si articola in:

- rimozione vecchie caldaie a gas a fine vita utile;
- installazione nuovo gruppo ibrido costituito da caldaie modulari a condensazione e pompe di calore;
- efficientamento sistema per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio del laboratorio;
- riqualificazione complessiva centrale termica, incluso rifacimento impianto elettrico e opere accessorie.

L'intervento, compreso nella DGR 23-6628 del 21/03/2023 recante: "PNC. Approvazione schema Accordo Operativo ISS - Regione Piemonte e schema tipo di accordo attuativo Regione Piemonte - soggetti Sistema Regionale Prevenzione Salute (SRPS) per realizzazione subinv. programma Salute, Ambiente, Biodiversita', Clima (art. 1, c. 2, lett. e), punto1) D.L. 59/2021), è stato aggiudicato con D.D. n. 418 del 17/5/2023.

B. Tempi di realizzazione

Il termine dei lavori, consegnati nell'estate 2023, è previsto a fine novembre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 189.313,65	
Importo oneri di sicurezza	€ 8.700,00	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 9.000,00	
Incentivo per funzioni tecniche	--	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 45.543,00	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 252.556,65

SOSTITUZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – ALESSANDRIA SM33

A. Descrizione sintetica dell'intervento

Nel corso dell'estate 2021 è stato riscontrato il guasto non riparabile dei gruppi due frigo - a servizio di uffici e laboratori ospitati nella sede in virtù di specifico accordo con l'ASL Alessandria, proprietarie dell'immobile - dei quali in considerazione del livello di compromissione pressoché completo e del raggiungimento del c.d. fine vita si ritiene opportuna la sostituzione.

Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria, è stato richiesto alla proprietà di poter avviare un confronto in merito alle più appropriate modalità per procedere.

Tuttavia, stante la necessità di garantire le condizioni ambientali necessarie per l'operatività delle strutture Arpa, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad acquisire tramite affidamento di incarico esterno, il progetto esecutivo gli elaborati progettuali che definiscono puntualmente l'intervento di sostituzione (chiller di potenza 199 kW e componenti accessori, adeguamento circuiti primario e secondario).

A seguito di pubblicazione di avviso sono state acquisite oltre 20 manifestazioni di interesse da parte di operatori commerciali della categoria OS28.

B. Stima dei tempi di progettazione e realizzazione

Di seguito, espressa in mesi, la durata di massima stimata delle macro-attività costituenti l'intervento.

MACRO-ATTIVITÀ	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15
Affidamento incarico esterno D.L.															
Esperimento procedure di gara															
Realizzazione lavori															

C. Quadro tecnico-economico

I costi stimati sono i seguenti:

Importo delle opere ¹	€ 116.964,19	
Importo oneri di sicurezza	€ 2.694,89	
Spese tecniche ²	(v. nota)	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 5.000,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.915,92	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 29.075,00	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 155.000,00

¹ Da progetto esecutivo realizzato a seguito di incarico professionale esterno

² Direzione lavori prevista inizialmente interna Ufficio Tecnico; necessario invece prevedere incarico per importo stimato € 7.500,00 o.f.e.

SOSTITUZIONE CONDIZIONATORI A SPLIT PER MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA – GRUGLIASCO

A. Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento riguarda l'installazione e/o sostituzione di nuovi condizionatori nei locali ad uso ufficio e/o laboratorio presso la sede di Grugliasco.

Nello specifico l'intervento interessa locali nei quali non è presente un impianto di climatizzazione centralizzato ovvero è necessaria l'integrazione delle prestazioni in ambienti interessati da particolari condizioni (es. laboratori e/o locali tecnici nei quali operano apparecchiature che necessitano di condizioni climatiche stabili).

Oltre all'efficientamento grazie all'impiego di macchinari di moderna concezione, ad alta efficienza, i lavori mirano all'adeguamento tecnologico secondo il regolamento UE 517/2014, più noto come Normativa Europea F-Gas, che ha lo scopo di ridurre le emissioni di gas serra entro il 2030.

L'intervento, compreso nella DGR 23-6628 del 21/03/2023 recante: "PNC. Approvazione schema Accordo Operativo ISS - Regione Piemonte e schema tipo di accordo attuativo Regione Piemonte - soggetti Sistema Regionale Prevenzione Salute (SRPS) per realizzazione subinv. programma Salute, Ambiente, Biodiversita', Clima (art. 1, c. 2, lett. e), punto1) D.L. 59/2021), è stato aggiudicato con D.D. n. 447 del 25/5/2023.

La progettazione è stata curata dall'Ufficio Tecnico.

B. Tempi di realizzazione

Il termine dei lavori, consegnati nell'estate 2023, è previsto a metà dicembre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 80.500,00	
Importo oneri di sicurezza	€ 2.935,50	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	--	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.015,71	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 18.355,81	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 103.807,02

SOSTITUZIONE CONDIZIONATORI A SPLIT PER MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA – NOVARA

A. Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento riguarda l'installazione e/o sostituzione di nuovi condizionatori nei locali ad uso ufficio e/o laboratorio presso la sede di Grugliasco.

Nello specifico l'intervento interessa locali nei quali non è presente un impianto di climatizzazione centralizzato ovvero è necessaria l'integrazione delle prestazioni in ambienti interessati da particolari condizioni (es. laboratori e/o locali tecnici nei quali operano apparecchiature che necessitano di condizioni climatiche stabili).

Oltre all'efficientamento grazie all'impiego di macchinari di moderna concezione, ad alta efficienza, i lavori mirano all'adeguamento tecnologico secondo il regolamento UE 517/2014, più noto come Normativa Europea F-Gas, che ha lo scopo di ridurre le emissioni di gas serra entro il 2030.

L'intervento, compreso nella DGR 23-6628 del 21/03/2023 recante: "PNC. Approvazione schema Accordo Operativo ISS - Regione Piemonte e schema tipo di accordo attuativo Regione Piemonte - soggetti Sistema Regionale Prevenzione Salute (SRPS) per realizzazione subinv. programma Salute, Ambiente, Biodiversita', Clima (art. 1, c. 2, lett. e), punto1) D.L. 59/2021), è stato aggiudicato con D.D. n. 447 del 25/5/2023.

La progettazione è stata curata dall'Ufficio Tecnico.

B. Tempi di realizzazione

Il termine dei lavori, consegnati nell'estate 2023, è previsto a metà novembre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 192.342,15	
Importo oneri di sicurezza	€ 7.045,50	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	--	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.837,91	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 43.865,28	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 248.090,84

REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PALAZZINA E1 – TORINO

A. Descrizione sintetica dell'intervento

Il “progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 22 kW e connesso all'impianto elettrico fisso, presso la sede arpa di Torino di via Pio VII, 9 (ex MOI)” riguarda la realizzazione di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile solare - impianto fotovoltaico - da ubicarsi su una delle palazzine della sede centrale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale ARPA Piemonte, in via Pio VII, 9 a Torino.

L'impianto fotovoltaico sarà connesso con l'impianto elettrico fisso esistente e permetterà di ridurre il prelievo di energia dalla rete elettrica riducendo conseguentemente i costi dell'utenza in virtù del consumo di energia autoprodotta da fonte rinnovabile, in coerenza con le scelte dell'Amministrazione, orientate alla sostenibilità ambientale.

Nello specifico l'impianto sarà ubicato sulla copertura di una delle palazzine del complesso ex-MOI in sostituzione delle pensiline a sbalzo – cd. “passafuori” – e sarà collegato all'impianto elettrico fisso in corrispondenza del quadro elettrico generale del plesso.

La progettazione (fino al livello definitivo) è stata curata dall'Ufficio Tecnico, si è quindi proceduto all'aggiudicazione dei lavori mediante la formula dell'appalto integrato.

B. Tempi di realizzazione

Il termine dei lavori, consegnati a ottobre 2023, è previsto a fine novembre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 104.413,66	
Importo oneri di sicurezza	€ 1.836,80	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 11.316,13	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.087,10	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 25.864,65	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 145.518,34

**MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA EDIFICIO MEDIANTE UN INSIEME STRUTTURATO DI INTERVENTI SULL'INCVOLURO EDILIZIO E SUGLI IMPIANTI.
LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA" – VERCELLI V. Bruzza**

A. Descrizione sintetica dell'intervento

L'impianto di riscaldamento della sede ARPA di Vercelli V. Bruzza utilizzava un gruppo di combustione a gas metano installato nel 1986 a carico del quale, dalle analisi di combustione svolte (Rapporto di controllo efficienza energetica Numero REE RP-2384918) durante le operazioni di controllo ordinarie - eseguite ai sensi di legge dal terzo responsabile - è emerso che la caldaia non rispetta i parametri di rendimento previsti dalla DGR n.46-11968 del 4/8/2009 della Regione Piemonte.

Rilevata l'impossibilità di superare la criticità mediante semplici operazioni di regolazione, e constatato che il gruppo termico aveva ampiamente raggiunto il c.d. "fine vita", si è provveduto alla riqualificazione della centrale termica, inclusa la sostituzione della caldaia.

B. Tempi di realizzazione

I lavori, realizzati nell'ambito della Convenzione CONSIP "Facility Management 4" cui l'Agenzia ha aderito con DD n. 840 del 19/9/2022, è stato completato nel mese di ottobre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 48.347,25	
Importo oneri di sicurezza ³	(v. nota)	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	--	
Incentivo per funzioni tecniche	--	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 10.636,40	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 58.983,65

³ Assorbiti nell'adesione alla Convenzione Consip FM4

MANTENIMENTO IN EFFICIENZA E AMMODERNAMENTO IMPIANTI – TUTTE LE SEDI

A partire dal 2022 il Dipartimento Patrimonio e Contabilità ha avviato un percorso mirato a elevare la qualità dei servizi fruiti, in particolare per quanto riguarda la gestione e la manutenzione degli impianti degli immobili sede di strutture Arpa, tramite l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" che per il Piemonte si articola su base territoriale nei Lotti 1 (Est) e 2 (Ovest).

A. Descrizione sintetica dell'intervento

In aggiunta alle attività ordinarie, la convenzione CONSIP offre la possibilità di definire con il fornitore anche la realizzazione di interventi manutentivi non ordinari, da remunerarsi extra canone secondo il listino DEI e con applicazione dello sconto offerto in sede di gara CONSIP.

In coerenza con i servizi di conduzione e manutenzione ordinaria affidata, nel corso del periodo di vigenza contrattuale saranno realizzati interventi di mantenimento in efficienza e ammodernamento dei seguenti impianti:

- impianti di riscaldamento
- impianti di raffrescamento
- impianti antincendio
- impianti elevatori
- impianti di sicurezza e controllo accessi

B. Tempi di realizzazione

La realizzazione avverrà nel periodo contrattuale (complessivamente 2023-2027, in funzione delle tempistiche di adesione ai servizi nei singoli lotti).

C. Quadro tecnico-economico

Gli importi previsti per i 2 lotti sono i seguenti:

LOTTO 1 (Piemonte Eest)

Importo delle opere	€ 60.000,00	
Importo oneri di sicurezza ⁴	(v. nota)	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 13.200,00	
Importo totale affidamento (IVA inclusa)		€ 73.200,00

LOTTO 2 (Piemonte Ovest)

Importo delle opere	€ 128.000,00	
Importo oneri di sicurezza	(v. nota)	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 28.160,00	
Importo totale affidamento (IVA inclusa)		€ 156.160,00

⁴ Assorbiti nell'adesione alla Convenzione Consip FM4

STAZIONI DI RICARICA AUTO ELETTRICHE – TORINO

A. Descrizione sintetica dell'intervento

A seguito del progressivo incremento di veicoli elettrici nel parco auto agenziale si è reso necessario procedere nella sede centrale di Torino (con la presenza di un significativo numero di veicoli elettrici "di stanza" e l'esigenza di poter garantire occasionalmente, in tempi operativi congrui, anche la ricarica di veicoli istituzionali provenienti da altre sedi Arpa) alla realizzazione di n. 7 postazioni per la ricarica, corredate da Wallbox con potenza di picco pari a 11 kW di marca ABB che costituisce - in funzione delle prestazioni tecniche - lo standard scelto al fine di dare omogeneità con le installazioni previste/realizzate in altre sedi.

Il progetto di fattibilità è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico; la successiva realizzazione (sulla base di progetto elettrico esecutivo redatto da tecnico esterno) è stata eseguita con Direzione dei Lavori a cura dell'Ufficio Tecnico.

B. Stima dei tempi di progettazione e realizzazione

Il lavori sono stati realizzati nell'estate 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante dalla contabilità di fine lavori è il seguente:

Importo delle opere	€ 22.773,94	
Importo oneri di sicurezza ⁵	(v. nota)	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	--	
Incentivo per funzioni tecniche	(v. nota)	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 5.010,27	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 27.784,21

⁵ Compresi nel contratto di lavori per la manutenzione degli impianti elettrici

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO – LA LOGGIA

A. Descrizione sintetica dell'intervento

L'immobile, costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato, ospita al primo piano (e in una parte dell'interrato) il Centro Regionale di Biologia Molecolare.

Nel 2020 sono stati acquisiti da Arpa il primo piano e la restante parte dell'interrato.

L'impermeabilizzazione del tetto piano è costituita da una doppia guaina bituminosa, che richiede urgentemente una manutenzione straordinaria al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua sempre più frequenti, con conseguente impatto sui locali sottostanti e progressivo ammaloramento delle componenti edilizie.

L'intervento consiste nella rimozione totale delle guaine attualmente presenti ed ammalorate, nella posa di due nuovi strati dei medesimi materiali e nel rifacimento dei pluviali perimetrali. Seguirà finitura con vernice idonea alla successiva posa dell'impianto fotovoltaico prevista nell'ambito altre iniziative.

La progettazione e la Direzione dei Lavori sono svolte internamente all'Ufficio Tecnico.

B. Stima dei tempi di progettazione e realizzazione

Il termine dei lavori, consegnati nell'estate 2023, è previsto a metà novembre 2023.

C. Quadro tecnico-economico

Il quadro economico risultante a seguito della procedura di scelta del contraente è il seguente:

Importo delle opere	€ 65.371,85	
Importo oneri di sicurezza	€ 8.378,41	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 10.000,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.511,17	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 18.425,06	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 103.686,49

MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA – LA LOGGIA

D. Descrizione sintetica dell'intervento

L'immobile, costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato, ospita al primo piano (e in una parte dell'interrato) il Centro Regionale di Biologia Molecolare.

Nel 2020 sono stati acquisiti da Arpa il primo piano e la restante parte dell'interrato.

In previsione dell'aumento dei compiti attribuiti alla struttura, i locali al piano primo risultano necessari per meglio distribuire il personale e gli spazi di lavoro. L'intervento è finalizzato al collegamento delle due unità immobiliari (nate in origine per essere separate ed autonome) tramite lavori nelle parti comuni, nonché ad una prima fase di adeguamento di locali in vista dei successivi lavori per l'allestimento di nuovi laboratori, relativamente ai quali è in via di definizione il quadro esigenziale.

La progettazione e la Direzione dei Lavori sono svolte internamente all'Ufficio Tecnico.

E. Stima dei tempi di progettazione e realizzazione

Di seguito, espressa in mesi, la durata di massima stimata delle macro-attività costituenti l'intervento.

MACRO-ATTIVITÀ	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15
Progettazione															
Esperimento procedure di gara															
Realizzazione lavori															

F. Quadro tecnico-economico

I costi previsti sono i seguenti:

Importo delle opere	€ 84.107,90	
Importo oneri di sicurezza	€ 1.258,77	
Spese tecniche	--	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 11.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.937,33	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 21.310,67	
Importo totale (IVA inclusa)		€ 120.114,66

MANUTENZIONE EDILE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA A (TETTO E PARTI COMUNI) – GRUGLIASCO

A. Descrizione sintetica dell'intervento

A causa del cattivo stato della copertura - realizzata a falde inclinate con orditura in legno e copertura in coppi - recentemente si sono verificata con frequenza infiltrazioni di acqua a seguito degli eventi meteorici, con conseguente impatto negativo sui laboratori sottostanti.

L'attuale situazione, destinata ad aggravarsi in assenza di adeguati interventi, appare risolvibile con una manutenzione straordinaria comprendente l'installazione di lastre sotto coppo, la sostituzione dei coppi rotti e di eventuali altri elementi deteriorati. In tale occasione si potrà inoltre realizzare di una nuova linea vita sulla totalità dei colmi e dei punti di aggancio fissi, finalizzato all'esecuzione in sicurezza di future attività manutentive.

Nell'intervento è previsto altresì di realizzare alcune migliorie nelle parti comuni.

La progettazione e la Direzione dei Lavori potranno essere svolte internamente all'Ufficio Tecnico.

B. Stima dei tempi di progettazione e realizzazione

Di seguito, espressa in mesi, la durata di massima stimata delle macro-attività costituenti l'intervento.

MACRO-ATTIVITÀ	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15
Progettazione															
Esperimento procedure di gara															
Realizzazione lavori															

A. Quadro tecnico-economico

I costi stimati sono i seguenti:

Importo delle opere ⁶	€ 100.000,00	
Importo oneri di sicurezza	€ 35.000,00	
Spese tecniche	€ 18.750,00	
Indagini e accertamenti – Allacciamenti utenze	--	
Accantonamenti	€ 28.000,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 3.265,00	
IVA e oneri fiscali (22%)	€ 39.985,00	
Importo totale affidamento (IVA inclusa)		€ 225.000,00

⁶ Importo basato su computo metrico estimativo di lavori similari eseguiti in Arpa