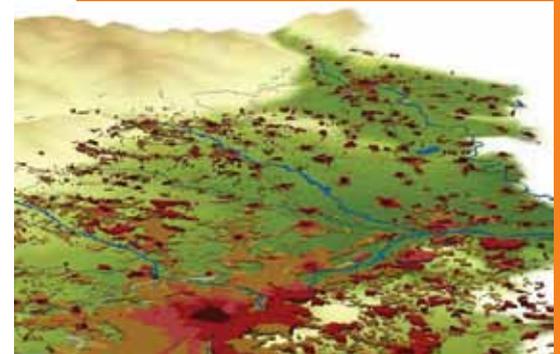


Piani regolatori comunali sottoposti a VAS



✓ Qual è la situazione?

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani Urbanistici comunali consiste nell'analizzare le strategie urbanistiche da un punto di vista ambientale. L'obiettivo è quello di ottenere uno strumento di pianificazione in grado di garantire un elevato livello di protezione ambientale e integrare le considerazioni ambientali dall'elaborazione del piano fino all'adozione e all'approvazione. I comuni piemontesi che possono sottoporre i loro Piani o le Varianti di Piano al processo di VAS sono 1.206 di cui solo 30 con popolazione superiore a 20.000 residenti, mentre 621 (cioè il 51,5%) non raggiungono i 1.000 abitanti. Questa situazione indica una frammentazione della pianificazione urbanistica con ricadute ambientali potenzialmente significative.



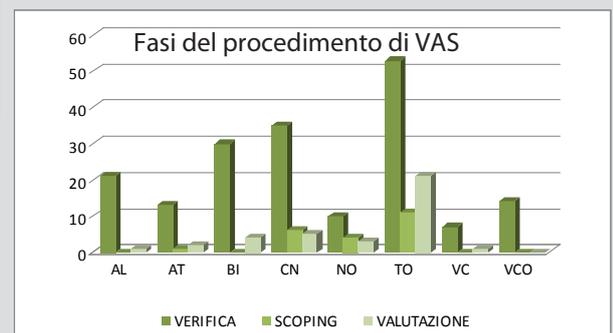
✓ Perché sta accadendo?

Le variazioni urbanistiche sono trasformazioni territoriali che comportano sempre trasformazioni ambientali. Il cambio di destinazione d'uso di un'area implica una variazione dello stato ambientale (ad esempio da agricolo a residenziale). Anche il cambio dei parametri urbanistici comporta modifiche dello stato ambientale dell'area interessata e del suo intorno: impermeabilizzazione del suolo, maggiore carico antropico derivante dall'incremento degli indici di edificabilità che può influire sull'approvvigionamento idrico, sullo smaltimento delle acque di scarico, sulla produzione dei rifiuti, sul traffico e quindi sulla qualità dell'aria, sull'interruzione di corridoi o alla "mobilitazione" di nicchie ecologiche.



✓ Stiamo osservando cambiamenti?

Arpa partecipa in qualità di Soggetto con Competenza ambientale alle varie fasi del procedimento di VAS dei piani regolatori comunali. Nel 2012 sono stati seguiti circa 242 piani urbanistici comunali o loro varianti. Nella maggior parte dei casi, l'autorità competente ha deciso che le considerazioni ambientali erano sufficientemente integrate nello strumento urbanistico in esame e non era necessaria una successiva fase di approfondimento.



✓ Lo sapevi che?

- La proposta tecnica del piano preliminare è pubblicata sul sito del Comune per 30 giorni e tutti i cittadini possono presentare osservazioni e proposte.
- Uno degli impatti ambientali più rilevanti dell'urbanizzazione è il consumo di suolo.
- In Piemonte dal 2008 sono stati consumati 182 mila ettari di suolo in modo irreversibile, pari al 7,2% della superficie regionale (consumo di suolo).

✓ Cosa puoi fare tu?

- Mantieniti informato, consulta il sito del tuo comune.
- Consulta la documentazione sul consumo di suolo.

