

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA IN UNDICI LOTTI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E LABORATORIO, DEI SERVIZI DI LAVAGGIO VETRERIA E ATTREZZATURE DI LABORATORIO E DI ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER I LABORATORI DI ARPA PIEMONTE

QUESITI PERVENUTI

Si premette che le risposte ai chiarimenti presentati dagli operatori economici non sono la sede nella quale si possono anticipare soluzioni e decisioni di **esclusiva competenza dell' Autorità di gara**.

Si precisa inoltre che su alcuni quesiti pervenuti sono in corso approfondimenti tecnico/amministrativi necessari ai fini della formulazione delle risposte.

QUESITO N. 7

Ai fini della dimostrazione del requisiti di cui all'art. 3.2.2 lett. C) del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare, in caso di partecipazione a più lotti, quanto segue:

- in caso di partecipazione a tutti i lotti in RTI costituendo, nonché nel rispetto dei requisiti minimi di cui a punto 5 lett. E) del Disciplinare, si chiede di confermare che il **singolo ed unico contratto di servizi di pulizia** di importo non inferiore al 60% dell'importo triennale a base di gara deve essere dimostrato nel seguente modo:

LOTTO	Totale base d'asta Triennale inclusi oneri della sicurezza	Importo non inferiore al 60%	Capogruppo (es. 60%)	Mandante (es. 40%)
Lotto 1	€ 559.020,00	€ 335.412,00	€ 201.247,20	€ 134.164,80
Lotto 2	€ 273.590,00	€ 164.154,00	€ 98.492,40	€ 65.661,60
Lotto 3	€ 26.580,00	€ 15.948,00	€ 9.568,80	€ 6.379,20
Lotto 4	€ 419.160,00	€ 251.496,00	€ 150.897,60	€ 100.598,40
Lotto 5	€ 716.160,00	€ 429.696,00	€ 257.817,60	€ 171.878,40
Lotto 6	€ 462.240,00	€ 277.344,00	€ 166.406,40	€ 110.937,60
Lotto 7	€ 305.300,00	€ 183.180,00	€ 109.908,00	€ 73.272,00
Lotto 8	€ 457.190,00	€ 274.314,00	€ 164.588,40	€ 109.725,60
Lotto 9	€ 261.220,00	€ 156.732,00	€ 94.039,20	€ 62.692,80
Lotto 10	€ 693.660,00	€ 416.196,00	€ 249.717,60	€ 166.478,40
Lotto 11	€ 315.510,00	€ 189.306,00	€ 113.583,60	€ 75.722,40
TOTALE	€ 4.489.630,00	€ 2.693.778,00	€ 1.616.266,80	€ 1.077.511,20

In ragione di quanto sopra si chiede di confermare che per la dimostrazione del requisito di cui al contratto unico, in caso di partecipazione a tutti i lotti in RTI costituendo, il requisito può essere dimostrato nel seguente modo:

- il 60% posseduto dalla mandataria (di cui all'esempio in tabella) può essere stato svolto presso uffici e altro;
- il 40% posseduto dalla mandante può essere stato svolto presso strutture sanitarie e/o laboratoristiche pubbliche o private.

Va da sé che la somma dei due contratti (pulizia presso uffici e pulizia presso strutture sanitarie) dovrà essere pari al 60% dell'importo triennale a base di gara riferito agli 11 lotti pari a Euro **2.693.778,00**.

RISPOSTA

Per quanto attiene **alla tipologia dei requisiti** che gli operatori economici devono possedere per partecipare alla gara si rinvia a quanto definito nel Disciplinare di gara al punto 3.2.2 lett c) che si applica anche all'ipotesi dei raggruppamenti temporanei di impresa.

QUESITO N. 8

L'art. 3.2.2 del Disciplinare di Gara richiede che la ditta abbia svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'appalto sulla GURI un singolo e unico contratto di servizi di pulizia di importo non inferiore al 60% dell'importo triennale a base di gara del lotto per cui si partecipa.

Si chiede di precisare se per triennio si debba intendere il triennio 2010-2011-2012 ovvero il triennio compreso tra il 27/08/2010 e il 26/08/2013.

RISPOSTA

Si precisa, in primo luogo, che il bando di gara in oggetto è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data **30.08.2013** (G.U.R.I. n. 102 Sezione Contratti Pubblici).

Il triennio di riferimento è quello antecedente a suddetta data.

QUESITO N.9

In riferimento all'art. 3.2.2 si chiede di confermare che l'importo del singolo ed unico contratto di servizi di pulizia, non inferiore al 60% dell'importo triennale a base di gara del lotto per cui si partecipa, debba essere inteso come importo contrattuale complessivo nel triennio.

RISPOSTA

Si rinvia a quanto indicato nell'art.3.2.2 secondo cui "la ditta deve aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente appalto sulla GURI, un *singolo ed unico contratto di servizi di pulizia di importo non inferiore al 60% dell'importo triennale a base di gara del lotto per cui si partecipa*".

QUESITO N.10

L'art. 3.2.2 del Disciplinare di gara precisa che *"in caso di partecipazione a più lotti, si deve fare riferimento all'importo complessivo dei lotti per i quali si partecipa: in tal caso il contratto può anche essere unico purché di valore corrispondente alla somma dei lotti per cui si partecipa e coerente per tipologia di lotti per cui si partecipa"*.

Premesso quanto sopra, nel caso di partecipazione, ad esempio, ai lotti 1-5-8, il requisito può dirsi soddisfatto alla luce di n. 3 singoli contratti relativi a servizi svolti in strutture sanitarie e/o laboratoristiche pubbliche o private, ciascuno di importo pari al 60% dell'importo a base di gara dei lotti di riferimento, rispettivamente di Euro 335.412,00, Euro 429.696,00, Euro 274.314,00?

RISPOSTA

Si rinvia a quanto indicato nell'art. 3.2.2 del disciplinare punto c secondo cui

- "in caso di partecipazione a più lotti si deve fare riferimento all'importo complessivo dei lotti per i quali si partecipa, in tal caso il contratto può anche essere unico purché di valore corrispondente alla somma dei lotti cui si partecipa e coerente per tipologia ai lotti per cui si partecipa".

QUESITO N.11

L'Allegato 2 al Disciplinare di Gara, al punto 5, chiede di indicare l'importo di competenza del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Si chiede se per importo di competenza debba intendersi il valore contrattuale previsto per il servizio o l'importo effettivamente fatturato.

RISPOSTA

Il disciplinare prevede all'art 3.2.2 quanto segue

- A. *Per ciascun lotto cui partecipa, la ditta deve aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente appalto sulla GURI, un singolo ed unico contratto di servizi di pulizia di importo non inferiore al 60% dell'importo triennale a base di gara del lotto per cui si partecipa.*

L'importo di "competenza" è da intendersi riferito al corrispettivo spettante alla ditta in forza di contratto regolarmente eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente appalto sulla GURI **anche se fatturato successivamente a tale data.**

QUESITO N. 12

L'art. 3.2.2 del Disciplinare di Gara "Requisiti di capacità tecnica e professionale" indica che "L'importo richiesto, non inferiore al 60% del valore del lotto è riferito a un solo anno di servizio presso un singolo e unico contratto o è la sommatoria dell'importo del triennio antecedente di servizio presso un singolo e unico contratto".

Il medesimo articolo precisa che "per contratto unico si intende un contratto con unico committente e senza interruzioni (vi rientrano quindi anche le proroghe del contratto originario)".

Si richiede se il requisito dell'importo sopra richiamato possa definirsi soddisfatto in caso di contratto con unico committente e senza interruzioni, con proroghe di anno in anno, che presenti una sommatoria dell'importo del triennio antecedente non inferiore al 60% del valore del lotto ovvero se il requisito dell'importo debba intendersi soddisfatto in riferimento ad ogni importo annuale fatturato di un contratto con unico committente e senza interruzioni, con proroghe di anno in anno.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al quesito n°10.

QUESITO N. 13

Si richiede che vengano specificati i lotti in cui non è previsto il lavaggio delle vetrerie e quindi non viene richiesto il servizio svolto presso aziende sanitarie

RISPOSTA

I lotti presso cui non è previsto il lavaggio vetrerie sono quelli in cui non sono presenti i laboratori: Lotto 3 Biella e Lotto 10 Torino.

QUESITO N.14

Allegato "A" al Capitolato Speciale di Appalto, art. 6, pag. 6.
Si chiede di specificare cosa si intende per sedi territoriali.

RISPOSTA

Le sedi territoriali sono indicate, per ciascun lotto, nell'Allegato B Lotti e sedi.
Sono presenti nei Lotti 1 - 2 - 4 - 8 - 10 e sono costituite, di norma, da appartamenti di condominio, in sedi diverse dal capoluogo di provincia di cui alla denominazione del singolo lotto. A mero titolo di esempio nel Lotto 10 Torino le sedi territoriali sono Settimo Torinese e Pinerolo.

QUESITO N.15

Al punto 3.2.2 lettera C (pag. 11) del Disciplinare di gara si richiede di "...aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'appalto sulla GURI...".
Si chiede di confermare che la data di pubblicazione del bando è il 30/08/2013 e che il triennio di riferimento è dal 30/08/2010 al 29/08/2013.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al quesito n°8.

QUESITO N.16

Per l'effettuazione del sopralluogo è necessario prevedere una procura notarile o è sufficiente giusta delega?

RISPOSTA

Come indicato nel disciplinare è sufficiente una delega.

QUESITO N.17

Il servizio attualmente in atto presenta delle variazioni, in aumento o diminuzione, rispetto a quello posto a base di gara?

RISPOSTA

Il servizio attuale è molto diverso da quello oggetto della gara poiché al momento Arpa si avvale della convenzione Consip "Facility management uffici" Lotto 1, attivata il 26 giugno 2007. Le prestazioni del contratto attuale sono indicate nel capitolato e nel testo della convenzione pubblicati sul sito www.acquistinretepa.it

QUESITO N.18

Si chiede di conoscere l'attuale canone (se derivante da precedente aggiudicazione) e se, rispetto al servizio attuale, il capitolato della presente gara introduca variazioni in aumento/riduzione

RISPOSTA

In merito alle variazioni si rinvia alla risposta al quesito n°17.

I canoni mensili (oneri fiscali esclusi) attualmente corrisposti sono i seguenti:

LOTTO	CANONE IN EURO
1	14.112,58
2	6.224,83
3	545,94
4	11.880,67
5	29.726,96
6	7.899,11
7	7.101,18
8	14.165,99
9	8.982,31
10	17.650,33
11	10.431,13
TOTALE	128.721,03

QUESITO N.19

E' consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 163/2006, per quanto concerne la fascia di classificazione di cui al D.M.274/1997?

RISPOSTA

L'iscrizione al registro delle imprese costituisce requisito di capacità economica-finanziaria. Come tale costituisce uno dei requisiti soggetti ad avvalimento secondo quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

QUESITO N. 20

In merito al requisito di cui all'art.3.2.2, pag 11/35 del Disciplinare si richiede se siano necessari i requisiti di lavori eseguiti in strutture sanitarie e/ laboratoristiche pubbliche solo ed esclusivamente per i lotti che hanno al loro interno anche laboratori (e cioè i lotti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 11) o se servano tali requisiti anche per i lotti che hanno al loro interno solo uffici.

RISPOSTA

Si rinvia a quanto indicato nell'art.3.2.2 del disciplinare ove viene specificato quanto segue:

Art. 3.2.2 - Requisiti di capacità tecnica e professionale

- B. Per ciascun lotto cui partecipa, la ditta deve aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente appalto sulla GURI, un singolo ed unico contratto di servizi di pulizia di importo non inferiore al 60% dell'importo triennale a base di gara del lotto per cui si partecipa.

Si precisa che:

- per "contratto unico" si intende un contratto con unico committente e senza interruzioni (vi rientrano quindi anche le proroghe del contratto originario);
- per i lotti ricomprendenti laboratori, i servizi di pulizia validi ai fini del presente requisito sono quelli eseguiti in strutture sanitarie e/o

laboratoristiche pubbliche o private; tale tipologia è comunque valida anche per i lotti relativi ai soli uffici;

- in caso di partecipazione a più lotti si deve fare riferimento all'importo complessivo dei lotti per i quali si partecipa, in tal caso il contratto può anche essere unico purché di valore corrispondente alla somma dei lotti cui si partecipa e coerente per tipologia ai lotti per cui si partecipa.

QUESITO N. 21

Si chiede di fornire l'elenco del personale attualmente impiegato nel servizio posto a gara con indicazione, per ciascun addetto, di:

- CCNL applicato;
- Qualifica;
- Livello;
- Sesso;
- Anzianità;
- n° di ore effettivamente svolte nel servizio posto a base di gara.

RISPOSTA

E' stato pubblicato in data 09/09/2013 il file contenente alcune indicazioni richieste e conseguentemente allo stesso si rinvia

Si aggiungono le seguenti informazioni che si reputano necessarie ai fini della formulazione dell'offerta

CCNL "Multiservizi"

Anzianità di servizio minima: 2 (due) anni e 3 (tre) mesi.

QUESITO N. 22

In riferimento a quanto riportato all'art. 19 del Capitolato, in cui si richiede una polizza con durata non inferiore a quella contrattuale, si richiede se sia necessario sottoscrivere una polizza specifica per questo contratto, oppure sia possibile fornire attualmente la conferma di rinnovo della polizza già attualmente in corso.

RISPOSTA

La polizza richiesta dal capitolato è da intendersi come **polizza specifica per il servizio oggetto dell'appalto.**

Torino, 27 settembre 2013

Il Dirigente della Struttura Semplice
"Acquisti Beni e Servizi"

(Rossana Maria Caterina Giannone)