



AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ARPA PIEMONTE DA DESTINARE AD UFFICI

Si rende noto che l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte di seguito Arpa Piemonte, intende procedere alla locazione di locali presenti presso la propria sede di Torino ed attualmente inutilizzati per un totale di circa 1.739 m² a Enti pubblici e/o imprese private, pertanto, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla locazione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati e non vincola, in alcun modo Arpa Piemonte a contrarre.

BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

I locali sono ubicati presso la sede Arpa Di Torino in Via Pio VII, 9 nelle palazzine individuate nella planimetria allegata alle lettere B2, D3, E4. Il complesso è completamente recintato, l'accesso avviene tramite la reception di Arpa Piemonte, è presente servizio di vigilanza armata nel periodo serale e notturno. Le palazzine sono dotate di sistema antintrusione.

In particolare:

Palazzina B2 per un totale di m² 223 siti al piano terra, m² 226 siti al piano primo, m² 217 siti al piano secondo;

Palazzina D3 per un totale di m² 292 siti al piano terra, m² 290 siti al piano primo, m² 307 siti al piano secondo;

Palazzina E4 per un totale di m² 184 siti al piano primo.

Prezzo locazione per locali ufficio valore mensile 8,5 €/ m²,

SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITA' DI SELEZIONE

Possono manifestare interesse tutti gli Enti Pubblici e le imprese private, verranno privilegiati nella scelta gli enti pubblici e le imprese con oggetto sociale inerente tematiche di tutela ambientale. L'eventuale assegnazione dei locali avverrà con stipula di regolare contratto di locazione.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE

- Gli immobili saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- La manutenzione straordinaria sarà a carico della proprietà mentre la manutenzione ordinaria spetterà all'affittuario.
- Il contratto di locazione avrà una durata di anni 6 (sei) rinnovabile per altri 6 (sei) anni.
- Le spese di registro sono al 50% del locatore ed al 50% del conduttore.
- Le utenze sono a carico del conduttore, così come le spese di pulizia, sorveglianza, riscaldamento ed i tributi per la raccolta rifiuti ed i servizi comunali da imputarsi in maniera proporzionale all'importo totale in relazione alle superfici occupate.

Il pagamento del canone d'affitto è in rate semestrali anticipate ed a garanzia dovrà essere presentata una fidejussione bancaria o polizza assicurativa, a scelta dell'offerente, dell'importo pari a tre mensilità del canone di locazione. La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà a coprire il mancato pagamento dei canoni di locazione.

Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta.

dell'ARPA Piemonte. Il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta da parte dell'Arpa Piemonte da rimettersi al locatore al momento della presa in consegna dei locali a seguito della completa ed esatta esecuzione delle previsioni contrattuali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : invio di nota indirizzata a Ufficio Provveditorato e Tecnico Via Pio VII, 9, 10135 Torino con oggetto: "Manifestazione di interesse a locare spazi attualmente disponibili presso la sede Arpa di Via Pio VII, 9 a Torino" tramite posta, telefax al n° 011 19681471 o posta elettronica al seguente indirizzo protocollo@arpa.piemonte.it nella quale si evidenzia l'interesse per la proposta ed i recapiti per il successivo contatto da parte di questa Agenzia entro il 15.02.2014.

ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti;
- Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.
- Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Provveditorato e Tecnico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 ed il lunedì ed il giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00 - previo appuntamento telefonico con il Dott. Massimo Boasso al n°0119680170.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone

Il presente avviso è reperibile sul sito Internet www.arpa.piemonte.it

Torino il 10/01/2014

IL Dirigente della Struttura Complessa
"Ufficio Provveditorato e Tecnico"



(Rossana Maria Caterina Giannone)