



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
via Pio VII 9 - 10135 TORINO
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07176380017

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
PRESSO LE SEDI DI ARPA PIEMONTE

Importo complessivo a base di gara per 24 mesi di contratto Euro 199.500,00 oltre IVA
suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto 1 - Importo a base di gara biennale Euro 95.035,00 oltre IVA, di cui Euro 90.000,00 per il
canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, Euro 4.335,00 per la remunerazione
stimata in via presuntiva della parte di servizio appaltata a misura ed Euro 700,00 per oneri da
interferenza non soggetti a ribasso (CIG 4258135429)

Lotto 2 - Importo a base di gara biennale Euro 49.730,00 oltre IVA, di cui Euro 45.000,00 per il
canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, Euro 4.330,00 per la remunerazione
stimata in via presuntiva della parte di servizio appaltata a misura ed Euro 400,00 per oneri da
interferenza non soggetti a ribasso (CIG 4258149FB3)

Lotto 3 - Importo a base di gara biennale Euro 54.735,00 oltre IVA, di cui Euro 50.000,00 per il
canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, Euro 4.335,00 per la remunerazione
stimata in via presuntiva della parte di servizio appaltata a misura ed Euro 400,00 per oneri da
interferenza non soggetti a ribasso (CIG 4258169039)

Criterio di aggiudicazione di ciascun lotto: prezzo più basso

PREMESSA

Ogni Concorrente, per partecipare alla procedura, dovrà far pervenire, esclusivamente con le modalità appresso indicate, all'Ufficio Protocollo dell'Agenzia per la Protezione Ambientale del Piemonte – Via Pio VII 9 – 10135 TORINO, entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 05.07.2012, i documenti di seguito dettagliatamente elencati.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno 05.07.2012, alle ore 14.30, presso la sede legale di Arpa Piemonte.

Data ed ora di ulteriori sedute pubbliche, verranno comunicate ai Concorrenti via fax con un preavviso di almeno 48 ore.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le richieste di eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare e dei suoi allegati, formulate in lingua italiana e recanti l'indicazione dell'oggetto della presente gara, dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo fax al n. 011.196.81541 e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 25.06.2012. Oltre tale scadenza non potrà essere garantita la comunicazione delle informazioni o dei chiarimenti.

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara saranno pubblicati, entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 27.06.2012, in formato elettronico, sul sito www.arpa.piemonte.it

E' pertanto onere dei Concorrenti visitare il suddetto sito internet prima della spedizione del plico di cui all'art. 7, onde verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche e precisazioni.

Dei chiarimenti e/o rettifiche sarà dato avviso mediante fax a chi, avendo scaricato la documentazione dal sito internet dell'Istituto, abbia comunicato di avere eseguito tale operazione tramite e-mail inviata all'indirizzo acquisti@arpa.piemonte.it.

E' designato quale Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e smi e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, l'Ing. Anna Maria Facipieri (tel. 011.196.80495 fax 011.196.81541).

Il referente amministrativo della procedura in oggetto è il collaboratore amministrativo dott.ssa Livia Clausi (tel. 011.19680516 – fax. 011.19681541 - e-mail acquisti@arpa.piemonte.it)

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2 della L. n. 241/1990, il termine del procedimento è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 46 del Codice, l'Agenzia si riserva di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare un termine perentorio, entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire le dette precisazioni e/o giustificazioni.

ONERE DI SOPRALLUOGO

E' onere del concorrente prendere visione dello stato degli impianti che fruiranno del servizio oggetto d'appalto, richiedendo l'effettuazione dei sopralluoghi all' "Ufficio Tecnico" indirizzo e-mail g.fontana@arpa.piemonte.it oppure l.galluzzo@arpa.piemonte.it. Non si garantisce l'effettuabilità del sopralluogo per richieste presentate oltre il giorno 25.06.2012.

Il mancato adempimento dell'onere non comporta l'esclusione dalla gara, ma l'ineccepibilità da parte del concorrente della non conoscenza di circostanze di fatto che possano influire sulla formulazione dell'offerta e sull'esecuzione del contratto.

ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Disciplinare i seguenti allegati:

- Allegato 1** Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 2** Modulo di autocertificazione dei requisiti di ammissione;
- Allegato 3** Modulo di dichiarazioni da presentare in caso di avvalimento dei requisiti;
- Allegato 4A -1** Modello di presentazione offerta economica Impresa singola. Lotto 1;
- Allegato 4B -1** Modello di presentazione offerta economica raggruppamento costituendo consorzio ordinario di concorrenti. Lotto 1; o
- Allegato 4A -2** Modello di presentazione offerta economica Impresa singola. Lotto 2;
- Allegato 4B- 2** Modello di presentazione offerta economica raggruppamento costituendo consorzio ordinario di concorrenti. Lotto 2; o
- Allegato 4A -3** Modello di presentazione offerta economica Impresa singola. Lotto 3;
- Allegato 4B -3** Modello di presentazione offerta economica raggruppamento costituendo consorzio ordinario di concorrenti. Lotto 3; o
- Allegato 5A** Modello per accettazione clausole onerose Impresa singola;
- Allegato 5B** Modello per accettazione clausole onerose raggruppamento costituendo consorzio ordinario di concorrenti; o

- Allegato 6** DUVRI

ART. 1 – DEFINIZIONI

Nel testo del presente Disciplinare valgono le seguenti definizioni:

- per "Agenzia" si intende Arpa Piemonte;
- per "Fornitura" si intende la fornitura di cui alla presente gara;
- per "Concorrente" o "Offerente" si intende il Soggetto partecipante alla gara;
- per "Affidatario" si intende il Concorrente risultato affidatario della fornitura;
- per "escluso" si intende il Concorrente escluso dalla gara;
- per "Legale rappresentante" si intende la persona con potere di rappresentare il Concorrente;
- per "Codice" si intende il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, attuativo delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e sue modificazioni e integrazioni;
- per "Regolamento" si intende il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti di cui al punto precedente, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- per "Capitolato Speciale" si intende il capitolato d'oneri regolante la fornitura oggetto di gara;
- per "Disciplinare" si intende il presente disciplinare di gara.

ART. 2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'appalto è regolato:

- a) dall'avviso di gara, dal presente disciplinare e dai suoi allegati;
- b) dall'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i., dai principi desumibili dal Codice medesimo e dal suo Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché dagli articoli di detto Codice e Regolamento espressamente richiamati negli atti di gara;
- c) dal Codice Civile.

ART. 3 – OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di controllo e manutenzione degli impianti di raffrescamento e riscaldamento per le sedi di Arpa Piemonte, ed è suddiviso nei seguenti Lotti:

LOTTO 1	
Importo a base di gara biennale Euro 95.035,00 oltre IVA, di cui Euro 90.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, Euro 4.335,00 per la remunerazione stimata in via presuntiva della parte di servizio appaltata a misura ed Euro 700,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso (CIG 4258135429)	
TORINO SEDE CENTRALE	Via Pio VII 9
GRUGLIASCO	Via Sabaudia 164 pal. A
GRUGLIASCO	Via Sabaudia 164 pal. B
LA LOGGIA	Strada Nizza 24
PINEROLO	Stradale San Secondo 10
SETTIMO TORINESE	Via Regio Parco 9
LOTTO 2	
Importo a base di gara biennale Euro 49.730,00 oltre IVA, di cui Euro 45.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, Euro 4.330,00 per la remunerazione stimata in via presuntiva della parte di servizio appaltata a misura ed Euro 400,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso (CIG 4258149FB3)	
ASTI	P.za Alfieri 33
ASTI	Via Cattedrale 8
NIZZA MONFERRATO	P.za Cavour 2
ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo 1 e 3
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 33
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 37
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 38
OVADA	Via Buffa 14
CASALE MONFERRATO	C.so Indipendenza 37/39
NOVI LIGURE	Vicolo Ghiara 2

CUNEO	Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11
BRA'	Via Vittorio Veneto 14 b
FOSSANO	Via Beccaria 5
MONDOVI'	Via Camponogara 51
LOTTO 3	
Importo a base di gara biennale Euro 54.735,00 oltre IVA, di cui Euro 50.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, Euro 4.335,00 per la remunerazione stimata in via presuntiva della parte di servizio appaltata a misura ed Euro 400,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso (CIG 4258169039)	
BIELLA	Via Trento 11
IVREA	Via Jervis 30
NOVARA	Via Roma 7/e
GOZZANO (NO)	Via Padre Picco 1
VERCELLI	Via Bruzza 4
VERCELLI	Via Trino 89
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre

L'importo totale biennale posto a base di gara è pari a 199.500,00 oltre Iva di legge, di cui:

- € 185.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo;
- € 13.000,00 per la remunerazione presunta della parte di servizio appaltata a misura;
- € 1.500,00 per oneri di sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Ciascun lotto sarà aggiudicato al prezzo più basso e, precisamente, al concorrente che per ogni lotto avrà offerto il maggior ribasso percentuale, unico ed uniforme, da applicarsi:

- all'importo a corpo posto a base di gara per ciascun lotto per il canone di 24 mesi (oneri fiscali e da interferenza esclusi),
- alle voci di prezzo del "Prezzario Regionale Opere e Lavori Pubblici" remunerative degli interventi extra-canone.

4.2 Nessun compenso o rimborso spese spetterà ai Concorrenti per la redazione delle offerte e per gli altri adempimenti previsti in corso di gara.

4.3 La presentazione di offerte alternative determinerà l'esclusione di tutte le offerte presentate dal Concorrente. Non saranno altresì ammesse offerte parziali, indeterminate, equivoche, condizionate o plurime, o comunque recanti eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura relativamente alle condizioni di gara e/o di appalto.

4.4 Per ciascun lotto non saranno infine ammesse offerte di importo uguale o maggiore a quello posto a base di gara per il lotto medesimo.

- 4.5 Nel caso due o più concorrenti presentino offerte di pari importo, e le offerte siano le migliori, si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 827/24.
- 4.6 Non è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Nel caso in cui il Presidente di Gara ipotizzi l'anomalia, sarà attivato il contraddittorio con l'offerente, escludendo l'offerta medesima qualora non si ricevano adeguate giustificazioni.
- 4.7 L'offerente è obbligato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- 4.8 I concorrenti possono presentare la propria offerta per uno o più lotti.
- 4.9 Ciascun concorrente, pur potendo presentare offerta per più lotti, non può aggiudicarsene più di uno. Conseguentemente, qualora lo stesso concorrente si aggiudichi più lotti, l'individuazione del lotto da assegnargli avverrà con i seguenti criteri:
- qualora il concorrente che sia risultato il migliore offerente per due o più lotti sia anche colui che abbia presentato l'unica offerta valida per uno dei lotti, risulterà aggiudicatario del lotto per il quale ha presentato l'unica offerta valida, indipendentemente dal valore economico dei lotti;
 - qualora invece per tutti i lotti sia stata presentata più di un'offerta valida, si assegneranno i singoli lotti con il criterio dell'importanza economica, ovvero si assegnerà il lotto di valore più elevato al miglior concorrente, e i successivi lotti, in ordine decrescente di valore economico, ai migliori concorrenti non assegnatari di lotti precedenti.

ART. 5 – REQUISITI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i requisiti/capacità di seguito citati.

5.1) Requisiti di ordine generale.

I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

5.2) Requisiti di idoneità professionale.

I concorrenti dovranno essere in possesso di iscrizione nel Registro della Camera di commercio, per attività coerente con l'oggetto della gara;

5.3) Capacità finanziaria ed economica.

I concorrenti devono dimostrare il possesso della capacità finanziaria ed economica utilizzando necessariamente una delle seguenti modalità alternative:

a) allegando all'offerta una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il fatturato globale d'impresa e l'importo dei servizi effettuati nel settore oggetto di gara nel triennio comprensivo degli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della dichiarazione

OPPURE

b) allegando all'offerta idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari (in originale), attestanti la solvibilità del concorrente medesimo. Tali referenze bancarie devono fare espresso riferimento alla presente procedura di affidamento

Relativamente al LOTTO 1, in riferimento alle dichiarazioni di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto a), si precisa che la capacità finanziaria ed economica è provata se:

- il fatturato globale d'impresa realizzato nel periodo di riferimento è almeno pari all'importo di Euro 90.700,00 costituente la base di gara netta per il lotto 1;
- l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della procedura, realizzati negli ultimi tre esercizi è almeno pari al 50% del suddetto importo posto a base di gara, ovvero a Euro 45.350,00.

Relativamente al LOTTO 2, in riferimento alle dichiarazioni di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto a), si precisa che la capacità finanziaria ed economica è provata se:

- il fatturato globale d'impresa realizzato nel periodo di riferimento è almeno pari all'importo di Euro 45.400,00, costituente la base di gara netta per il lotto 2;
- l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della procedura, realizzati negli ultimi tre esercizi è almeno pari al 50% del suddetto importo posto a base di gara, ovvero a Euro 22.700,00.

Relativamente al LOTTO 3, in riferimento alle dichiarazioni di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto a), si precisa che la capacità finanziaria ed economica è provata se:

- il fatturato globale d'impresa realizzato nel periodo di riferimento è almeno pari all'importo di Euro 50.400,00, costituente la base di gara netta per il lotto 3;
- l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della procedura, realizzati negli ultimi tre esercizi è almeno pari al 50% del suddetto importo posto a base di gara, ovvero a Euro 25.200,00.

AVVERTENZE IMPORTANTI PER I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO PER PIU' LOTTI:

la capacità economica e finanziaria, se è evidenziata attraverso le dichiarazioni di cui al punto a) del presente art. 5.3, è provata se il fatturato globale ed il fatturato specifico realizzati nel periodo di riferimento SONO ALMENO PARI AL fatturato richiesto per il singolo lotto di maggior valore economico a cui si partecipa (a titolo di esempio: se il concorrente partecipa per il Lotto 1 e per il Lotto 2, dovrà dichiarare almeno un fatturato globale pari a € 90.700,00, mentre dovrà dichiarare un fatturato specifico di almeno € 45.350,00).

5.4) Capacità tecnica. A dimostrazione del possesso della capacità tecnica, il concorrente deve allegare all'offerta una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante, con riferimento agli ultimi tre anni, l'elenco dei principali servizi prestati, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati.

RELATIVAMENTE AL LOTTO 1, la capacità tecnica è provata se nell'ultimo triennio sono state portate a regolare esecuzione prestazioni analoghe per almeno il 50% dell'importo netto posto a base di gara per il Lotto 1, ovvero per Euro 45.350,00 oltre oneri fiscali.

RELATIVAMENTE AL LOTTO 2, la capacità tecnica è provata se nell'ultimo triennio sono state portate a regolare esecuzione prestazioni analoghe per almeno il 50% dell'importo netto posto a base di gara per il Lotto 2, ovvero per Euro 22.700,00 oltre oneri fiscali.

RELATIVAMENTE AL LOTTO 3, la capacità tecnica è provata se nell'ultimo triennio sono state portate a regolare esecuzione prestazioni analoghe per almeno il 50% dell'importo netto posto a base di gara per il Lotto 3, ovvero per Euro 25.200,00 oltre oneri fiscali.

AVVERTENZE IMPORTANTI PER I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO PER PIU' LOTTI:

la capacità tecnica è provata se le prestazioni analoghe regolarmente eseguite nel periodo di riferimento SONO DI IMPORTO ALMENO PARI all'importo richiesto per il singolo lotto di maggior valore economico per cui si partecipa (a titolo di esempio: se il concorrente partecipa per il Lotto 1 e per il Lotto 2, dovrà dichiarare di avere regolarmente eseguito prestazioni analoghe almeno per un importo di € 45.350,00.

.....

Il concorrente deve altresì dichiarare, a pena di esclusione, trattandosi di elemento essenziale per la corretta esecuzione del servizio in caso di affidamento:

- la titolarità di almeno una sede operativa sul territorio del/i lotto/i per cui si concorre e l'impegno a mantenerla per tutta la durata del contratto;

oppure

- di non essere titolare ad oggi di sedi operative sul territorio del/i lotto/i per cui si concorre, ma di impegnarsi a costituirne almeno una entro e non oltre il termine essenziale di centoventi giorni dalla data di stipula del contratto ed a mantenerla per tutta la durata del medesimo.

Il requisito di esistenza di una sede operativa sul territorio del/i lotto/i per cui si concorre sarà successivamente provato mediante idonea certificazione della CCIAA.

5.5 Precisazioni sulle modalità di attestazione del possesso dei requisiti.

L'attestazione del possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 deve essere effettuata mediante dichiarazioni rese conformemente al pertinente **Allegato 2**, preferibilmente utilizzando lo stesso modulo e comunque fornendo tutte le indicazioni in esso richieste. La firma in calce non necessita di autenticazione; tuttavia, ex art. 38, comma 3, DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, occorre trasmettere, unitamente alle dichiarazioni, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. In assenza di tale fotocopia, le dichiarazioni sono nulle e non possono essere successivamente regolarizzate.

Nel caso di partecipazione in forma associata, i requisiti di cui ai punti 5.1 (requisiti di ordine generale) e 5.2 (requisiti di idoneità professionale) devono essere posseduti, dichiarati od attestati a pena di esclusione:

- per i consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per i quali il consorzio medesimo concorre;
- per i consorzi tra società cooperative di produzione o tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle singole imprese designate quali esecutrici;
- per i consorzi ordinari, dal consorzio, se già costituito, e dai singoli consorziati;
- per i raggruppamenti temporanei, sia costituiti che costituendi, da tutte le imprese raggruppate.

Nel caso di mancanza di requisiti richiesti anche soltanto in capo ad una sola impresa, viene escluso dalla gara l'intero raggruppamento.

Si precisa infine che dovrà essere dichiarata, a pena di esclusione, la ripartizione dell'oggetto contrattuale tra le imprese raggruppate.

Inoltre, nel caso di partecipazione in forma associata, i requisiti di cui ai punti 5.3 (capacità finanziaria ed economica) e 5.4 (capacità tecnica e professionale) devono essere posseduti, dichiarati od attestati:

- per i consorzi stabili e per i consorzi tra Società cooperative di produzione o tra Imprese artigiane: dal Consorzio;
- per i consorzi costituendi: dall'intero Consorzio nel suo complesso, e dunque cumulativamente da tutti i consorziati in proporzione alle percentuali di partecipazione dichiarate;
- per i Raggruppamenti temporanei: dall'intero Raggruppamento nel suo complesso, e dunque cumulativamente da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento in proporzione alle percentuali di partecipazione dichiarate.

In caso di avvalimento, per i requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica, si richiama integralmente l'art. 49 del Codice.

E' vietato concorrere per lo stesso lotto in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I. Consorzi) ovvero di partecipare per il medesimo Lotto in più di un R.T.I. o Consorzio, pena l'esclusione dell'Impresa singola e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di Imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34, 35, 36 e 37 del Codice, e delle Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

L'attestazione dei requisiti nel caso di partecipazione di imprese in forma associata e di avvalimento deve essere effettuata preferibilmente mediante i pertinenti moduli allegati al presente disciplinare e comunque fornendo tutte le indicazioni in essi richieste. La firma in calce non necessita di autenticazione; tuttavia, ex art. 38, comma 3, DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, occorre trasmettere, unitamente alle dichiarazioni, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. In assenza di tale fotocopia, le dichiarazioni sono nulle e non possono essere successivamente regolarizzate.

Si precisa che i documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive prodotti dai concorrenti singoli o associati in lingua diversa da quella italiana devono essere accompagnati in alternativa:

- da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale;
- da un'autocertificazione attestante la fedeltà della traduzione all'originale.

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di ARPA Piemonte, Via Pio VII n. 9, 10135 Torino, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.07.2012.

a) a mezzo del Servizio Postale;

b) a mezzo di Agenzia autorizzata;

c) a mano, nei giorni feriali, escluso il sabato dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 15,30.

In tutti e tre i casi farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento all'Ufficio Protocollo dell'Agenzia.

A seguito della consegna effettuata con le modalità di cui al punto c) sarà rilasciata, su richiesta, regolare ricevuta.

Esclusivamente in caso di ricevimento del plico al di fuori dell'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo, la data e l'ora di ricevimento sarà apposta da parte del personale addetto alla Reception.

A tal fine si segnala che la reception osserva il seguente orario di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì: dalle ore 8,30 alle ore 17,30.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Arpa Piemonte ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del Concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, non si riterrà valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà presentare **n. 1 plico chiuso** con sigilli o nastro sigillante o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante sul frontespizio i seguenti dati:

- La ragione sociale e l'indirizzo dell'offerente;
- l'oggetto della procedura "cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presso le sedi di Arpa Piemonte".

Il plico dovrà **CONTENERE**:

- una busta denominata "PLICO A - DOCUMENTI";
- una busta denominata "PLICO B - OFFERTA ECONOMICA";

predisposte con le modalità di seguito indicate.

ART. 7.1 – "PLICO A – DOCUMENTI"

Detto plico, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante sul frontespizio la dicitura "PLICO A – DOCUMENTI", nonché l'indicazione della ragione sociale, dell'indirizzo dell'offerente, l'oggetto della gara, dovrà essere **UNO SOLO anche se si concorre per più lotti**, e dovrà contenere:

- a) le dichiarazioni concernenti gli elementi di ammissione di cui al precedente articolo 5, redatte preferibilmente secondo il modello allegato sub 2;
- b) le dichiarazioni di accettazione delle clausole onerose, redatte preferibilmente secondo il modello allegato sub 5;
- c) le eventuali buste contenenti le referenze bancarie, di cui al precedente art. 5, punto 5.3, sempreché il concorrente decida di provare la propria capacità economico-finanziaria attraverso tale sistema. Tali buste dovranno essere chiuse e recare la dicitura "referenze bancarie per capacità economico-finanziaria gara CIG del/i lotto/i al/i quale/i si partecipa";

d) **l'attestazione di avvenuta costituzione della garanzia a corredo dell'offerta** (cauzione provvisoria) ai sensi dell'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto, ovvero:

- per il Lotto 1 - Euro 1.814,00 (milleottocentoquattordicieuro/00);
- per il Lotto 2 - Euro 908,00 (novecentottoeuro/00);
- per il Lotto 3 - Euro 1.008,00 (milleottoeuro/00);

Nel caso in cui l'operatore economico dichiara e dimostri in base alla normativa vigente, il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, può prestare garanzia di importo ridotto del 50%, in applicazione dell'art.75, comma 7 del Codice.

La garanzia può essere costituita a scelta del concorrente:

- in contanti, su conto corrente bancario n. 40783853 (IBAN IT22Z0200801044000040783853) intestato ad Arpa Piemonte presso UniCredit Banca S.p.a. - Via Garibaldi, 2 Torino;
- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice;
- mediante fideiussione che, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Detta fideiussione deve prevedere espressamente, a pena di esclusione:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
 - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso di partecipazione in forma associata, la garanzia provvisoria dovrà essere presentata:

- per RTI o Consorzio costituito, dal Consorzio stesso o dall'Impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
 - per RTI o Consorzio costituendo, da una delle imprese raggruppande, con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande, oppure da una delle imprese consorziande con indicazione che il soggetto garantito è il costituendo consorzio;
- e) l'indicazione delle parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi nel rispetto della disciplina contenuta nell'art.118 del Codice, preferibilmente resa utilizzando il modulo allegato sub.2;
- f) copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i (ai sensi dell'art.38, D.P.R. 28.12.2000, n.445) delle varie dichiarazioni;

- g) l'impegno, ai sensi dell'art. 75, comma 8, di un fideiussore (bancario, assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse affidatario (cauzione definitiva).
(NOTA BENE: si sottolinea che tale impegno deve essere presentato, a pena di esclusione, anche nel caso in cui la cauzione provvisoria non sia prestata mediante fideiussione)

ART. 7.2 – “PLICO B – OFFERTA ECONOMICA”

Detto plico, debitamente chiuso con **strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni**, e recante sul frontespizio la dicitura **“PLICO B – OFFERTA ECONOMICA”**, nonché l'indicazione della ragione sociale, dell'indirizzo dell'offerente, del lotto della gara per cui si concorre, dovrà contenere **esclusivamente** l'offerta economica.

Tale offerta, redatta in bollo (1 bollo da € 14,62 ogni 4 facciate), sarà preferibilmente formulata utilizzando l'allegato 4A “Modello di presentazione offerta economica Impresa singola; oppure 4B “Modello di presentazione offerta economica raggruppamento costituendo o consorzio ordinario di concorrenti”, **ma dovrà comunque contenere tutti gli elementi riportati in detta modulistica.**

L'offerta dovrà essere siglata o firmata in ogni pagina e per esteso nell'ultima pagina:

- in caso di impresa singola, dal legale rappresentate/procuratore speciale dell'impresa medesima;
- in caso di RTI costituito o di Consorzio, dal legale rappresentate/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio;
- in caso di RTI o di Consorzi non costituiti al momento di presentazione dell'offerta, dal legale rappresentate/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande.

L'offerta dovrà essere presentata **esclusivamente** in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere ove richiesto, fermo restando che in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte dell'Agenzia Appaltante. Eventuali correzioni o cancellature dovranno essere vidimate con timbro e firma del sottoscrittore dell'offerta.

I costi relativi alla sicurezza, specifici per il servizio oggetto della presente procedura, dovranno anch'essi essere indicati in conformità ai modelli di cui agli allegati 4. Tali costi rappresentano la quota di oneri derivanti dall'adozione di tutte le misure necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro (ad es. i costi per le visite mediche di controllo, per la sostituzione di apparati obsoleti e non conformi alle disposizioni normative in vigore, per gli eventuali DPI, per i corsi sulla sicurezza, per la rimozione di eventuali rischi presenti nei luoghi di lavoro ecc.).

Ai sensi dell'art. 87, comma 4, D.Lgs. n.163/2009 e s.m.i. saranno sottoposte a verifica di congruità le offerte nelle quali sia previsto un valore ritenuto non adeguato.

L'offerente è obbligato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

A pena di esclusione, deve essere allegata all'offerta la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, qualora si tratti di persona fisica diversa da quella che ha reso le autocertificazioni del possesso dei requisiti di partecipazione.

PRECISAZIONI SULLE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DEL MEDESIMO CONCORRENTE ALL'AFFIDAMENTO DI PIU' LOTTI

Per ciascun lotto per cui si partecipa deve essere presentato un "PLICO B – OFFERTA ECONOMICA", in cui deve essere inserita la relativa offerta economica.

ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED ORGANI COMPETENTI

La gara sarà presieduta dal Dirigente della Struttura Complessa "Ufficio Provveditorato e Tecnico" o da un suo sostituto, alla presenza di almeno un testimone e di un segretario verbalizzante.

	Operazioni	Organo competente	Modalità di svolgimento
1	Verifica dell'integrità e della tempestività di ricezione dei plichi esterni; apertura, per ognuno dei Concorrenti ammessi, del plico esterno; verifica della presenza e dell'integrità all'interno di ciascun plico esterno degli ulteriori plichi interni previsti (A / B); controfirma ed accantonamento del "PLICO B - OFFERTA ECONOMICA" apertura, Concorrente per Concorrente, del Plico "A – DOCUMENTI" e verifica della completezza e regolarità della documentazione presentata;	Presidente di gara	Seduta pubblica
2	apertura di ciascun "PLICO B - OFFERTA ECONOMICA" presentato dai concorrenti ammessi a questa fase della gara, e rilevazione dei prezzi offerti per ciascuno dei tre lotti; aggiudicazione provvisoria di ogni singolo lotto ed eventuale rilievo del sospetto di anomalia dell'offerta.		Seduta pubblica
3	Eventuale verifica delle offerte anormalmente basse e, se del caso, nuova aggiudicazione provvisoria.	Responsabile del Procedimento	Seduta riservata

Delle operazioni di cui sopra saranno redatti i relativi verbali che, insieme agli altri documenti di gara, rimarranno agli atti dell'Agenzia.

ART. 9 – PRESENZA DEI CONCORRENTI ALLE SEDUTE DI GARA

Entro i limiti di capienza della sala, alle sedute pubbliche possono intervenire richiedendo l'iscrizione a verbale, i legali rappresentanti dei concorrenti, o le persone munite di apposita delega, rilasciata dal legale rappresentante su carta intestata del concorrente, accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore.

ART.10 ACCERTAMENTI

Al concorrente affidatario ed al concorrente che segue nella graduatoria di ciascun lotto, verrà richiesto via fax di comprovare, **entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta**, il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica dichiarati.

La documentazione richiesta sarà, a titolo esemplificativo, la seguente:

- ❖ per quanto riguarda il fatturato globale d'impresa
 - copia dei bilanci consuntivi o estratti degli stessi relativi agli anni in esame, con indicazione del punto da cui sia possibile evincere il dato richiesto
 - oppure
 - dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 dal revisore contabile o dal presidente del collegio sindacale o dal legale rappresentante di società di revisione contabile.

- ❖ per quanto riguarda l'importo relativo ai servizi regolarmente eseguiti nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi

se si tratta di contratti eseguiti presso enti o soggetti privati, i certificati di regolare esecuzione rilasciati e vistati da questi ultimi; quando ciò non sia possibile, è sufficiente una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 dal soggetto aggiudicatario, unitamente alle fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) delle prestazioni a cui le fatture medesime si riferiscono.

ART. 11 – AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- a) non procedere all'affidamento di uno o più lotti se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale in conformità a quanto previsto dall'art.81, comma 3, D.Lgs. 163/2006;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Le eventuali esclusioni, l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto saranno comunicate ai soggetti e nelle modalità di cui all'art.79, comma 5 e 5bis del Codice, al numero di fax indicato dal concorrente in sede di offerta.

L'eventuale esclusione dell'affidatario provvisorio di uno o più lotti comporterà la conseguente nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la favorevole verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto all'art.11, comma 8 del Codice.

In caso di sussistenza di cause ostative, l'Agenzia procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, riservandosi di chiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, il soggetto aggiudicatario deve far pervenire ad Arpa Piemonte quanto segue:

- a) attestazione di avvenuta costituzione della garanzia di esecuzione del contratto (cauzione definitiva), ai sensi dell'art. 113 del Codice;
- b) documentazione di prova dei requisiti richiesti;
- c) eventuale procura speciale, in originale o copia autentica, riferita al soggetto che ha sottoscritto le autodichiarazioni e/o l'offerta, se procuratore speciale; tale procura dovrà risultare valida dal tempo della sottoscrizione della documentazione e/o dell'offerta e sin da allora tale da legittimare il sottoscrittore;
- d) gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai sensi dell'art. 3, comma 7, legge n. 136/2010;
- e) per le imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 53, comma 3, D.P.R. n. 633/72;
- f) In caso di R.T.I. non costituito, l'atto notorio di costituzione del raggruppamento temporaneo con il quale le imprese conferiscono, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario, con relativa procura conferita al legale rappresentante del soggetto mandatario (Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

Per quanto concerne il certificato CCIAA, quello del casellario giudiziale, quello della cancelleria fallimentare del Tribunale e il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), sarà cura dell'Agenzia provvedere alla richiesta dei medesimi presso i competenti uffici.

Solo per motivata e documentata impossibilità a fornire la prova entro il termine stabilito, il concorrente potrà, entro il medesimo termine, chiedere una proroga. Trascorso inutilmente tale termine è facoltà dell'Agenzia dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare la garanzia provvisoria.

L'aggiudicazione non terrà luogo di contratto. Il contratto conseguente all'aggiudicazione sarà stipulato nelle forme di legge, nel rispetto di quanto disposto dall'art.11, comma 10 del Codice, con spese integralmente a carico dell'aggiudicatario medesimo, ivi comprese quelle previste dalla normativa vigente in materia di imposta di bollo. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla stipulazione contrattuale secondo gli usi del commercio.

La mancata stipulazione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario, fermi restando a carico dell'aggiudicatario inadempiente ogni spesa e/o danno, determinerà l'incameramento della cauzione provvisoria prestata relativamente al lotto al quale il contratto si riferisce. L'Agenzia potrà inoltre in tal caso interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di affidamento del lotto in questione, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare il contratto per l'affidamento del servizio ricompreso nel lotto medesimo. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta per tale lotto, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

ART. 12 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti, l'affidatario di ciascun lotto dovrà prestare in favore di Arpa Piemonte, ai sensi dell'art.113 del Codice, entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta

aggiudicazione, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale, che preveda espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia come sopra determinato, è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% nel caso in cui il ribasso di gara sia superiore al 10% della base d'asta, mentre l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% della base d'asta medesima.

L'importo della suddetta garanzia, inoltre, è ridotto del 50% per gli operatori economici accreditati ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta, con dichiarazione successivamente verificabile, il possesso del requisito in questione.

ART 13 - ACCESSO AGLI ATTI

Nel rispetto dei principi di cui agli artt. 22 ss. legge 18 agosto 1990, n. 241, per garantire la trasparenza dell'attività amministrativa ed il suo imparziale svolgimento, l'Agenzia assicura a tutti i concorrenti che abbiano un interesse diretto, concreto ed attuale, il diritto di accesso agli atti ed ai documenti amministrativi formati dall'Ente stesso o comunque utilizzati ai fini del presente procedimento.

Tutti gli atti sono pubblici, ad eccezione di quelli coperti da segreto o da divieto di divulgazione per espressa, motivata e comprovata dichiarazione del concorrente circa le informazioni che, nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, costituiscono segreti tecnici o commerciali. A tal riguardo, costituisce onere del concorrente indicare in sede di presentazione dell'offerta (mediante motivata e comprovata dichiarazione scritta) quali parti della medesima sono eventualmente coperte dal divieto di divulgazione, fermo restando quanto stabilito dall'art. 13, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

1) La partecipazione alla gara implica il trattamento dei dati personali da parte dell'Agenzia, nei limiti ed ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i..

I dati forniti, richiesti unicamente ai fini della costituzione del rapporto commerciale e del suo mantenimento, saranno raccolti, trattati ed archiviati mediante procedimenti informatici e manuali (archivi cartacei), ad accesso selezionato, secondo le disposizioni di legge.

L'eventuale diffusione dei dati trattati ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle predette finalità e nel rispetto delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.

Titolare del trattamento dei dati è il Direttore Generale.

Responsabile del trattamento, fino al termine del procedimento di aggiudicazione della fornitura, sarà il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Provveditorato e Tecnico dell'Agenzia, nell'ambito del cui Ufficio i dati verranno custoditi e trattati, anche tramite incarico agli addetti degli Uffici stessi.

Alle imprese concorrenti saranno comunque riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 dello stesso D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i.

2) I concorrenti e l'aggiudicatario avranno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso nel corso della gara e dell'esecuzione del contratto, non divulgandoli in alcun modo né utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari alla partecipazione alla gara ed all'esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste altresì relativamente a tutto il materiale predisposto ai fini della partecipazione alla gara ed all'esecuzione del contratto.

Le imprese saranno altresì responsabili per l'esatta osservanza delle norme suddette anche da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori, nonché da parte degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti di questi ultimi.

ART. 15 – COMUNICAZIONI

Ove non diversamente specificato, l'Amministrazione effettuerà le comunicazioni ai concorrenti a mezzo fax e farà fede il rapporto di trasmissione positivo.

Il Dirigente della Struttura Complessa
Provveditorato e Tecnico


Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone

