

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI TRIENNALI DI VIGILANZA PER LE SEDI DI ARPA PIEMONTE SITE IN TORINO E CUNEO

PREMESSA

Arpa Piemonte dispone di una presenza capillare sul territorio regionale ed ogni sede territoriale presenta specifiche peculiarità ed esigenze.

In ciascuna singola sede vi è la necessità di sorvegliare l'immobile e le attrezzature in esso contenute.

Per le sedi di Torino e Cuneo, in particolare, oltre ai servizi di video e telesorveglianza, sono previsti servizi di piantonamento e ronda volti a minimizzare i rischi di intrusione portati dalla specifica collocazione di tali sedi.

I contratti attualmente vigenti scadranno il 30/09/2022 pertanto si ritiene opportuno procedere ad una nuova acquisizione dei servizi in oggetto differenziando le procedure.

Per le sedi di Torino e Cuneo considerati i servizi di piantonamento previsti, si procede con l'indizione di una procedura telematica aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mentre per le restanti sedi, ove è sufficiente un servizio di radio/telesorveglianza, si procederà in seguito con una Richiesta di Offerta sul Sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione da aggiudicarsi al minor prezzo).

In vista della prossima scadenza dei contratti in essere, è stato quindi verificato tra il mese di febbraio e il mese di marzo 2022, mediante ripetuti contatti via mail e telefonici con i referenti locali, il perdurare dell'esigenza nonché le specifiche tecniche di ogni contratto.

Una volta acquisiti i pareri dei referenti è stata predisposta la documentazione di gara in oggetto impostandola su due lotti e ipotizzando una durata di 36 mesi con opzione di estensione ad ulteriori 12 mesi ed eventuale proroga semestrale.

DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA FORNITURA/SERVIZIO E DELLA SUA FINALITA'

L'oggetto e le finalità del servizio in corso di appalto sono illustrati nel relativo capitolato allegato alla presente relazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il quadro economico dell'appalto in oggetto è il seguente:

LOTTO	CIG	Area Sedi	Importo triennale a base di gara oltre IVA	Valore complessivo dell'appalto composto da base di gara più proroga semestrale e opzione di estensione 12 mesi
1	9157964EF4	Torino	205.970,40	377.612,40
2	91579871F3	Cuneo	21.740,40	39.857,40

L'importo a base di gara è stato calcolato sulla base dei canoni attuali per i medesimi servizi aumentati del 10%.

L'importo complessivo della procedura in oggetto a base di gara è quindi pari a Euro 227.710,80 oltre IVA

Il valore complessivo stimato dei contratti derivanti dalla presente procedura, comprensivo di eventuale proroga semestrale e di opzione di estensione ad ulteriori 12 mesi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 35 comma 4 del "Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016" ammonta quindi a Euro **417.469,80 oltre IVA**.

COPERTURA FINANZIARIA

L'importo stimato presunto del servizio per il triennio in appalto, pari a **€ 277.807,18 ofc**, dovrà trovare copertura sul competente capitolo 13460 denominato "*Spese per la sorveglianza dei locali e la logistica*" dei relativi bilanci di competenza. Ipotizzando l'avvio del servizio al 1 ottobre 2022 e la scadenza dei contratti al 30/09/2025, l'impegno complessivo, che sarà successivamente suddiviso in subimpegni per ciascun lotto, dovrà essere prenotato come segue:

- 2022 euro 23.150,59 ofc
- 2023 euro 92.602,40 ofc
- 2024 euro 92.602,40 ofc
- 2025 euro 69.451,79 ofc

INDICAZIONE MOTIVATA DELLA MODALITA' DI ACQUISIZIONE E DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto è da ritenersi solo parzialmente standardizzabile. Taluni aspetti inerenti il servizio possono essere oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante al fine di acquisire una proposta tecnica migliorativa rispetto agli standard minimi identificati nel capitolato di appalto

Considerata quindi la natura dell'appalto e l'importo a base d'asta stimato pari complessivamente a Euro 227.710,80 oltre iva pertanto sopra soglia europea, per la scelta del criterio di aggiudicazione dell'appalto si applica l'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. scegliendo quindi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli aspetti sui quali si reputa necessario e opportuno operare una valutazione sono i seguenti:

CRITERI	PUNTEGGI
A) Modalità di organizzazione del servizio rispetto ai requisiti di base indicati nel capitolato	30
B) Livello di formazione degli operatori e su eventuali apparecchiature a disposizione	20
C) Modalità di intervento in caso di emergenza	15
D) Descrizione di eventuali migliorie	5

A) Modalità di organizzazione del servizio rispetto ai requisiti di base indicati nel capitolato: le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio. Dovranno indicare in particolare l'eventuale presenza di referenti per la stazione appaltante e i compiti da essi svolti, le modalità di sostituzione operatori in caso di emergenza (malattie, infortuni dei medesimi) e le modalità di formazione in

affiancamento in caso di necessità di inserimento nuovi operatori. Saranno particolarmente apprezzati snellimenti e semplificazioni procedurali

B)Livello di formazione degli operatori e su eventuali apparecchiature a disposizione: le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno in particolare il livello di formazione degli operatori dedicati al servizio (anni di anzianità, servizi svolti su strutture assimilabili a quelle dell’Agenzia per dimensioni e localizzazione, eventuale formazione specifica) ed eventuali apparecchiature a disposizione (ad es: dispositivo uomo a terra, torce, collegamenti diretti con centrale o con numeri di emergenza, altro...). Saranno particolarmente apprezzati operatori esperti ed autonomi ed apparecchiature di immediato utilizzo, rivolte in particolar modo alla sicurezza degli operatori impiegati sul servizio

C)Modalità di intervento in caso di emergenza: le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 2 facciate formato A4 in cui descriveranno nel dettaglio le modalità di intervento in caso di emergenza. Saranno particolarmente apprezzate procedure di massima efficacia in termini di tempo

D) Descrizione di eventuali migliorie: le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 2 facciate formato A4 in cui proporranno e descriveranno eventuali migliorie da apportare al servizio.

In considerazione dell’importo a base di gara si è deciso di procedere mediante procedura aperta in ambito comunitario con pubblicazione sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani in ambito nazionale e due quotidiani in ambito locale nonché sul sito internet dell’Agenzia www.arpa.piemonte.it sezione Gare e Appalti, sulla piattaforma telematica dell’Agenzia nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti.

INDICAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA DI CUI ALL’ART. 26 C.3 DEL D.LGS. 81/2008

Ai sensi di quanto stabilito dall’art. 26 c. 3 del D. Lgs. n. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni, le prestazioni oggetto di appalto comportano limitati rischi interferenziali che non implicano oneri interferenziali specifici.

Torino, lì 11/05/2022

Il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice
Acquisti Beni e Servizi

Dott. Massimo Boasso

All: Capitolato Speciale d’Appalto