

UFFICIO TECNICO

Via Pio VII, 9
10135 – TORINO

RELAZIONE TECNICA

**Intervento di manutenzione straordinaria delle porte REI delle palazzine
della sede ARPA di Torino di via Pio VII, 9 (ex MOI)**



R.U.P.
Dott. Mauro Porta

Progettista
Geom. Giampaolo Oreglia
Ing. Fabio Pittarello

1 - PREMESSA

Il presente progetto ha come oggetto la manutenzione straordinaria delle porte REI delle palazzine di proprietà di Arpa Piemonte situate in via Pio VII, 9 Torino nel lotto post-olimpico numero 4.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico di Arpa Piemonte, è costituito dalla presente relazione tecnico-economica, dalle tavole con individuazione dei serramenti, dal computo metrico estimativo e dalle condizioni particolari di fornitura.

2 – TITOLARITA' DEL PROGETTO

Il Committente del progetto di cui in oggetto è l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte. Gli immobili interessati dagli interventi e le relative aree di pertinenza sono di proprietà della medesima Agenzia affidataria della progettazione.

3 – ACCERTAMENTO DI DISPONIBILITA' DELL'AREA

Gli spazi ed i fabbricati risultano immediatamente disponibili per l'esecuzione dei lavori. Visto il contesto in cui gli immobili sono inseriti, i lavori potranno essere svolti in qualunque periodo dell'anno, fermo restando il rispetto delle condizioni di sicurezza necessarie a garantire l'incolumità del personale interno ed esterno all'Agenzia che fruisce, sia abitualmente che occasionalmente, degli immobili e delle aree circostanti.

4 – OGGETTO DELL'INTERVENTO

All'interno delle palazzine del complesso, nell'interrato destinato ad autorimessa, archivi e depositi, sono state installate, al momento della ristrutturazione eseguita per adattare gli immobili ad uso uffici per ARPA Piemonte, un numero consistente di porte tagliafuoco e di porte metalliche senza certificazione REI.

Essendo passato oltre un decennio ed a causa dell'intenso utilizzo di queste ultime si è riscontrato, basandosi anche sui rapporti di servizio della ditta che cura le dotazioni antincendio, che un numero elevato di queste porte risulta non più perfettamente efficiente.

Si è reso quindi necessario intervenire con il presente progetto per preservare la sicurezza delle varie compartimentazioni e del personale che si trova ad operare all'interno degli edifici.

Nel corso della verifica delle porte REI si è proceduto a valutare anche i serramenti che delimitano il cavedio tecnico lungo i vani scala e quelli che vanno a delimitare alcuni vani tecnici (locali quadri elettrici e impianti speciali), pur non essendo tagliafuoco, in quanto in alcuni casi trovati installati non correttamente o danneggiate dall'uso.

Nella presente relazione si procederà all'elencazione puntuale, per ogni porta esaminata, dei difetti riscontrati e delle operazioni da mettere in atto per risolvere le varie problematiche.

5 – ELENCHI PER IMMOBILE

PALAZZINA A1

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Vano tecnico antincendio P1	La parte fissa non ha un punto di aggancio per il ferroglietto a pavimento – la molla di chiusura non è tesa	Fornitura e posa in opera di boccola a pavimento per la parte fissa – regolare adeguatamente la molla di chiusura – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
CED P2	La porta non è fissata bene in basso sul lato serratura alla muratura - manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fissare adeguatamente la porta sul lato serratura - fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX P3	La molla non è sufficientemente tesa – la porta non si chiude da sola – manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Regolare la tensione della molla di chiusura – fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P4	La parte fissa è dissaldata e non recuperabile – manca punto aggancia a pavimento	Sostituzione dell'intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm) e formazione di punto di aggancio per parte fissa
Piano 1°		
Lato DX P5	Il magnete non tiene aperto il serramento – manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Sostituire il magnete – installare guarnizione sotto la porta
Vano impianti P6	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa e la parte mobile striscia a terra	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa e regolare le cerniere della parte mobile – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P7	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione sotto il serramento REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P8	La molla di chiusura non è sufficientemente tesa e manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Regolare adeguatamente la molla di chiusura - fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P9	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Fornitura e posa in oera di boccola a pavimento per la parte fissa – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P10	Il magnete non tiene aperto il serramento – la molla di chiusura non è sufficientemente tesa e manca	Sostituire il magnete - regolare adeguatamente la molla di chiusura -

	guarnizione di tenuta sotto la porta	fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P11	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Fornitura e posa in opera di boccola a pavimento per la parte fissa – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P13	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P14	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Fornitura e posa in opera di boccola a pavimento per la parte fissa – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P16	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P17	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – la serratura è rotta	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa e sostituire la serratura – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P19	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA A3

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Verso disimpegno P1	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Verso vano scala P2	Maniglione e maniglia rotti serramento sporco	Sostituire il maniglione e la maniglia danneggiati – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Spogliatoio uomini P3	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI

		120 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P4	La parte fissa è gravemente danneggiata	Sostituzione dell'intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Spogliatoio donne P5	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Archivio P6	La parte fissa non chiude adeguatamente perché manca aggancio a pavimento – serramento sporco	Formare punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – pulire lubrificare e regolare tutto – REI 120 2 battenti (80+40x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P7	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P8	La parte mobile si chiude con fatica	Pulire lubrificare e registrare il serramento – serramento metallico (80+40x215 cm)
Lato SX P9	Il magnete è rotto e danneggiato anche il cartongesso – la molla non è tesa adeguatamente – serramento sporco	Sostituire il magnete danneggiato e ripristinare la parte muraria in cartongesso – regolare adeguatamente la molla – pulire e lubrificare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P10	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P11	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P12	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P14	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P15	Il magnete sul serramento è stato montato disassato rispetto a quello sulla parete pertanto si aggancia con difficoltà – serramento sporco	Spostamento del magnete sul serramento per farlo collimare con quello a parete – pulire ingrassare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P16	La zancatura lato serratura è da rifare le zanche sono completamente smurate occorrono ripristini della parte muraria	Provvedere al fissaggio del serramento in modo adeguato alla muratura – comprese opere murarie – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P17	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a

	- la parte mobile tocca sul pavimento	pavimento per la parte fissa fornitura boccola – regolare le cerniere per la parte mobile - Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX terrazzo P18	Il serramento è molto sporco – manca di lubrificazione e la molla non è regolata adeguatamente	Provvedere alla pulizia, lubrificazione e regolazione del serramento in ogni sua parte (molle- cerniere- serratura) – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Lato SX P19	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P20	La molla non è correttamente in tensione per chiudere correttamente la porta	Regolare la tensione della molla – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P21	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – la chiusura non tiene	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa e regolare cerniere e quant'altro necessario per chiudere correttamente il serramento – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P22	Il magnete non tiene aperta la porta – il telaio non è correttamente fissato in alto e sul lato della serratura	Zancare correttamente il serramento – sostituire il magnete danneggiato – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P23	Il serramento non è fissato correttamente dal lato delle cerniere	Rifare la zancatura dal lato delle cerniere- pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P24	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – la parte mobile tocca a terra	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola e regolare cerniere della parte mobile – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P25	La molla di chiusura non è sufficientemente in tensione	Pulire regolare e lubrificare il tutto con particolare attenzione alla molla di chiusura - REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA A4

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Mensa / corridoio 1 P1	Maniglione parzialmente smontato	Sistemare maniglione – pulire lubrificare e regolare l'intero serramento - REI 120 2 battenti (90+40x215 cm)
Mensa / corridoio 2 P2	Il serramento ha ceduto	Sostituzione del serramento - REI 120 2

		battenti (90+40x215 cm)
Corridoio/disimpegno P3	La parte muraria lato serratura è danneggiata	Stuccare il controtelaio dove necessario – pulire lubrificare e registrare il serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Vano scala P4	Il ferroglietto della parte fissa non ha punto di aggancio – il maniglione non aggancia correttamente lo scrocchio ed è parzialmente smontato	Fornitura e posa di boccola di aggancio della parte fissa a pavimento – sistemare la chiusura difettosa del maniglione – regolazione, pulizia e lubrificazione generale dell'intero serramento REI 120 2 battenti (90+40x215 cm)
Vano impianti P5	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Archivio SC06 1 battente P6	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 120 1 battente ((90x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P7	Il magnete non tiene aperta la porta	Sostituzione del magnete – pulizia lubrificazione e registrazione del serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P8	La parte fissa è bloccata dal ferroglietto in alto – la stessa in basso non ha un punto di fermo o aggancio	Smontare il sistema di chiusura della parte fissa e regolare adeguatamente – formare punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto fornitura di apposita boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P9	Il telaio lato cerniere non risulta adeguatamente fissato alla muratura	Smontare e zancare adeguatamente il serramento alla muratura – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P10	La molla non è sufficientemente tesa per chiudere correttamente la porta - Il magnete non tiene aperto il serramento la porzione fissata alla porta perde l'orientamento e non si fissa adeguatamente a quella sul muro	Regolare la tensione della molla – sostituire il magnete – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P11	Manca un punto di fissaggio a pavimento della parte fissa	Formare punto di fissaggio per il ferroglietto a terra fornitura boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P12	La porta tocca a terra – sul lato cerniere il serramento non è ben fissato alla muratura – il magnete non tiene aperto il serramento	Provvedere a fissare adeguatamente il serramento alla parete – pulire regolare e lubrificare ogni sua parte – sostituire il magnete – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		

Lato DX P13	Il serramento ha ceduto – la maniglia è rotta	Sostituzione del serramento e della maniglia – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P14	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 1 battente (80+40x215 cm)
Lato SX P15	La zancatura in alto del serramento è da rifare – il magnete non si aggancia e non tiene aperto il serramento	Provvedere al fissaggio con opportune zanche alla muratura in alto smontando il serramento e rimontandolo – sostituire il magnete difettoso – REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA B0

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Archivio esterno atrio P1	Serramento sporco e da lubrificare	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Deposito esterno atrio P2	Serramento sporco e da lubrificare	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – serramento metallico 2 battenti (100x215 cm)
Lato SX sala rampa P3	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P4	Lo scrocco della serratura non esce correttamente è rotto – manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Sostituire la serratura - installare punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto della parte fissa fornitura boccola – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P5	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P6	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P7	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P8	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)

Vano impianti P9	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – la parte mobile non si chiude automaticamente perché la molla non è in tensione	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – regolare adeguatamente la molla della parte mobile – pulire lubrificare e regolare in generale - Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P10	Il telaio non è adeguatamente fissato alla parete, in particolare sul lato della serratura	Smontare e zancare adeguatamente il telaio alla muratura – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P11	Maniglione antipanico e serratura danneggiati	Sostituire il maniglione antipanico e la serratura – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – la parte mobile ha la molla non adeguatamente tesa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – regolare in modo adeguato la molla di chiusura della parte mobile – pulire e lubrificare il tutto - Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P14	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – pulire e lubrificare il tutto - Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P16	La molla non è regolata adeguatamente tesa e la porta non si chiude automaticamente	Pulire lubrificare e regolare il tutto con particolare riguardo alla tensione della molla di chiusura - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P17	La guarnizione in basso lato serratura si sta staccando	Sostituire la guarnizione sul lato del serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa – la molla di chiusura non è correttamente in tensione	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola e regolare la tensione della molla per chiusura automatica – pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P19	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero

		serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
--	--	---

PALAZZINA B2

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Vano impianti P1	La molla di chiusura non è correttamente tesa – manca punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto della parte fissa	Fornitura e posa in opera di punto di fermo con boccola per la parte fissa – Pulire lubrificare e regolare il tutto in particolare la molla di chiusura – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Ingresso refettorio P2	La molla di chiusura non è correttamente in tensione	Pulire lubrificare e regolare il tutto con particolare attenzione alla molla di chiusura – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Lato DX P3	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX P4	Maniglia non è ben fissata	Sostituire la maniglia – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P5	La porta non si chiude correttamente rimbalza e lo scrocco della serratura non si aggancia – Il lato serratura per tutto il tratto tra telaio ed il muro è scrostato	Rivedere il fissaggio al paramento murario - lubrificare e regolare le cerniere, la molla di chiusura e la serratura in modo adeguato – stuccare con cemento il punto di giunzione tra telaio e muratura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P6	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa con boccola-pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P7	Il maniglione è danneggiato – Il lato serratura per tutto il tratto tra telaio ed il muro è scrostato	Fornitura e posa di nuovo maniglione e stuccare con cemento il punto di giunzione tra telaio e muratura – pulire lubrificare e regolare tutto il serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P8	Un pezzo di guarnizione sul telaio lato serratura è mancante – lato serratura il tratto tra telaio ed il muro è scrostato	Fornitura e posa di nuova guarnizione laddove mancante e stuccare con cemento il punto di giunzione tra il telaio e la muratura – rinforzare la zancatura – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)

Vano impianti P9	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa tramite nuova boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P10	Il lato serratura per tutto il tratto tra telaio ed il muro è scrostato	Rivedere la zancatura dove necessario stuccare con cemento il tratto tra telaio e muratura – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P11	Manca guarnizione sotto la porta – il magnete non tiene aperto il serramento – la molla non è tesa in modo adeguato – tutto il serramento non è ben fissato alla parte muraria	Smontare e installare correttamente il serramento installare la guarnizione mancante, sostituire il magnete – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura di boccola – pulire regolare e lubrificare – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P14	La guarnizione sotto il serramento è staccata	Sostituzione della guarnizione sotto al serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	Manca punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Formare idoneo punto di aggancio a pavimento per la parte fissa tramite fornitura di apposita boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto - Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P16	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta – pulire regolare e lubrificare ogni componente - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P17	Manca guarnizione di tenuta sotto la porta	Fornitura e posa di guarnizione di tenuta sotto la porta – pulire regolare e lubrificare ogni componente - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	Serramento danneggiato in modo irreparabile	Sostituzione dell'intero serramento – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P19	La molla di chiusura non è adeguatamente tesa	Pulire lubrificare e regolare tutto il serramento con particolare attenzione alla molla di chiusura - REI 60 1 battente

		(100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P20	Il magnete non tiene aperto il serramento – il telaio non è ben fissato alla parte muraria	Provvedere a fissare adeguatamente il telaio alla muratura su entrambi i lati e sostituire il magnete – pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P21	Serramento danneggiato in modo irreparabile	Sostituzione dell'intero serramento – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P22	Manca la guarnizione sotto il serramento – quest'ultimo è montato con l'apertura verso l'appartamento e manca il maniglione antipanico	Sostituzione del serramento con apertura verso il vano scale e dotato di maniglione antipanico – comprese opere muraria – REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA B4

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Archivio SC06 P1	Serramento sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – compreso lo spostamento dei classificatori e rimessa in loco degli stessi – REI 120 2 battenti (100+100x215 cm)
Vano impianti P2	La parte mobile tocca sul pavimento – la parte fissa non ha un punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto	Regolare cerniere – creare punto di aggancio a pavimento per la parte fissa fornitura boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto - Serramento metallico (40+80x215 cm)
Vano scala P3	La maniglia e la serratura sono mal fissate	Sostituzione delle maniglie e della serratura - pulire lubrificare e regolare ogni componente - REI 120 2 battenti (90+40x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P4	Il telaio non è fissato bene dal lato della serratura	Provvedere a zancare correttamente telaio e controtelaio comprese opere murarie – pulire lubrificare e regolare ogni componente – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P5	Il serramento non si chiude la parte mobile tocca nella parte fissa che manca del punto di aggancio del ferroglietto inferiore	Pulire lubrificare e regolare il serramento e creare punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto della parte fissa fornitura di boccola – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P6	Il magnete è rotto, la porta tocca terra il telaio è fuori quadro	Smurare e rifissare l'intero serramento, sostituzione del magnete danneggiato –

		pulire lubrificare e regolare le cerniere ed ogni altra parte del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P7	Il magnete a parete è staccato dal supporto la serratura non si chiude correttamente	Sostituzione del magnete danneggiato, pulire registrare e lubrificare tutti i componenti in particolare serratura e cerniere verificare tensione molla – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P8	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può bloccarsi	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto fornitura boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P9	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P10	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P11	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi La parte mobile tocca terra il serramento nel suo complesso è danneggiato	Sostituire serramento con pari in acciaio a 2 battenti (40+80x215 cm) e mettere boccola di aggancio a pavimento per ferroglietto
Lato SX P12	Il telaio non è fissato bene alla muratura – distacco in alto lato cerniere	Smontare e zancare correttamente alla muratura l'intero telaio – pulire lubrificare e regolare tutti i componenti – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P13	Cedimento strutturale del serramento	Sostituzione del serramento con uno nuovo - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P14	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi e la parte mobile tocca sul pavimento	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto fornendo apposita boccola – pulire lubrificare e regolare tutti i componenti in particolare le cerniere della parte mobile – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P15	Il magnete non tiene aperto il serramento	Sostituzione del magnete – pulire lubrificare e regolare tutte le componenti – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P16	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P17	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto fornendo apposita boccola – pulire regolare e lubrificare il tutto –

		serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P18	La porta tocca terra la zancatura lato cerniere ha ceduto	Smontaggio e rimontaggio del telaio e controtelaio per fissare correttamente alla parete dove ha ceduto – pulire e lubrificare regolazione di molla e cerniere – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P19	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P20	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P21	Il magnete si sta staccando dal muro	Ripristinare l'ancoraggio ed il danno sul muro – REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA C1

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Deposito materiali P1	Serramento molto sporco – la serratura non tiene la chiusura – la parte fissa è priva di punto di aggancio a pavimento	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – lubrificare e sistemare la serratura – creare un punto di fermo/aggancio a pavimento con boccola per la parte fissa – Serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P2	La guarnizione sotto la porta è staccata – il lato serratura del telaio è staccato – danni anche alla parte muraria	Smontare e zancare correttamente il telaio alla parte muraria compresi i ripristini di quest'ultima – fornitura e posa delle guarnizioni dove necessario – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P3	Il punto di aggancio a pavimento pur presente va sistemato meglio	Sistemare/sostituire il punto di aggancio a pavimento – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P4	La porta non si chiude correttamente, rimbalza contro il telaio – la tensione della molla di chiusura è insufficiente – il telaio lato serratura non è fissato bene si muove anche la mazzetta in cartongesso – la guarnizione sotto la porta è staccata	Smurare e fissare in modo adeguato l'intero serramento pulire registrare e lubrificare il tutto – sostituire la guarnizione sotto il serramento che si è staccata – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P5	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)

Lato SX P6	Il magnete tiene con fatica il serramento aperto	Sostituire magnete – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P7	Manca guarnizione sotto il serramento – la molla non è correttamente in tensione	Installare guarnizione sotto il serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto in particolare la tensione della molla di chiusura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P8	La parte fissa non si apre il ferroglietto è incastrato – manca il punto di aggancio a pavimento	Smontare e sistemare il sistema di chiusura della parte fissa – mettere punto di aggancio a pavimento con boccola – pulire e lubrificare il tutto - Serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P9	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P10	Il magnete tiene poco	Pulire lubrificare e regolare il tutto - sostituzione del magnete – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P11	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P12	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P14	Manca punto di aggancio per la parte fissa a terra	Mettere punto di aggancio per il ferroglietto della parte fissa a pavimento tramite boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P15	La guarnizione sotto la porta è staccata	Sostituire la guarnizione sotto il serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P16	La guarnizione sotto la porta è staccata	Sostituire la guarnizione sotto il serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P17	Il ferroglietto della parte fissa non si aggancia – la serratura non tiene la chiusura	Mettere un punto di aggancio per il ferroglietto della parte fissa a pavimento – sostituzione della serratura – pulire lubrificare e regolare il tutto – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)

Lato SX P18	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P19	La porta rimbalza e non resta chiusa – la molla di chiusura non è sufficientemente tesa – la parte di telaio lato serratura si muove insieme alla mazzetta in cartongesso	Smontare l'intero serramento – consolidare la parte muraria al piede e rimontare zancando adeguatamente il serramento – pulire lubrificare e registrare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P20	La parte fissa non ha un punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto	Mettere un punto di aggancio a pavimento per il ferroglietto tramite apposita boccola – pulire lubrificare e regolare ogni componente – Serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P21	Il magnete sulla porta non tiene la regolazione e quello sul muro è scarsamente efficace – la guarnizione sotto la porta è staccata	Sostituire il magnete – mettere una nuova guarnizione sotto il serramento – pulire lubrificare e regolare ogni componente – REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA C4

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Ingresso mensa 1 P1	Maniglia rotta	Sostituzione della maniglia – pulire lubrificare e registrare ogni componente del serramento - REI 120 2 battenti (100+100x215 cm)
Ingresso mensa 2 P2	Entrambi i battenti toccano terra	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento con particolare riguardo alle cerniere di entrambi i battenti - REI 120 2 battenti (100+100x215 cm)
Control room P3	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Vano scala/corridoio P4	Il serramento è fortemente usurato	Sostituzione serramento REI 120 con oblò – 2 battenti (90+90x215 cm)
Magazzino mensa P5	La porta striscia sul pavimento	Pulire regolare e lubrificare ogni componente con particolare riguardo alle cerniere - REI 120 1 battente (100x215 cm)
Magazzino dipartimento P6	La guarnizione in alto si sta staccando	Pulire lubrificare e regolare il tutto - sostituire la guarnizione REI 120 1 battente (100x215 cm)
Vano scala P7	Il serramento è fortemente usurato	Sostituzione serramento REI 120 con oblò – 2 battenti (40+90x215 cm)

Piano 1°		
Lato DX P8	La molla non è correttamente in tensione non chiude automaticamente la porta – il magnete è rotto la serratura non si aggancia	Sostituire il magnete portandolo a terra e ripristinando anche i danni murari – regolare la tensione della molla e sostituzione della serratura che non tiene la chiusura – pulire lubrificare e registrare il tutto REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P9	Il serramento non si chiude correttamente	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti - serramento metallico 2 battenti (40+80 x215 cm)
Lato SX P10	Il magnete è rotto la porta tocca terra	Sostituzione del magnete danneggiato comprese opere murarie – regolare le cerniere per eliminare lo sfregamento sul pavimento – pulire e lubrificare – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P11	Cedimento strutturale del serramento	Sostituzione del serramento con REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto tramite apposita boccola – pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P13	Il serramento tocca a terra – zancatura lato cerniere ha ceduto	Smontaggio e nuova zancatura di telaio e controtelaio – pulire lubrificare e ripristino di tutte le regolazioni (molle- cerniere serrature ecc) – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P14	Il magnete non fissa il serramento	Sostituzione del magnete – pulire lubrificare e registrare ogni componente – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi Inoltre la zancatura a muro è saltata dal lato chiusura fissa	Smontare telaio e controtelaio per ripristinare la zancatura alle pareti e mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto tramite apposita boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P16	Il serramento tocca a terra	Pulire lubrificare e regolare con particolare riguardo a cerniere e molla di chiusura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P17	Cedimento strutturale del serramento	Sostituzione del serramento con REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto con apposita boccola – pulizia

		lubrificazione e regolazione di ogni componente – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P19	serramento sporco	Pulizia lubrificazione e regolazione di ogni componente - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P20	Cedimento strutturale del serramento	Sostituzione del serramento con REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P21	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto con apposita boccola – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P22	La porta è incastrata tocca sotto nelle piastrelle che sembrano state fissate male – la zancatura in alto lato cerniere ha ceduto	Smontaggio e rimontaggio del telaio e controtelaio per fissare correttamente alla parete dove ha ceduto – eventuale ripristino della piccola porzione di pavimento che è sollevata dal piano – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P23	Guarnizione lato serratura staccata serramento sporco	Sostituire la guarnizione staccata - pulizia lubrificazione e regolazione di ogni componente - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P24	La parte fissa non ha un punto di aggancio a terra il ferroglietto inferiore non può fissarsi – la serratura deve essere lubrificata	Mettere punto di aggancio a pavimento per ferroglietto con apposita boccola – pulire lubrificare e regolare ogni componente con particolare riguardo alla serratura – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P25	serramento sporco	Pulizia lubrificazione e regolazione di ogni componente - REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA D0

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Lato DX1 P1	Il telaio lato serratura pur solidale alla mazzetta in cartongesso si muove insieme a quest'ultima	Fissare in modo adeguato la mazzetta in cartongesso ed il telaio corrispondente smontando e rimettendo a posto l'intero serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX2 P2	Il magnete è stato sfondato, compreso il cartongesso	Sostituzione del magnete comprese opere murarie sul cartongesso- pulire lubrificare e

		regolare ogni componente – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX1 P3	Il serramento tocca sul pavimento – il magnete non tiene aperta la porta – la mazzetta in cartongesso si muove insieme al telaio	Fissare in modo adeguato la mazzetta in cartongesso ed il telaio corrispondente smontando e rimettendo a posto l'intero serramento – sostituire il magnete - pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX2 P4	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P5	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 1 battente (60x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX1 P6	Il magnete non tiene aperto il serramento	Sostituire il magnete – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX2 P7	La molla di chiusura non è sufficientemente tesa	Pulire lubrificare e regolare il tutto con particolare riguardo alla molla di chiusura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P8	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 1 battente (60x215 cm)
Lato SX 1 P9	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX 2 P10	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX finestra P11	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX finestra P12	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P14	Il telaio non è fissato alla parte muraria dal lato delle cerniere – la serratura tocca nel telaio e non si chiude bene	Fissare il telaio alla parte muraria lato cerniere – regolare il tutto in modo che la serratura non vada a toccare nel telaio – pulire lubrificare – Serramento metallico 1 battente (60x215 cm)
Lato SX1 P15	Il serramento completamente aperto tocca sul pavimento	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti con particolare riguardo alle

		cerniere – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX2 P16	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX1 P17	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX2 P18	La molla non è sufficientemente tesa per chiudere la porta – la serratura non si chiude bene molto sporca	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti con particolare attenzione alla tensione della molla e alla serratura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P19	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 1 battente (60x215 cm)
Lato SX1 P20	La porta tocca sul pavimento e non si chiude bene	Pulire lubrificare e registrare il serramento nel suo complesso – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX2 P21	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX fondo pianerottolo P22	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX fondo pianerottolo P23	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX1 P24	La guarnizione lato serratura in alto è staccata	Pulire lubrificare e regolare il tutto sostituire la guarnizione staccata – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX2 P25	La guarnizione lato serratura in alto è staccata	Pulire lubrificare e regolare il tutto sostituire la guarnizione staccata – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P26	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – serramento metallico 1 battente (60x215 cm)
Lato SX1 P27	Il magnete non tiene aperto il serramento	Sostituzione del magnete – pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX2 P28	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX fondo corridoio P29	La guarnizione sotto il serramento è staccata – il magnete tiene a fatica aperta la porta	Sostituzione del magnete e della guarnizione sotto la porta – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1

		battente (100x215 cm)
Lato SX fondo corridoio P30	Il magnete sulla porta non tiene la regolazione	Sostituzione del magnete sul serramento – pulire lubrificare e regolare tutti i componenti– REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX1 P31	La mazzetta in cartongesso lato serratura si muove – il magnete non tiene aperta la porta	Smontare il serramento compreso controlaio - fissare la mazzetta in modo adeguato - sostituire il magnete – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX2 P32	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P33	Il telaio non è fissato alla muratura e la porta tocca sul pavimento	Smontare e zancare adeguatamente il telaio alla muratura – pulire regolare /lubrificare il tutto – Serramento metallico 1 battente (60x215 cm)
Lato SX1 P34	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX2 P35	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX fondo corridoio P36	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX fondo corridoio P37	Il magnete non tiene sufficientemente la porta non resta bloccata - quello sulla porta non tiene la regolazione	Sostituzione del magnete Pulire lubrificare e regolare tutti i componenti – REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA D2

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Lato DX P1	La guarnizione sotto il serramento è staccata – la serratura non scatta	Smontare serramento per installare nuova guarnizione sotto – sostituire la serratura – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX P2	Manca la guarnizione sotto il serramento	Smontare serramento per installare nuova guarnizione sotto – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Magazzino esterno P3	Manca boccia a pavimento per bloccare la parte fissa e la molla non è correttamente tesa per chiudere automaticamente la porta – il tutto molto sporco e da	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – fornitura e posa di boccia per bloccare la parte fissa a pavimento –

	lubrificare	serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Vano impianti P4	Serramento molto sporco da lubrificare maniglia e serratura da sistemare e manca la boccola a pavimento per bloccare la parte fissa	Pulire lubrificare e registrare il serramento – fornitura e posa di nuova boccola per bloccare a pavimento la parte fissa – Serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P5	La guarnizione sotto il serramento è staccata	Smontare serramento per installare nuova guarnizione sotto – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P6	Manca un punto di fissaggio a pavimento per la parte fissa	Fornitura e posa di boccola a pavimento per bloccare la parte fissa – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (40+80 x215 cm)
Lato SX P7	La guarnizione sotto il serramento è staccata	Smontare serramento per installare nuova guarnizione sotto – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P8	La guarnizione sotto il serramento è staccata – la mazzetta lato serratura si muove quando si chiude il serramento	Smontare telaio e controtelaio per bloccare la parte muraria al pavimento staffando la struttura – nuova zancatura e installazione di guarnizione sotto – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P9	La parte fissa tocca sul pavimento e manca un punto di aggancio per il suo ferroglietto a pavimento – la serratura non tiene la chiusura	Registrare le cerniere in modo da eliminare lo sfregamento a terra – fornitura e posa di boccola per punto di aggancio a pavimento e sostituzione della serratura – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico (40+80x215 cm)
Lato SX P10	Il telaio dal lato delle cerniere non è ben fissato alla muratura – tutto il perimetro e da stuccare – la guarnizione sotto il serramento si è staccata e mancano le viti alla serratura	Smontare telaio e controtelaio per bloccare la parte muraria al pavimento staffando la struttura – nuova zancatura e installazione di guarnizione sotto – pulire lubrificare e regolare il tutto compreso fissaggio della serratura con nuove viti – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P11	La mazzetta lato serratura si muove quando si chiude il serramento	Smontare telaio e controtelaio per bloccare la parte muraria al pavimento staffando la struttura – nuova zancatura del serramento – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	Il serramento è gravemente danneggiato la parte fissa e	Fornitura e posa in opera di nuovo

	fuori quadro	serramento – Serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P13	Il controtelaio non è ben fissato alla muratura – la molla non chiude automaticamente la porta	Smontare il serramento compreso controtelaio per fissarlo adeguatamente alla parte muraria – pulire lubrificare e regolare il tutto con particolare attenzione alla molla – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P14	La guarnizione sotto al serramento è staccata e la mazzetta lato serratura si muove insieme al serramento	Smontare telaio e controtelaio per bloccare la parte muraria al pavimento staffando la struttura – nuova zancatura e installazione di guarnizione sotto – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	La maniglia non è ben fissata e manca un punto di aggancio a pavimento per la parte fissa	Fornitura e posa di maniglie e di boccola a pavimento per fissare il ferroglietto della parte fissa – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P16	Il magnete si aggancia con difficoltà – manca boccola di aggancio a pavimento per la parte fissa	Fornitura e posa di nuovo magnete e di boccola a pavimento per il bloccaggio del ferroglietto della parte fissa – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 2 battenti (80+40x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P17	La mazzetta dal lato serratura si muove alla chiusura del serramento	Smontare telaio e controtelaio per bloccare la parte muraria al pavimento staffando la struttura – nuova zancatura alla parte muraria – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	Manca un punto di aggancio a pavimento per il blocco del ferroglietto della parte fissa	Fornitura e posa di boccola per il bloccaggio a pavimento della parte fissa – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P19	Le guarnizioni sopra e sotto il serramento sono da fissare meglio – la molla non è sufficientemente tesa per chiudere automaticamente la porta	Fornitura e posa di guarnizioni in sostituzione di quelle staccate, staffando il serramento – pulire lubrificare e registrare il tutto con particolare attenzione alla tensione della molla – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P20	La porta non è ben fissata alla muratura sul lato serratura in basso	Smontare telaio e controtelaio per zancare opportunamente il serramento alla parte muraria – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)

Vano impianti P21	Il serramento è gravemente danneggiato la parte fissa è fuori uso la serratura non si aggancia	Fornitura e posa di nuovo serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P22	Il serramento non è correttamente fissato lungo tutto il tratto del lato serratura	Smontare telaio e controtelaio per zancare opportunamente il serramento alla parte muraria – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA D3

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Magazzini/scala P1	La porta è molto sollevata da terra scarsa tenuta al fumo	Fornitura e posa di soglia sil pavimento – pulire lubrificare e registrare serramento REI 60 (100x215 cm)
Magazzino stanza 1 P2	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Magazzino stanza 2 P3	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P4	La porta tocca sul pavimento	Pulire regolare e registrare tutto il serramento con particolare riguardo alle cerniere e sistemare i punti di aggancio dei ferroglietti – serramento metallico (40+80x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P5	Il serramento si stacca dal lato serratura dalla muratura	Smontare e zancare adeguatamente il tutto - pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P6	La porta si chiude con difficoltà molla e serratura da registrare	Pulire lubrificare e registrare il tutto con particolare attenzione alla molla ed alla serratura – serramento metallico (40+80 x215 cm)
Lato SX P7	La molla non è sufficientemente in tensione per chiudere correttamente il serramento	Pulire lubrificare e registrare intero serramento con particolare attenzione alla molla di chiusura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P8	Il magnete non tiene aperto il serramento	Sostituzione del magnete - pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P9	La porta è totalmente fuori quadro	Smontare e sistemare la porta nuove zancature a parete – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 2

		battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P10	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P11	La serratura è danneggiata	Sostituzione serratura – pulire lubrificare e regolare tutto il serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	La porta tocca sul pavimento	Pulire lubrificare e registrare il tutto con particolare attenzione alle cerniere – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P13	Il controtelaio non è ben fissato alla muratura	Smontare e provvedere al fissaggio con opportune zanche alla muratura – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P14	Il magnete non è fissato correttamente – la molla non è correttamente tesa – il sistema di chiusura non tiene – la battuta in plastica per lo scrocchio della serratura è rotta	Pulire lubrificare e registrare il tutto in particolare risistemare il magnete fissandolo correttamente – molla cerniere e serratura da registrare e lubrificare – battuta in plastica per scrocchio da sostituire – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	La porta tocca sul pavimento	Pulire lubrificare e registrare il tutto in particolare le cerniere - serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P16	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P17	La porta non rimane chiusa regolare il tutto	Pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare il serramento completo - serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX (1) P19	Magnete con staffa rotto – porta da registrare	Sostituire il magnete danneggiato completo di staffa ed eventuali opere murarie – pulire lubrificare e registrare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato SX (2) P20	La porta si sta staccando dalla parete	Smontare il serramento per poterlo zancare adeguatamente alla parte muraria laddove necessario – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
CED P21	Nessuno	-

Piano 6°		
Lato DX P22	La porta non è ben fissata alla muratura sul lato serratura – ripristini della parte muraria	Smontare il serramento per poterlo zancare adeguatamente alla parte muraria laddove necessario – ripristinare la parte muraria – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P23	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare il tutto – serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX (terrazzo) P24	Il serramento non è correttamente fissato la serratura e le cerniere si muovono a fatica	Smontare il serramento per poterlo zancare adeguatamente alla parte muraria laddove necessario – pulire lubrificare e regolare il tutto – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Lato SX (2) P25	Il magnete e la staffa sono rotti – la guarnizione in basso si è staccata	Sostituire il magnete e provvedere a sostituire la guarnizione con smontaggio del serramento – pulire lubrificare e registrare il tutto - REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA E1

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Lato CRAL P1	Il magnete non tiene la porta bloccata	Sostituzione del magnete – pulire lubrificare e registrare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P2	La porta non si chiude bene	Pulire, lubrificare e registrare l'intero serramento con particolare riguardo a cerniere e sistemi di chiusura – serramento metallico (40+80x215 cm)
Magazzino cancelleria P3	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Magazzino a esterno P4	La porta striscia sul pavimento e la molla non è sufficientemente in tensione	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento in particolare le cerniere e la tensione molla – REI 60 2 battenti (80+40x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P5	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P6	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)

Lato SX P7	Il serramento si è dissaldato cedimento strutturale	Sostituzione intero serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P8	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P9	Il serramento non risulta riparabile	Sostituzione intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40)x215 cm
Lato SX P10	Il serramento si è dissaldato cedimento strutturale	Sostituzione intero serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P11	Il serramento si è dissaldato cedimento strutturale	Sostituzione intero serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P12	La molla non ha sufficiente tensione	Pulire lubrificare e regolare intero serramento con particolare attenzione alla molla di chiusura – serramento metallico (40+80x215 cm)
Lato SX P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P14	Il magnete non fissa il serramento	Sostituzione magnete – pulire lubrificare e registrare il tutto – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P15	La serratura è danneggiata	Sostituzione serratura e maniglia – pulire lubrificare e regolare il tutto - serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P16	Il serramento si è dissaldato cedimento strutturale	Sostituzione intero serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX P17	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P18	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P19	Il magnete non fissa il serramento	Sostituzione magnete – pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 6°		
Lato DX P20	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P21	La parte fissa non si blocca e la porta non chiude bene	Pulire lubrificare e registrare il tutto in particolare rivedere sistema di chiusura –

		serramento metallico 2 battenti (40+80x215 cm)
Lato SX P22	Il serramento si è dissaldato cedimento strutturale	Sostituzione intero serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)

PALAZZINA E4

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Spogliatoio pulizie P1	La porta non si chiude da sola correttamente	Regolare la tensione della molla pulire lubrificare e regolare le varie parti del serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P2	Serramento sporco – molla non in tensione	Pulire lubrificare e registrare intero serramento con particolare attenzione alla molla di chiusura – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Piano 1°		
Lato DX P3	Magnete non funzionante mancano cavi di alimentazione – la porta striscia per terra	Sostituzione del magnete e nuovo cablaggio portandolo a terra – Pulire lubrificare e registrare il tutto - REI 60 (100x215 cm)
Vano impianti P4	La porta striscia per terra	Pulire lubrificare e registrare il tutto in particolare le cerniere – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P5	Il magnete non blocca il serramento	Sostituzione del magnete – pulire lubrificare e registrare tutto il serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 2°		
Lato DX P6	Maniglia rotta – serramento da regolare	Sostituzione della maniglia e della serratura – pulire lubrificare e regolare il serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P7	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P8	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 3°		
Lato DX P9	Il magnete è rotto – la molla di chiusura non è in corretta tensione la serratura e le maniglie non scattano correttamente	Sostituire il magnete danneggiato comprese opere murarie – registrare la molla di chiusura – pulire lubrificare e sistemare serratura e maniglie – REI 60 1 battente (100x215 cm)

Vano impianti P10	La molla non ha sufficiente tensione	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento con particolare riguardo alla molla – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P11	Il magnete non tiene bloccato il serramento i meccanismi di chiusura sono parzialmente bloccati	Sostituzione del magnete – pulire lubrificare e regolare il tutto con particolare riguardo a serrature maniglie e cerniere – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 4°		
Lato DX P12	Magnete rotto compresa la staffa ed il cartongesso – la molla non è correttamente in tensione per chiudere automaticamente e la battuta in plastica della scatto della serratura e rotta	Sostituzione del magnete compreso suo riposizionamento a terra ed opere in cartongesso di ripristino – sostituzione battuta in plastica rotta – pulire lubrificare e regolare tutto il serramento - REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P13	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P14	La porta striscia per terra	Pulire lubrificare e registrare intero serramento con particolare riguardo alle cerniere – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Piano 5°		
Lato DX 1° P15	La molla non è sufficientemente in tensione per far chiudere il serramento	Pulire lubrificare e registrare intero serramento con particolare riguardo alla molla di chiusura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Lato DX 2° P16	Il serramento non rimane chiuso il telaio è fuori quadro e parzialmente staccato dal muro	Smontare telaio e controtelaio e rimettere in pristino zancando adeguatamente alla struttura muraria comprese opere murarie – pulire lubrificare e regolare il tutto – REI 60 1 battente (90x215 cm)
Vano impianti P17	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX P18	Nessuno	-
Piano 6°		
Lato DX P19	Il magnete è rotto – il telaio è da fissare	Sostituire il magnete danneggiato compresi i ripristini murari – smontare e fissare il controtelaio alla parete comprese eventuali opere murarie – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Vano impianti P20	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare intero serramento – serramento metallico 2 battenti (80+40x215 cm)
Lato SX verso terrazzo P21	La molla non è correttamente in tensione – la serratura e le maniglie sono danneggiate – serramento sporco e da lubrificare e parzialmente staccato dalla parte	Smontare e fissare adeguatamente alla parte muraria - pulire lubrificare ogni parte del serramento – sostituzione di serratura

	muraria	e maniglie – Pulizia lubrificazione dell'intero serramento registrare il tutto – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
--	---------	--

LOCALI INTERRATI

Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
A1 Ing. da autorimessa PS1	Serramento molto sporco e da registrare	Eseguire pulizia a fondo e regolare cerniere e molla – REI 120 2 battenti (60+90 x215 cm)
A1 C.T. PS2	La parte fissa del serramento non ha un punto di aggancio per il ferroglietto a pavimento – Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo e creare punto di aggancio per il ferroglietto a pavimento REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
A1 Corridoio quadro elettrico PS3	Serramento molto sporco e da registrare	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 (90x215 cm)
A1 Quadro elettrico PS4	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – serramento metallico (90x215 cm)
A1 Corridoio speciali PS5	Serramento molto sporco e tocca sotto – da registrare	Eseguire pulizia a fondo e regolare cerniere e molla – REI 120 (90 x215 cm)
A1 Impianti speciali PS6	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – serramento metallico (90x215 cm)
A1 Vano scala PS7	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 2 battenti (60+90 x215 cm)
A1 Corridoio AR-05 PS8	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 (90 x215 cm)
A1 Archivio AR-05 PS9	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 (100 x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
A3 Autorimessa / vano scala PS10	Il fissaggio del telaio in basso lato serratura è da rifare	Zancare adeguatamente il serramento lato serratura – REI 120 1 battente (100x215 cm)
A3 Vano scala PS11	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 (90 x215 cm)
A3 Corridoio archivi PS12	La porta tocca sul pavimento e molto sporco	Regolare adeguatamente le cerniere ed eseguire pulizia a fondo– REI 120 1 battente (100x215 cm)
A3 AR-08 PS13	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 (90 x215 cm)
A3 Disimpegno servizi PS 14	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – REI 120 (90 x215 cm)
A3 Impianti speciali PS15	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – serramento metallico (90x215 cm)
A3 Quadro elettrico PS16	Serramento molto sporco	Eseguire pulizia a fondo – serramento

		metallico (90x215 cm)
A3 CT PS17	Serramento sporco e serratura da lubrificare	Eseguire pulizia a fondo e lubrificazione dell'intero serramento in particolare serratura – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
A4 Verso autorimessa PS18	Il fissaggio del telaio in basso lato serratura è da rifare	Zancare adeguatamente il serramento lato serratura - REI 120 1 battente (100x215 cm)
A4 Disimpegno verso vano scala DX PS19	Il fissaggio del telaio in basso lato serratura è da rifare	Zancare adeguatamente il serramento lato serratura - REI 120 1 battente (100x215 cm)
A4 Disimpegno verso corridoio SX PS20	Lubrificare serratura	Il serramento deve essere pulito e lubrificato in ogni sua parte – REI 120 1 battente (100x215)
A4 disimpegno verso vano scala PS21	Le cerniere devono essere regolate meglio	Il serramento deve essere pulito e lubrificato le cerniere regolate – REI 120 1 battente (100x215)
A4 Corridoio verso CT PS22	Serratura rotta – il serramento non è ben fissato lato serratura	Sostituire serratura e zancare adeguatamente il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
A4 CT PS23	Manca la boccia di aggancio a pavimento per la porzione fissa – tutto il serramento è molto sporco e da lubrificare	Il serramento deve essere pulito e lubrificato in ogni sua parte – installare boccia a pavimento per la parte fissa – REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
A4 AR17 PS24	Il serramento tocca terra inoltre è sporco e da lubrificare	Eseguire pulizia a fondo e lubrificazione dell'intero serramento – provvedere alla regolazione delle cerniere – serramento metallico (100x215 cm)
A4 AR16 PS25	Serramento è sporco e da lubrificare	Eseguire pulizia a fondo e lubrificazione dell'intero serramento – serramento metallico (100x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
B0 Ing. da autorimessa PS26	Serramento molto sporco – la parte fissa si muove perché manca aggancio a terra e la parte mobile principale tocca terra	Pulire regolare e lubrificare in ogni suo componente il serramento – mettere boccia a terra per il blocco/aggancio del ferroglietto a terra – REI 120 2 battenti (60+90x215 cm)
B0 Disimpegno PS27	Serramento sporco	Pulire e registrare l'intero serramento – REI 120 (100x215 cm)
B0 Archivio AR-01 PS28	La molla di chiusura non è in tensione la porta non si chiude	Regolare la molla correttamente affinché si chiuda automaticamente il serramento – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
B0 Quadro elettrico PS29	Serramento sporco	Pulire e registrare l'intero serramento – serramento metallico (90x215 cm)

B0 Verso vano scala PS30	Intero serramento molto sporco e tutte le parti in movimento scattano con difficoltà	Pulire lubrificare e registrare ogni componente dell'intero serramento – REI 120 1 battente (130x215 cm)
B0 corridoio AR-02 PS31	La serratura non scatta correttamente ed il telaio non è ben fissato alla muratura	Zancare adeguatamente il telaio - pulire e lubrificare la serratura eventualmente registrare le cerniere della porta – REI 120 1 battente (100x215 cm)
B0 Archivio AR-02 PS32	Il serramento tocca terra ed è molto sporco	Pulire e lubrificare la serratura - registrare le cerniere della porta per evitare che tocchi terra – REI 120 1 battente (100x215 cm)
B0 Impianti speciali PS33	Serramento sporco	Pulire e lubrificare l'intero serramento – serramento metallico (90x215 cm)
B0 CT PS34	La parte fissa del serramento non ha un punto di aggancio per il ferroglietto a pavimento – serramento sporco	Creare punto di aggancio per il ferroglietto a pavimento – pulire e lubrificare l'intero serramento - REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
B2 Ing. da autorimessa c/o park 77 PS35	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
B2 CT PS36	Serramento molto sporco e con vari meccanismi che scattano con difficoltà	Pulire lubrificare e registrare il serramento – REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
B2 Ing. da autorimessa c/o park 147 PS37	Il serramento è molto sporco – la parte in alto lungo il controtelaio è solamente schiumata – manca boccola a pavimento che blocca la parte fissa	Pulire lubrificare e registrare il serramento – murare adeguatamente la parte in alto solo schiumata e forniture e posa di boccola a terra per blocco parte fissa - REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
B2 Ing. da autorimessa c/o park 100 PS38	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
B2 Verso vano scala PS39	Il serramento è molto sporco – il maniglione è rotto ed il telaio in basso lato serratura è da fissare correttamente	Fissare adeguatamente il serramento laddove necessario – sostituire il maniglione - pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 1 battente (130x215 cm)
B2 Corridoio impianti speciali PS40	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
B2 Impianti speciali PS41	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
B2 Quadro elettrico PS42	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
B2 Corridoio AR-07 PS43	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
B2 Archivio AR-07 PS44	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione

B4 Archivio AR-10 PS45	La cerniera in alto è da sistemare – serramento sporco	Pulizia, lubrificazione e registrazione dell'intero serramento - REI 120 1 battente (90x215 cm)
B4 Verso vano scala PS46	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
B4 Verso corridoio PS47	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
B4 Quadro elettrico PS48	Il serramento tocca lato della serratura in basso, non si chiude – prevedere pulizia e lubrificazione	Il telaio ed il controtelaio devono essere fissati meglio – pulire e lubrificare il tutto Serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
B4 Archivio AR-09 PS49	Serramento sporco	Pulizia, lubrificazione e registrazione dell'intero serramento - REI 120 1 battente (90x215 cm)
B4 Archivio AR18 PS50	Serramento sporco	Pulizia e lubrificazione del serramento – serramento metallico 1 battente (100x215)
B4 Impianti speciali PS51	Serramento sporco	Pulire e lubrificare tutto il serramento - Serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
C1 Verso autorimessa c/o parcheggio 109 PS52	La serratura è molto sporca e non scatta correttamente	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento con particolare riguardo alle cerniere ed alla serratura – REI 120 1 battente (135x215 cm)
C1 Verso autorimessa c/o parcheggio 171 PS53	Il serramento in generale è molto sporco ed il telaio non è fissato dal lato serratura	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – fissare con opportune zanche il telaio lato della serratura – REI 120 1 battente (135x215 cm)
C1 Corridoio impianti PS54	Serramento sporco	Pulire regolare e lubrificare il serramento - REI 120 1 battente (100x215 cm)
C1 Quadro elettrico PS55	La molla non chiude automaticamente il serramento	Pulire lubrificare e regolare tutto il serramento in particolare la molla di chiusura – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
C1 Impianti speciali PS56	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
C1 Vano scala PS57	La parte mobile e la parte fissa non chiudono correttamente	Pulire lubrificare e registrare entrambe le parti del serramento in particolare la serratura che non chiude – REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
C1 C.T. PS58	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento – REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
C1 Loc irrigazione PS59	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento – serramento metallico 1 battente (70x215 cm)

Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
C4 Verso autorimessa PS60	Il serramento è danneggiato tocca sotto e non tiene la regolazione	Sostituzione serramento 2 battenti (40+100x215 cm) - REI 120 dotato di oblò
C4 Centrale UTA PS61	Uno dei lati verticali del controtelaio non è fissato alla parete – serramento sporco	Smontare telaio e controtelaio per fissare correttamente il serramento – pulire registrare e lubrificare il serramento – REI 120 1 battente (90x215 cm) alla parete
C4 Quadro elettrico PS62	Il telaio tocca nella parte superiore al controtelaio la molla non è in tensione – la porta completamente aperta tocca terra	Smontare il telaio e controtelaio per fissarlo correttamente regolare molla ed altri sistemi di chiusura (serrature – cardini ecc) – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
C4 Impianti speciali PS63	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
C4 Archivio AR-10 PS64	Serramento sporco	Pulire lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
C4 Verso vano scala PS65	Il serramento tocca sotto e non tiene la regolazione	Sostituzione serramento 2 battenti (40+100x215 cm) - REI 120 dotato di oblò
C4 Archivio AR-11 PS66	Il serramento è molto sporco e manca di lubrificazione	Pulire e lubrificare l'intero serramento, suoi componenti e verificare la corretta registrazione di molle, cerniere e serratura – REI 120 1 battente (100x215 cm)
C4 Archivio AR-11 PS67	Serramento sporco	Pulire e lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (80x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
D0 Verso autorimessa PS68	Il telaio in basso lato serratura non è ben fissato alla muratura – il serramento lato autorimessa presenta un foro per la maniglia che è esposto	Sostituire l'intero serramento con uno nuovo dotato dioblò – REI 120 1 battente (130x215 cm)
D0 Disimpegno filtro PS69	Il serramento lato autorimessa presenta un foro per la maniglia che è esposto	Sostituire l'intero serramento con uno nuovo dotato di oblò – REI 120 1 battente (130x215 cm)
D0 Archivio AR-04 PS70	Serramento molto sporco manca placca serratura	Pulire lubrificare e registrare il tutto – fornire e installare nuova placca per serratura / eventualmente sostituirla – REI 120 1 battente (100x215 cm)
D0 Vano scala PS71	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare il serramento – REI 120 1 battente (130x215 cm)
D0 Vano impianti PS72	La molla di chiusura non è sufficientemente tesa – serramento sporco	Pulire e lubrificare il tutto – registrare la tensione della molla di chiusura – Serramento metallico 1 battente (65x215 cm)
D0 Quadro elettrico PS73	Serramento sporco – la serratura non scatta	Pulire lubrificare e regolare – sostituire la serratura – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
D0 impianti speciali PS74	Serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare – serramento

		metallico 1 battente (90x215 cm)
D0 CT PS75	Serramento sporco	Pulire lubrificare e registrare il tutto – REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
D2 Verso autorimessa c/o park 46 PS76	Serramento molto sporco – la parte fissa non si blocca a terra perché il ferroglietto non scende nella boccola che è rotta	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – smontare e sostituire il sistema di chiusura della parte fissa – sostituire la boccola rotta – REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
D2 Verso autorimessa c/o park 120 PS77	Il serramento è molto sporco e tocca terra	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
D2 Verso autorimessa c/o park 142 PS78	Il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento – REI 120 1 battente (130x215 cm)
D2 Corridoio imp. PS79	Serramento sporco	Pulire lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
D2 Centrale irrigazione PS80	Il controtelaio è da stuccare lato serratura – serramento è sporco	Stuccare la connessione tra controtelaio e muratura – pulire e lubrificare il serramento – serramento metallico 1 battente (100x215)
D2 Quadro elettrico PS81	La serratura deve essere pulita e lubrificata	Pulire e lubrificare il serramento con particolare attenzione alla serratura – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
D2 Impianti speciali PS82	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
D2 Vano scala PS83	Il serramento è molto sporco – manca punto di aggancio a terra della parte fissa	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento e sue parti – fornitura e posa di boccola a pavimento per il blocco della parte fissa – REI 120 2 battenti (60+90x215 cm)
D2 C.T. PS84	Serramento sporco – la parte fissa non si aggancia a terra in quanto manca la boccola	Pulire e lubrificare il serramento – fornitura e posa in opera di boccola a pavimento – REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
Antincendio/autorimessa PS85	La parte fissa non si chiude e la parte mobile è danneggiata	Sostituzione del serramento REI 120 a 2 battenti (80+80x215 cm)
Cartografia PS86	La porta non si chiude automaticamente	Regolare la tensione della molla di chiusura REI 120 (90x215 cm)
Corridoio Antincendio/addolcitore PS87	La porta non si chiude automaticamente – serramento sporco	Pulire lubrificare e regolare la tensione della molla di chiusura – REI 60 1 battente (100x215 cm)
Antincendio PS88	La molla non è in tensione – serramento sporco	Pulire e lubrificare l'intero serramento regolare la tensione della molla - serramento metallico 2 battenti (100+100x215 cm)

Addolcitore PS89	Il serramento ha ceduto	Sostituire il serramento – serramento metallico 2 battenti (100+100x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
D3 Verso autorimessa PS90	La molla non è in tensione e il serramento è molto sporco	Pulire lubrificare e registrare l'intero serramento con particolare attenzione alla molla – REI 120 1 battente (130x215)
D3 Corridoio impianti PS91	Serramento sporco	Pulire e lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
D3 Quadro elettrico PS92	Serramento sporco molla da regolare	Pulire lubrificare e regolare la tensione molla – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
D3 Impianti speciali PS93	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il tutto – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
D3 Archivio AR-15 PS94	La porta è imbarcata e non si chiude correttamente	Sostituire il serramento – serramento metallico 1 battente (80x215 cm)
D3 Vano scala PS95	La guarnizione lato cerniere è staccata serramento sporco e la porta completamente aperta tocca terra	Pulire, lubrificare e regolare il serramento – sostituire la guarnizione staccata e ristuccare dove necessario tra telaio e muratura - REI 120 1 battente (130x215 cm)
D3 Corridoio archivi c/o ascensore PS96	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento – REI 120 1 battente (90x215 cm)
D3 AR-12 PS97	La serratura è rotta la molla non correttamente in tensione	Pulire e lubrificare il serramento sostituire serratura e registrare la tensione della molla - REI 120 1 battente (90x215 cm)
D3 Corridoio PS98	Serramento sporco	Pulire e lubrificare il serramento – REI 120 1 battente (90x215 cm)
D3 Quadri elettrici – luci PS99	Serramento sporco e la molla di chiusura non è in tensione	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
D3 Archivio Polo PS100	Cedimento della parte muraria il serramento tocca terra e non si chiude	Provvedere allo smontaggio del serramento – riquadratura della parte muraria e consolidamento rimontaggio del serramento REI 120 1 battente (100x215 cm)
D3 Cabina elettrica PS101	Porta rotta – aperta forzandola	Sostituzione serramento REI 120 (100x215 cm)
D3-E4 C.T. PS102	La parte fissa del serramento non si aggancia a terra – serramento sporco e da regolare	Mettere punto di aggancio a terra per il ferroglietto della parte fissa – pulire lubrificare e regolare il tutto - REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
E1 Verso vano scala PS103	La lamiera verso disimpegno è forata in corrispondenza serratura – serramento sporco e non tiene regolazione	Sostituire l'intero serramento con oblò – REI 120 2 battenti (90+60x215 cm)
E1 Magazzino 02 PS104	Serramento molto sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215)

		cm)
E1 Disimpegno PS105	Serramento molto sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
E1 Archivio AR-06 PS106	Serramento molto sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
E1 Corridoio impianti PS107	Serramento molto sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
E1 Quadro elettrico PS108	Serramento sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
E1 Impianti speciali PS109	Serramento sporco e da regolare	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
E1 Archivio AR-14 PS110	Serramento sporco e da regolare – serratura bloccata chiusa	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – sostituire serratura – serramento metallico 1 battente (90x215 cm)
E1 Verso autorimessa PS111	La porta tocca sotto la molla di ritorno è inefficiente	Sostituzione serramento 2 battenti (90+60x215 cm) - REI 120 dotato di oblò
E1 C.T. PS112	Serramento molto sporco – manca boccola di bloccaggio della parte fissa a pavimento	Pulire lubrificare e regolare l'intero serramento – fornitura e posa di boccola di bloccaggio a terra della parte fissa – REI 120 2 battenti (80+80x215 cm)
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
E4 AR-13 verso autorimessa PS113	La porta tocca sul pavimento non tiene registrazione – la parte fissa si apre con difficoltà e rimane incastrata	Sostituzione serramento REI 120 2 battenti (60+100x215 cm)
E4 Vano scala-autorimessa PS114	La parte fissa non è ben ferma la porta è molto sporca e non si chiude bene	Ripristinare il sistema di chiusura parte fissa – pulizia a fondo e lubrificazione del serramento (serratura cardini ecc) – REI 120 (60+90x215 cm)
E4 Quadro elettrico PS115	Serramento sporco	Pulire e lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
E4 Impianti speciali PS116	Serramento piegato nell'angolo in alto a destra e molto sporco	Sistemare l'angolo piegato che non combacia bene con il telaio, pulire e lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (100x215 cm)
E4 Archivio AR-13 PS117	Il controtelaio lato serratura non è ben fissato alla parte muraria e si muove – serramento sporco	Smontare il controtelaio e zancare adeguatamente il tutto, lavare e lubrificare – REI 120 1 battente (100x215 cm)
E4 Vano scala PS118	Il telaio all'altezza della serratura non è stuccato – serramento molto sporco	Provvedere alla stuccatura dove necessario – lavare e lubrificare l'intero serramento – REI 120 1 battente (130x215cm)

Piano terra		
Posizione	Difetto riscontrato	Soluzione
Centrale frigorifera Frigo 1	Serramento sporco e da lubrificare	Pulire e lubrificare l'intero serramento – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Centrale frigorifera Frigo 2	Serramento sporco e da lubrificare	Pulire e lubrificare l'intero serramento – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Piano interrato		
Cabina elettrica Deposito C.E. PS119	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà e mancano alcuni pezzi di guarnizione	Pulire lubrificare e registrare ogni parte del serramento – sostituire ed integrare le guarnizioni laddove necessario – serramento metallico 2 battenti (85+85x215 cm)
Cabina elettrica Centrale pompe 1 PS120	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà inoltre la porta tocca sul pavimento	Pulire lubrificare e registrare ogni parte con particolare riguardo alla regolazione delle cerniere – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Cabina elettrica Centrale pompe 2 PS121	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà	Pulire lubrificare e registrare ogni parte – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Cabina elettrica Centrale pompe 3 PS122	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà	Pulire lubrificare e registrare ogni parte – serramento metallico 2 battenti (100+60x215 cm)
Cabina elettrica 1 PS123	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà	Pulire lubrificare e registrare ogni parte – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Cabina elettrica Gruppo U.P.S. PS124	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà – la porta tocca sul pavimento	Pulire lubrificare e registrare ogni parte con particolare riguardo alle cerniere – serramento metallico 1 battente (100x215 cm)
Cabina elettrica 2 PS125	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà – a pavimento manca un punto di aggancio per la parte fissa	Pulire lubrificare e registrare ogni parte – fornitura e posa di apposita boccola per punto di aggancio a pavimento della parte fissa – REI 120 2 battenti (100+100x215 cm)
Cabina elettrica Corridoio esterno 1 PS126	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà – la molla di chiusura non è tesa e manca la guarnizione sotto la porta	Pulire lubrificare e registrare ogni parte regolando adeguatamente la molla di chiusura – fornitura e posa di guarnizione sotto la porta – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Cabina elettrica Corridoio esterno 2 PS127	Il serramento è molto sporco le componenti scattano con difficoltà – la molla di chiusura non è tesa e manca la guarnizione sotto la porta	Pulire lubrificare e registrare ogni parte regolando adeguatamente la molla di chiusura – fornitura e posa della guarnizione sotto la porta – REI 120 1 battente (100x215 cm)
Cabina Elettrica Corridoio	Il serramento è molto sporco le componenti scattano	Pulire lubrificare e registrare ogni parte

esterno 3 PS128	con difficoltà – manca la guarnizione sotto la porta	regolando – fornitura e posa di guarnizione sotto la porta – REI 120 1 battente (100x215 cm)

6 – QUADRO ECONOMICO

Importo lavori a corpo	€ 158.314,98	
Importo oneri di sicurezza presunti (3%)	€ 4.896,34	
Totale lavori soggetti a ribasso		€ 158.314,98
Importo lavori a misura (imprevisti) a cui nel caso di effettuazione sarà applicato il ribasso d'asta	€ 10.000,00	
Incentivo alla progettazione 2%	€ 3.264,23	
IVA 22%	€ 38.106,49	
Importo totale affidamento (IVA inclusa)		€ 214.582,03