

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI APPARECCHI DI
CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANNESSI, IN DOTAZIONE ALLE SEDI DI ARPA
PIEMONTE**

Relazione apertura buste

Il giorno 19/02/2021 alle ore 12,40 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

PREMESSO CHE

- Arpa Piemonte, ha indetto RDO per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento e impianti annessi, in dotazione alle sedi Arpa Piemonte.
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.
- Secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire entro le ore 12 del giorno 19/02/2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

dallo svolgimento delle operazioni sul portale del MEPA si riscontra quanto segue:
Hanno presentato domanda le seguenti ditte:

	Ditta	P.IVA
1	S.E.A. S.R.L.	02629190733
2	PRIMIANO IMPIANTI	01522870052
3	BIELETTRICA	01461060020
4	TERMOEXPERT SRL	14391361004
5	EOS ENGINEERING	05922920961
6	TECNOSERVICE	01948280894
7	G.V. IMPIANTI SRLS	01634880627
8	TELKA	11927770013
9	SANTOLI SRL	10327690011
10	LA TERMOIDRAULICA	01841990037
11	F.LLI BORDIN S.N.C.	02391600026
12	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
13	ADIRAMEF	07777350633
14	VARACALLI GIUSEPPE	02655030803
15	SIRAM S.P.A.	08786190150
16	SCHINETTI SRL	01992280014
17	BARATELLA F.LLI SRL	00462790015

18	MACOR S.R.L.	06836760014
19	AQS SRL	06439250827
20	GIUSTO BERTELLO	01939120042
21	FERPLANT	03674490754
22	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	01341130639
23	NICMA & PARTNERS	09714120012
24	CLIMA RENT S.R.L.	08159811002

Esaminata la documentazione amministrativa tutte le ditte vengono dichiarate: **AMMESSE alla fase successiva della gara.**

In data 19/12/2021 alle ore 13.45 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche.
 Le ditte hanno offerto il seguente importo:

Ditta	importo offerto
ADIRAMEF	38.862,000
SIRAM S.P.A.	42.583,100
GIUSTO BERTELLO	45.319,850
TERMOEXPERT SRL	45.339,000
EOS ENGINEERING	45.339,000
CLIMA RENT	45.670,600
MACOR S.R.L.	45.720,000
SCHINETTI SRL	45.866,000
S.E.A. S.R.L.	46.702,345
TELKA	46.980,000
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	47.123,350
F.LLI BORDIN	47.555,150
CASALE IMPIANTI S.R.L.	47.745,650
NICMA & PARTNERS	48.748,950
PRIMIANO IMPIANTI	49.390,300
LA TERMOIDRAULICA	49.726,850
AQS SRL	50.825,400
BIELETTRICA	50.990,500
SANTOLI SRL	52.222,000
BARATELLA F.LLI SRL	52.635,150
TECNO SERVICE	53.975,000
VARACALLI GIUSEPPE	55.783,365
G.V. IMPIANTI SRLS	56.000,000
FERPLANT	57.800,000

Le offerte sono state ritenute valide.

- Il disciplinare di gara prevede che: "è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.



- Le offerte presentate sono state ventiquattro quindi > 15 si applica pertanto il criterio di valutazione dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016.", come di seguito indicato:

D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 Numero offerte ammesse pari o maggiore di 15 - media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media al quale viene detratto il valore % pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi.

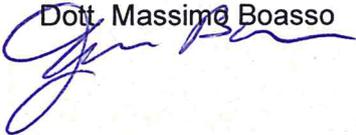
Si procedeva applicando il metodo sopra indicato, le risultanze dei calcoli effettuati sono riportate nella scheda allegata "D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 Numero offerte ammesse pari o maggiore di 15.

L'offerta risultata aggiudicataria della presente RdO è quella della ditta NICMA & PARTNERS sas Via Peretto Martin Giorgina 6, Favria (TO) P.IVA 09714120012.

Torino 22/102/2021

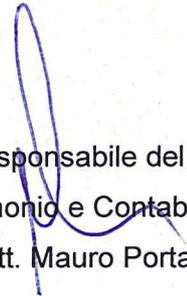
Il referente amministrativo dell'appalto

Dott. Massimo Boasso



Il Dirigente Responsabile del Dipartimento
Patrimonio e Contabilità

Dott. Mauro Porta



D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 Numero offerte ammesse pari o maggiore di 15 - media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media al quale viene detratto il valore % pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI APPARECCHI DI CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANNESSI, IN DOTAZIONE ALLE SEDI DI ARPA PIEMONTE

Importo a base d'asta		€	63.500,00	Percentile inferiore		0,09	Somma offerte		Risultato	
Oneri sicurezza		€	500,00	Limite inferiore		12,35152843	425,897		ESCLUSA	
Importo totale		€	64.000,00	Percentile superiore		0,875	Importo % decremento ottenuto dal prodotto prime due cifre dopo la virgola da togliere allo scarto medio aritmetico		ESCLUSA	
Numero offerte valide			24	Limite Superiore		28,60376969			ESCLUSA	
Numero offerte da tagliare			6	Media offerte ammesse		23,661			ESCLUSA	
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Scarti		Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Decremento media degli scarti positivi	Soglia di anomalia	Risultato
1	ADIRAMEF	38,800	ALA	0,000	0,000	0,000	3,262	0,913	24,574	ESCLUSA
2	SIRAM S.P.A.	32,940	ALA	0,000	0,000	0,000				ESCLUSA
3	GIUSTO BERTELLO	28,630	ALA	0,000	0,000	0,000				ESCLUSA
4	TERMOEXPERT SRL	28,600	28,600	4,939	4,939	4,939				ANOMALA
5	EOS ENGINEERING	28,600	28,600	4,939	4,939	4,939				ANOMALA
6	CLIMA RENT	28,078	28,078	4,417	4,417	4,417				ANOMALA
7	MACOR S.R.L.	28,000	28,000	4,339	4,339	4,339				ANOMALA
8	SCHINETTI SRL	27,770	27,770	4,109	4,109	4,109				ANOMALA
9	S.E.A. S.R.L.	26,453	26,453	2,792	2,792	2,792				ANOMALA
10	TELKA	26,016	26,016	2,355	2,355	2,355				ANOMALA
11	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	25,790	25,790	2,129	2,129	2,129				ANOMALA
12	F.LLI BORDIN	25,110	25,110	1,449	1,449	1,449				ANOMALA
13	CASALE IMPIANTI S.R.L.	24,810	24,810	1,149	1,149	1,149				ANOMALA
14	NICMA & PARTNERS	23,230	23,230	-0,431	0,000	0,000				ANOMALA
15	PRIMIANO IMPIANTI	22,220	22,220	-1,441	0,000	0,000				ANOMALA
16	LA TERMOIDRAULICA	21,690	21,690	-1,971	0,000	0,000				ANOMALA
17	AQS SRL	19,960	19,960	-3,701	0,000	0,000				ANOMALA
18	BIELETRICA	19,700	19,700	-3,961	0,000	0,000				ANOMALA
19	SANTOLI SRL	17,761	17,761	-5,900	0,000	0,000				ANOMALA
20	BARATELLA F.LLI SRL	17,110	17,110	-6,551	0,000	0,000				ANOMALA
21	TECNO SERVICE	15,000	15,000	-8,661	0,000	0,000				ANOMALA
22	VARACALLI GIUSEPPE	12,152	ALA	0,000	0,000	0,000				ESCLUSA
23	G.V. IMPIANTI SRLS	11,811	ALA	0,000	0,000	0,000				ESCLUSA
24	FERPLANT	8,976	ALA	0,000	0,000	0,000				ESCLUSA