

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**STRUTTURA COMPLESSA
DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE**

OGGETTO: Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento e impianti annessi in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte

Capitolo/anno	Importo	Beneficiario

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

(Dott. Luigi Preziosi)

Con la determina dirigenziale n.181 del 04/03/2019 si rettificava la determinazione dirigenziale n. 164 del 22/02/2019 recante "Struttura semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento e impianti annessi in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte. Determinazione di aggiudicazione" veniva aggiudicato il servizio in questione.

Considerato che il 28/02/2021 l'appalto in questione scadrà, si rende necessario procedere all'indizione di una nuova gara al fine di garantire il servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento e impianti annessi in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte, nelle more dell'approvazione dell'atto di pianificazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, per gli anni 2021-2023.

Essendo i servizi presenti nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si ritiene di bandire una gara mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) per affidare i servizi in questione, invitando tutti gli operatori iscritti al bando di riferimento Servizi agli impianti e disponibili a lavorare nelle provincie ove insistono le sedi Arpa.

L'Ufficio Tecnico di Arpa Piemonte è stato incaricato di predisporre l'attivazione della RdO sul MEPA istituito da Consip per conto del Mef, un mercato digitale in cui le Pubbliche Amministrazioni registrate possono ricercare, confrontare e acquisire i lavori, i beni e i servizi proposti dalle aziende fornitrici abilitate per valori inferiori alla soglia comunitaria. il lotto è costituito dalle seguenti sedi:

TORINO SEDE CENTRALE	Via Pio VII 9	uffici
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. A	uffici e laboratori
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. B	uffici e laboratori
LA Loggia (TO)	Strada Nizza, 24	uffici e laboratori
IVREA	Via Jervis 30	uffici e laboratori
ASTI	P.za Alfieri 33	uffici
NIZZA MONFERRATO (AT)	P.za Cavour 2	uffici
ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo 1 e 3	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 38	uffici
OVADA (AL)	Via Buffa 14	uffici
CASALE M.TO (AL)	via Martiri di Nassiriya, 6	uffici e laboratori
NOVI LIGURE (AL)	Via Giacometti 22	uffici
CUNEO	Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11	uffici e laboratori
BIELLA	Via Piacenza 11	uffici
NOVARA	Via Roma 7/e	uffici e laboratori

VERCELLI	Via Bruzza 4	uffici
VERCELLI	Via Trino 89	uffici e laboratori
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre 294	uffici

I servizi previsti dalla RDO avranno durata di 19 mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti.

Le offerte saranno valutate con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei contratti pubblici.

Per acquisire il servizio, la Struttura Semplice Ufficio Tecnico ha progettato l'appalto in oggetto; tale progettazione si compone dei seguenti allegati:

- Disciplinare di gara;
- Condizioni particolari di fornitura;
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenti

Nella relazione di progettazione allegata sono evidenziate le modalità di progettazione del presente appalto.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile del dipartimento Patrimonio e Contabilità;

Il referente dell'esecuzione è l'Architetto Sedigheh Hajkazemi dell'Ufficio Tecnico:

Considerato che:

le condizioni particolari di fornitura prevedono che i corrispettivi siano così fatturati:

- pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica favorevole della regolarità contributiva e della regolare esecuzione delle prestazioni;

Il quadro economico dell'appalto è il seguente:

	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	63.500,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	63.500,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Extracanone a misura	11.000,00
IVA 22%	16.500,00
TOTALE IVA inclusa	91.500,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.016,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	254,00

TOTALE IVA inclusa	92.770,00
--------------------	-----------

Vista l'indifferibilità delle spese derivanti dal contratto alla luce della natura degli interventi che il medesimo è volto a garantire, si farà fronte all'onere totale riportato nel quadro economici di spesa, così come indicato nella tabella che segue:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
92.770,00	
CIG	CUP
8617619C28	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2021	48.000,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2022	44.770,00

Tutto ciò premesso:

Visto il Regolamento di organizzazione adottato con DDG n.82 del 20/09/2018 ad oggetto "Adozione del regolamento di gestione degli Atti Amministrativi di Arpa Piemonte";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 d'oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 151 del 28.12.2020 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023".

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare la relazione di progettazione del presente appalto, che si allega al presente atto, il Disciplinare di gara, le Condizioni Particolari di fornitura, il documento unico dei

rischi interferenti, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di procedere all'indizione della procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento e impianti annessi in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte;
3. di approvare il seguente quadro economico:

	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	63.500,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	63.500,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Extracanone a misura	11.00,00
IVA 22%	16.500,00
TOTALE IVA inclusa	91.500,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.016,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	254,00
TOTALE IVA inclusa	92.770,00

4. di invitare tutti gli operatori economici iscritti al bando di riferimento Servizi agli impianti;
5. di procedere come indicato nella relazione di progettazione, all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto all'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
6. di far fronte all'onere totale riportato nel quadro economici di spesa, così come indicato nella tabella che segue:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
92.770,00	
CIG	CUP

8617619C28	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2021	48.000,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2022	44.770,00

7. di dare atto che la presente procedura sarà inserita nel redigendo atto di pianificazione di per l'acquisizione di servizi e forniture di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, per gli anni 2021-2023;
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile del dipartimento Patrimonio e Contabilità;
9. di dare atto che Il referente dell'esecuzione è l'Architetto Sedigheh Hajkazemi dell'Ufficio Tecnico.

Torino

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento

Affari Amministrativi e Personale

Firmato da LUIGI PREZIOSI
 Il 02/02/2021 (15:32:28)
 (Dott. Luigi Preziosi)

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI APPARECCHI DI
 CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANNESSI, IN DOTAZIONE ALLE SEDI DI ARPA PIEMONTE**

RELAZIONE DI PROGETTAZIONE

OGGETTO DEL SERVIZIO E DELLA SUA FINALITA'

L'appalto ha ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento ed impianti annessi, in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte, di cui alla tabella seguente.

TORINO SEDE CENTRALE	Via Pio VII 9	uffici
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. A	uffici e laboratori
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. B	uffici e laboratori
LA LOGGIA (TO)	STRADA Nizza 24	Uffici e laboratori
IVREA	Via Jervis 30	uffici e laboratori
ASTI	P.za Alfieri 33	uffici
NIZZA MONFERRATO (AT)	P.za Cavour 2	uffici
ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo 1 e 3	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 38	uffici
OVADA (AL)	Via Buffa 14	uffici
CASALE MONFERRATO (AL)	via Martiri di Nassiriya, 6	Uffici e laboratori
NOVI LIGURE (AL)	Via Giacometti 22	uffici
CUNEO	Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11	uffici e laboratori
BIELLA	Via Piacenza 11	uffici
NOVARA	Via Roma 7/e	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Bruzza 4	uffici
VERCELLI	Via Trino 89	uffici e laboratori
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre 294	uffici

L'appalto prevede la presenza di requisiti ambientali di cui al D.M. 28/03/2012 recante "Criteri

ambientali minimi per l'affidamento di servizio di riscaldamento/raffrescamento".

La durata dell'appalto è stabilita diciannove mesi a partire dalla data di consegna degli impianti.

L'appalto è a corpo per gli interventi ricompresi nel canone e a misura per gli interventi extracanone.

Il quadro economico dell'appalto è il seguente:

	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	63.500,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	63.500,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Extracanone a misura	11.000,00
IVA 22%	16.500,00
TOTALE IVA inclusa	91.500,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.016,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	254,00
TOTALE IVA inclusa	92.770,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 50.000,00 o.f.e. e calcolati sulla base del fatto che trattasi di interventi manutentivi ordinari per verificare l'efficienza degli impianti normalmente funzionanti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Mauro Porta Responsabile Dipartimento Patrimonio e Contabilità

REFERENTE DELL'ESECUZIONE

Arch. Sedigheh Hajkazemi dell'Ufficio Tecnico

MODALITA' ESPLETAMENTO PROCEDURA

Il servizio di manutenzione in questione è presente nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Si rimanda alle valutazioni della competente Struttura Dipartimento Affari Amministrativi e personale.

INDIVIDUAZIONE DELLA BASE D'ASTA E DEGLI IMPORTI DA IMPEGNARE

Ai fini della determinazione della base d'asta inerente i servizi oggetto dell'appalto sono state prese in considerazione tutte le attività da effettuare a corpo. Si è, quindi, previsto uno stanziamento di € 63.500,00 esclusi oneri di sicurezza e oneri fiscali

Sulla base delle valutazioni effettuate i costi della sicurezza per i rischi interferenziali sono stimati pari ad € 500,00 o.f.e. totali, si prevede inoltre lo stanziamento pari ad € 11.000,00 per eventuali interventi extracanone da quantificare a misura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Considerato che le caratteristiche del servizio da acquisire risultano standardizzate e che risultano già note a questa Agenzia le condizioni di offerta ed i vantaggi attesi in termini di qualità risultano essere ridotti, non necessitando pertanto rilanci competitivi su aspetti che sono già definiti nei documenti di gara e si ha inoltre sul servizio oggetto della procedura una consolidata esperienza a causa della ripetitività degli stessi, si stabilisce di utilizzare, il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei contratti pubblici..

Torino 28/01/2021

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento
Patrimonio e Contabilità
Dott. Mauro Porta

Firmato digitalmente da: Mauro Porta
Data: 02/02/2021 09:12:09

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'

Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio di conduzione e manutenzione degli apparecchi di condizionamento e impianti annessi in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte

adottata dal Dirigente Responsabile della Struttura:

DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE


pervenuta il 02/02/2021

esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla determinazione in esame e conferma l'ASSENZA DI MOVIMENTI CONTABILI

esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della determinazione in esame e procede alla registrazione del movimento contabile ivi previsto

Prenotazione	Capitolo	Bilancio di previsione
-	U.1.03.02.09.000 - 13150	2021 - 2022

Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità


Firmato da Nicola Santovito
Il 05/02/2021 (19:15:18)

esprime PARERE NEGATIVO in ordine alla regolarità contabile della determinazione in esame per i motivi più oltre indicati.