



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI OMEGNA



RELAZIONE TECNICA

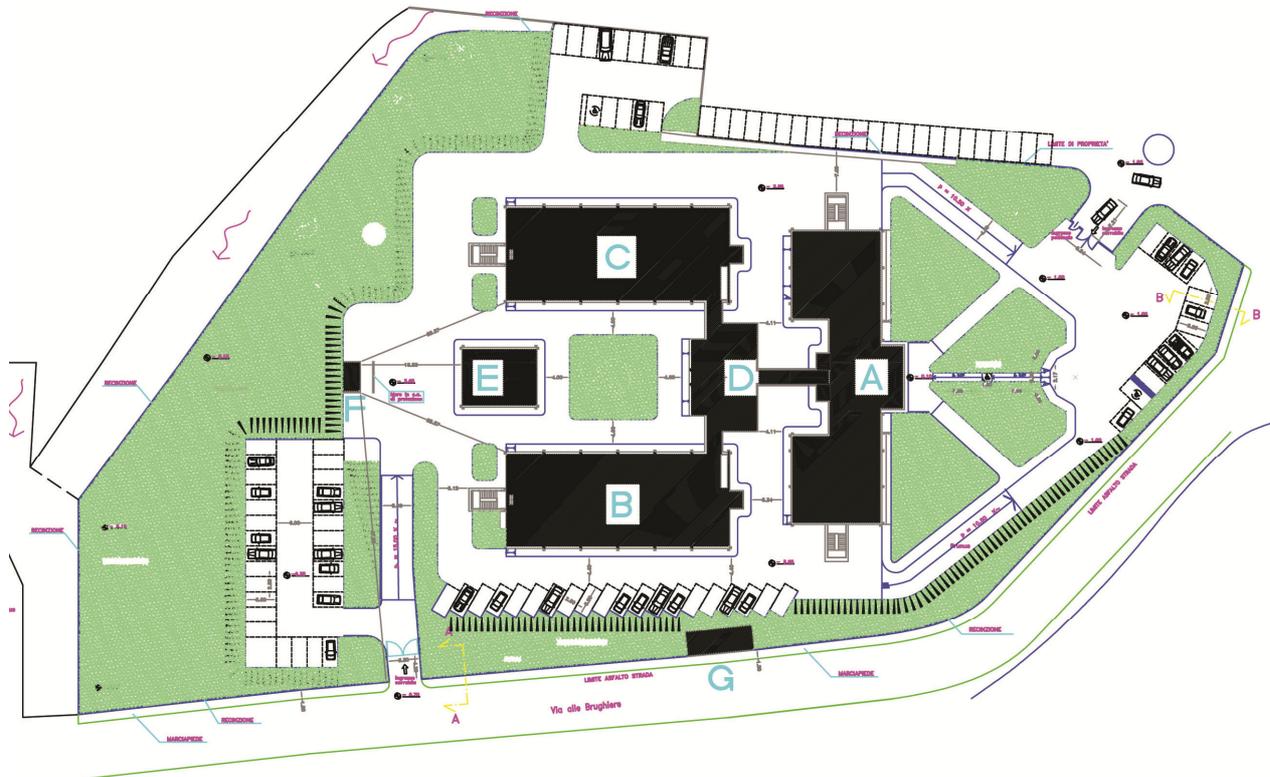
SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI
SEDE ARPA DI OMEGNA VIA IV NOVEMBRE 294
FABBRICATO "B"

R.U.P.
Dott. Mauro porta

PROGETTISTA
Arch Sedigheh Hajkazemi

PREMESSA

Il presente progetto ha come oggetto la sostituzione della controsoffittatura e relativi corpi illuminanti dell'ala B dell'immobile sito in via IV Novembre 294 in Omegna precedentemente danneggiata a seguito di infiltrazioni di acqua piovana



Il progetto redatto dall'ufficio tecnico di Arpa Piemonte è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- elaborati grafici
- computo metrico estimativa
- capitolato tecnico
- elenco prezzi unitari

TITOLARITA' DEL PROGETTO

Il Committente del progetto di cui in oggetto è l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambienta del Piemonte. L'immobile interessato dall'intervento e le relative aree di pertinenza sono di proprietà della medesima Agenzia affidataria della progettazione.

ACCERTAMENTO DISPONIBILITA' DELL'AREA

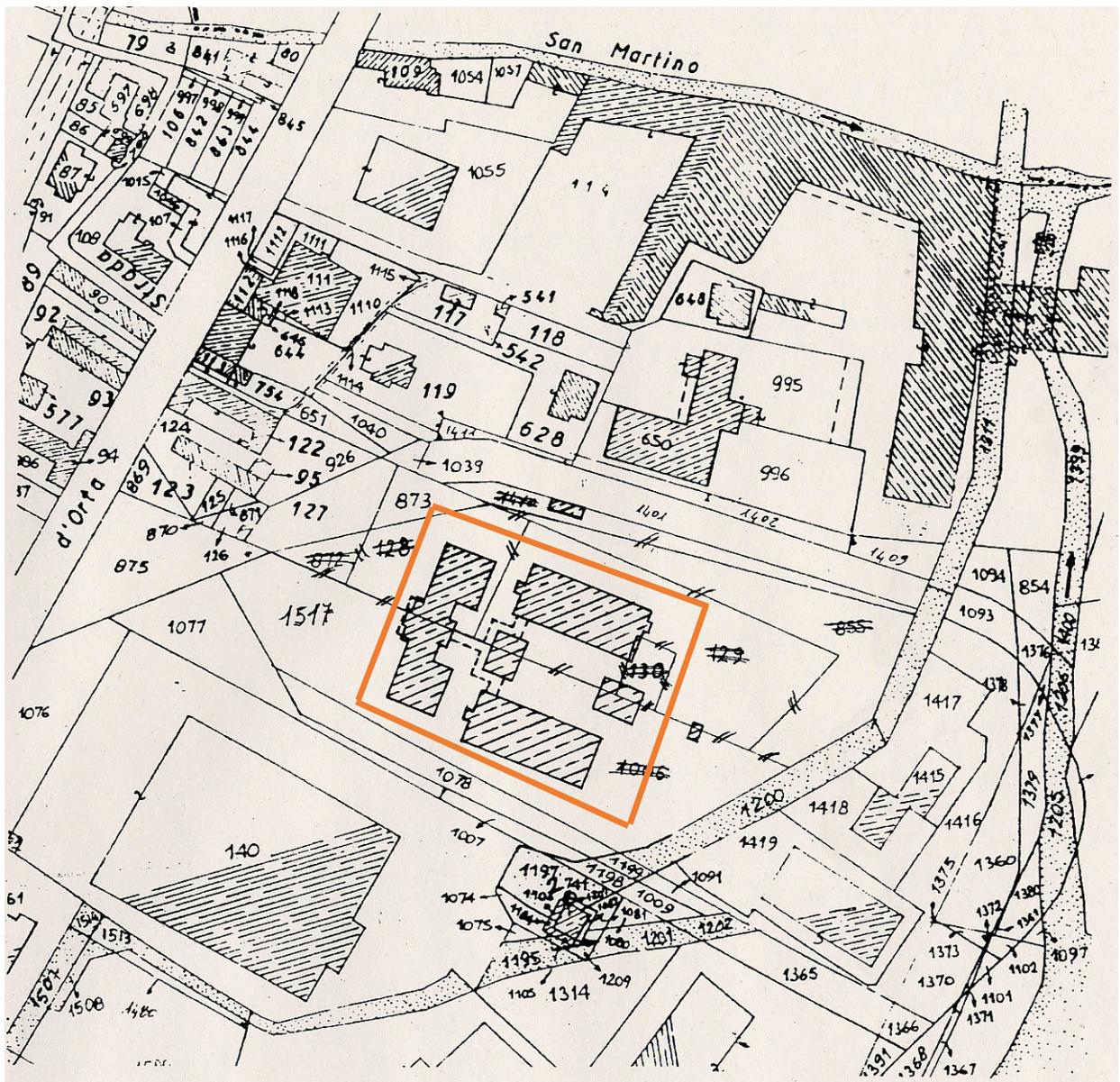
Gli spazi ed i fabbricati risultano immediatamente disponibili per l'esecuzione dei lavori, per delimitare l'area di cantiere e l'accatastamento del materiale si consiglia di coordinarsi con il responsabile del dipartimento.

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE DEL SITO

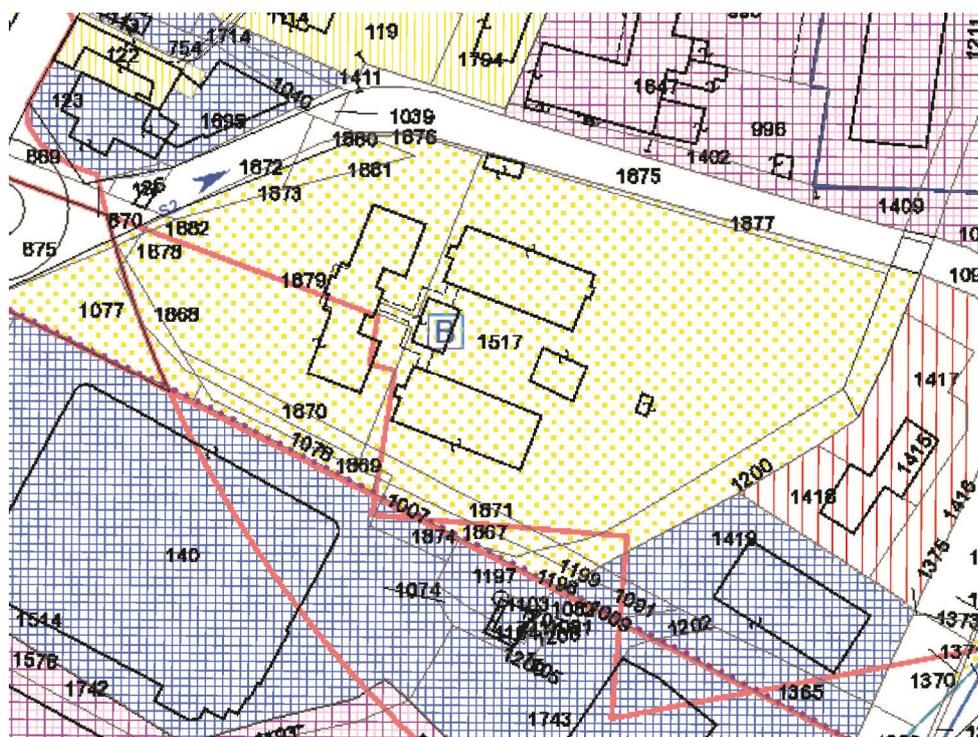
L'immobile interessato dall'intervento è sito nel Comune di Omegna in via IV Novembre n°294. Risulta censito al Catasto fabbricati al Foglio 2 particella n°1517 sub 2. La zona viene individuata dal PRGC come "B2 - case di cura e ospedali".

Il lotto presenta giacitura pianeggiante ed ottima accessibilità tramite la strada interna che circonda l'intero complesso.

Si riporta di seguito l'individuazione dell'area oggetto d'intervento mediante estratto di PRG ed estratto di mappa catastale.



CATASTO TERRENI FG 2



PRG B2-CASE DI CURA E OSPEDALI

DESCRIZIONE D'IMMOBILE

Si trattava di un fabbricato di tipo industriale a pianta a U che si sviluppa su due piani fuori terra a tetto piano. E' collegato tramite un passaggio all'edificio di proprietà ASL.

La struttura portante è realizzata in pilastri di c.a. ed è rivestito in pannelli prefabbricati di tamponamento esterno.

La parte interessata dell'intervento è l'ala B, costituita da un corridoio centrale che divide in due parti una serie di uffici amministrativi sviluppati su due piani.

INTERVENTO PROGETTUALE

Il presente intervento riguarda la sostituzione della controsoffittatura dell'ala B (pannelli e relativa struttura portante), precedentemente danneggiata a seguito di infiltrazioni di acqua piovana, compresi relativi corpi illuminanti e tinteggiatura del soffitto del locale laboratorio.

Il presente progetto riguarda:

- **locali PSTB5, PSTB6, PSTB7, PSTB10, CORRIDOIO PSTB16, PTB4, PTB5, PTB6, PTB7, PTB8, PTB9 E CORRIDOIO PTB15:**

1. rimozione del controsoffitto esistente come da disegno allegato, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc.) e dei corpi illuminanti esistenti, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, trabattelli, teli di protezione a pavimento e su

aperture, materiali di consumo e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

- Durante le demolizioni l'appaltatore prima dell'avvio del cantiere, Dovrà predisporre un sistema di differenziazione dei rifiuti e degli imballaggi

2. fornitura e posa del controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco, compresa l'orditura di sostegno e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

3. Fornitura e posa di corpi illuminanti per controsoffitto a pannelli led a 38W.

- **PTB2:**

1. rimozione parte del controsoffitto esistente come da disegno allegato, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, trabattelli, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'art.

- Durante le demolizioni l'appaltatore prima dell'avvio del cantiere, Dovrà predisporre un sistema di differenziazione dei rifiuti e degli imballaggi.

2. Esecuzione di parte del controsoffitto, come da disegno allegato, mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici esistente, conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

3. Tinteggiatura di tutto il soffitto della stanza per dare continuità estetica.

4. Rimozione e ricollocamento di corpi illuminanti esistenti.

5. Trattandosi di un laboratorio di analisi si dovrà prevedere la copertura di tutti i banchi e della strumentazione con appositi teli e rimozione degli stessi a fine lavori.

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazione della D.L.;
- Allestimento cantiere e opere provvisorie per la fornitura e posa in opera di recinzione mobile munita di appositi accessi formata da teli impermeabili a tutt'altezza per la protezione di polveri, di eventuali schegge di materiali, di attrezzature varie, porte, compreso pulizia finale; ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE

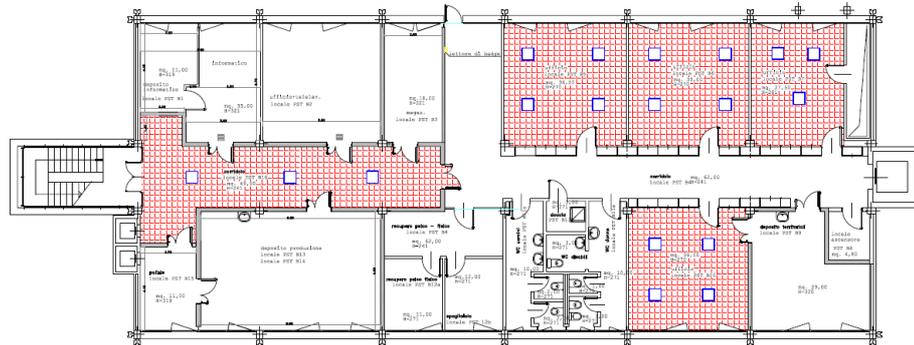






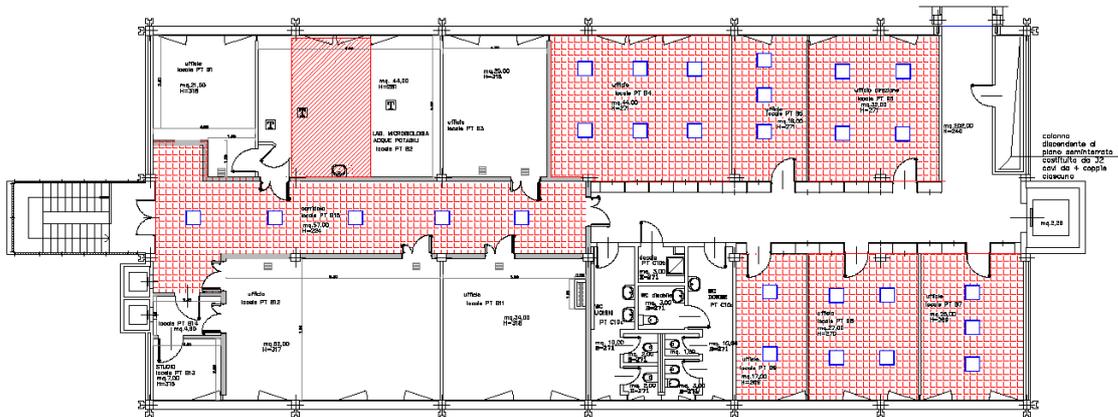


DISEGNO PIANO TERRA ALA B



PIANO TERRA FABBRICATO "B"

DISEGNO PIANO PRIMO ALA B



PIANO PRIMO FABBRICATO "B"

CALCOLO DELLA SPESA

In sede di progetto definitivo/esecutivo si espone il quadro economico della spesa occorrente per la realizzazione delle opere illustrate. Il contenuto di tale esposizione deriva dalla elaborazione di un computo metrico estimativo.

Tale computo individua le singole opere, le definisce in caratteristiche e quantità e vi attribuisce prezzi di applicazione desunti dal prezzario della Regione Piemonte 2020.

L'importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta ammonta complessivamente a **€40.300,16 (o.f.e.)**.

CATEGORIA E QUADRO ECONOMICO

L'appalto è classificato nella categoria prevalente di opere OG1 e OS30, il quadro economico è seguente:

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO
OG1 EDIFICI CIVILI	31.166,51
OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	9.133,65
Importo a base d'asta	40.300,16
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	370,00
TOTALE	40.670,16