



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI OMEGNA



CAPITOLATO TECNICO

SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI
SEDE ARPA DI OMEGNA VIA IV NOVEMBRE 294
FABBRICATO "B"

1 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Il presente progetto ha come oggetto la sostituzione della controsoffittatura e relativi corpi illuminanti dell'ala B dell'immobile sito in via IV Novembre 294 in Omegna precedentemente danneggiata a seguito di infiltrazioni di acqua piovana.

Il progetto riguarda:

- **locali PSTB5, PSTB6, PSTB7, PSTB10, CORRIDOIO PSTB16, PTB4, PTB5, PTB6, PTB7, PTB8, PTB9 E CORRIDOIO PTB15:**

- rimozione del controsoffitto esistente come da disegno allegato, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc.) e dei corpi illuminanti esistenti, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, trabattelli, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

- Durante le demolizioni l'appaltatore prima dell'avvio del cantiere, Dovrà predisporre un sistema di differenziazione dei rifiuti e degli imballaggi

- fornitura e posa del controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco, compresa l'orditura di sostegno e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

- Fornitura e posa di corpi illuminanti per controsoffitto a pannelli led a 38W

- **PTB2:**

- rimozione parte del controsoffitto esistente come da disegno allegato, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, trabattelli, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'art.

- Durante le demolizioni l'appaltatore prima dell'avvio del cantiere, Dovrà predisporre un sistema di differenziazione dei rifiuti e degli imballaggi.

- Esecuzione di parte del controsoffitto, come da disegno allegato, mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici esistente, conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

- Tinteggiatura di tutto il soffitto della stanza per dare continuità estetica.

- Rimozione e ricollocamento di corpi illuminanti esistenti.

- Trattandosi di un laboratorio di analisi si dovrà prevedere la copertura di tutti i banchi e della strumentazione con appositi teli e rimozione degli stessi a fine lavori.

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazione della D.L.;
- Allestimento cantiere e opere provvisoriale per la fornitura e posa in opera di recinzione mobile munita di appositi accessi formata da teli impermeabili a tutt'altezza per la protezione di polveri, di eventuali schegge di materiali, di attrezzature varie, porte, compreso pulizia finale; ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

2 - CRITERI E MODALITA' DI ESECUZIONE

I punti che seguono definiscono i criteri, le modalità e le specifiche tecniche secondo le quali dovranno essere realizzate le opere che sono oggetto del rapporto contrattuale, come precisate e individuate nei disegni.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumore, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile.

2.1 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

Prima di iniziare i lavori si dovrà accertare la natura, lo stato ed il sistema costruttivo delle opere da demolire con particolare attenzione alle modalità di consolidamento e alle conseguenti ricadute sull'andamento delle opere.

Le demolizioni e le rimozioni dovranno essere eseguite con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare le preesistenze e le parti da mantenere.

Di ogni eventuale danno sarà ritenuto unico responsabile l'Appaltatore, che dovrà ripristinare, a proprie spese, le parti danneggiate.

Le zone operative dovranno essere delimitate con particolare cura, tutte le aperture di vani in cui si svolgono interventi di demolizione protetti prima di iniziare ogni intervento onde evitare incidenti nei confronti degli addetti ai lavori o di persone terze.

In fase di demolizione dovrà assolutamente evitarsi l'accumulo di materiali di risulta, sia sulle strutture da demolire che sulle opere provvisoriale o dovunque si possano verificare sovraccarichi pericolosi.

I materiali di risulta dovranno perciò essere immediatamente rimossi con idonee apparecchiature ed evitando il sollevamento di polvere o detriti; sarà, comunque, assolutamente vietato gettare dall'alto i materiali.

L'appaltatore prima dell'inizio delle demolizioni deve assicurarsi dell'interruzione degli approvvigionamenti idrici, gas, linee aeree (es. antenne).

Nella zona sottostante la demolizione deve essere vietata la sosta ed il transito di persone e mezzi, delimitando la zona stessa con appositi sbarramenti.

Dovranno inoltre essere adottate tutte le misure di prevenzione, di presidio e di sicurezza previste dai piani di sicurezza e dai piani operativi dell'appaltatore redatti ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Tutti gli adempimenti ed oneri sopra richiamati sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore che dovrà tenerne debito conto nel formulare l'offerta.

2.2 - CONTROSOFFITTI

Esecuzione di tutti i controsoffitti previsti, indipendentemente dal sistema costruttivo, dovranno risultare con superfici orizzontali o comunque rispondenti alle prescrizioni, essere senza ondulazioni, crepe o difetti e perfettamente allineati. La posa in opera sarà eseguita con strumenti idonei ed in accordo con le raccomandazioni delle case produttrici, comprenderà inoltre tutti i lavori necessari per l'inserimento dei corpi illuminanti, griglie del condizionamento, antincendio e quanto altro richiesto per la perfetta funzionalità di tutti gli impianti presenti nell'opera da eseguire.

Qualora si rendesse necessario l'uso del controsoffitto per la realizzazione di corpi appesi (apparecchi illuminanti, segnaletica, etc.) verranno eseguiti, a carico dell'Appaltatore, adeguati rinforzi della struttura portante delle lastre di controsoffitto mediante l'uso di tiranti aggiuntivi; questi tiranti dovranno essere fissati, in accordo con le richieste della direzione dei lavori, in punti di tenuta strutturale e con sistemi di ancoraggio che garantiscano la necessaria stabilità.

2.3 - DECORAZIONI

Tinteggiatura con idropittura lavabile a due mani data a pennello, comprese le necessarie opere di preparazione del fondo (opere di stuccatura, scartavetratura, sigillatura, ecc.).

Le operazioni di tinteggiatura dovranno essere precedute da un'accurata preparazione delle superfici interessate con sistemi idonei ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Il risultato finale dev'essere omogeneo in ogni parte.

2.4 - ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa di pannelli a led da controsoffitto con le seguenti caratteristiche tecniche:

L 59,5 P 59,5 H 9 cm
CCT (K): 4.000 – 6.000
CRI: ≥ 80

Lumen (LM): 2.880
Versione da incasso
in alluminio
Diffusore: PMMA
Tipo LED: 3014
36 W LED 72 W
fluorescenza

3 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente Capitolato o degli altri atti contrattuali. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da fornitori che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, a giudizio della Direzione Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

Le provviste non accettate dalla Direzione Lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere, a cura e spese dell'Appaltatore, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

4 - CRITERI E MODALITA' DI CONTROLLO QUALITA' DEI MANUFATTI

Saranno evidenziati, per ogni fornitura, i principali controlli sulle forniture dei materiali e sulle lavorazioni, effettuati dalla Direzione lavori, fermo restando il principio che la Committente e la Direzione lavori hanno la più ampia facoltà di verifica dell'opera eseguita e quindi quanto esemplificato nei capitoli che seguiranno non è da intendersi in senso limitativo, ma esemplificativo.

5 - ASSISTENZE MURARIE, FORI, TRACCE, ANCORAGGI ECC..

Sono esplicitamente comprese in appalto tutte le assistenze murarie, che si rendono comunque necessarie per realizzare le opere previste in progetto. In particolare l'assistenza per le opere da elettricista e per le opere da idraulico.

MODALITA' DI ESECUZIONE

Pertanto l'appaltatore nell'esecuzione di dette opere, oltre alle indicazioni contenute qui di seguito, si atterrà scrupolosamente alle indicazioni che saranno impartite dalla D.L. in corso d'opera ed alle prescrizioni riportate nella vigente normativa, che possano avere attinenza con queste categorie di lavori.

Le assistenze murarie comprendono inoltre prestazioni per eseguire fori, tracce, cavi, scassi, ancoraggi, nonché per scarico, trasporto, custodia, accatastamento, sollevamento ai piani, trasporto a piè d'opera e protezione di tutti i materiali e manufatti e dei relativi mezzi d'opera.

6 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario deve eseguire i lavori assicurando la perfetta riuscita degli stessi e risponde direttamente di tutti i danni di qualunque specie e/o natura che potranno derivare alla committente e/o a terzi per vizio e/o difetto dei materiali e/o dei manufatti, per una esecuzione delle opere non corretta e, per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti.

L'Aggiudicatario è direttamente responsabile dell'esecuzione dei lavori, della professionalità e correttezza dei suoi dipendenti, della qualità dei materiali impiegati dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

Dovrà essere prestata la massima attenzione alla pulizia e all'ordine, lasciando in ordine i locali e le aree di cantiere nonché i luoghi di passaggio.

7 – CAM

L'appalto prevede la presenza di requisiti ambientali di cui al D.M. 11/11/2017 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.

Trattando di lavori di manutenzione l'appaltatore dovrà pertanto garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi relativamente ai seguenti punti del DM citato:

- 2.4 specifiche tecniche dei componenti edilizi
- 2.4.1 Criteri comuni a tutti i componenti edilizi
 - o 2.4.1.2 Materia recuperata e riciclata
 - o 2.4.1.3 sostanze pericolose
- 2.4.2 Criteri specifici per i componenti edilizi
 - o 2.4.2.1 Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati
 - o 2.4.2.5 Ghisa, ferro e acciaio
 - o 2.4.2.6 Componenti in materie plastiche
 - o 2.4.2.9 Isolanti termici e acustici
 - o 2.4.2.11 Pitture e vernici
 - o 2.4.2.14 Impianti elettrici
- 2.5 Specifiche tecniche del cantiere
 - o 2.5.1 Demolizioni e rimozione dei materiali
 - o 2.5.2 Materiali usati nel cantiere
 - o 2.5.3 Prestazioni ambientali

Il Dirigente Responsabile del
Dipartimento Patrimonio e contabilità
Firmato in originale

(Dott. Mauro Porta)
(f.to in originale)