



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI IVREA



## **RELAZIONE TECNICA**

PROGETTO DI TINTEGGIATURE FACCIATE  
STABILE ARPA VIA JERVIS

R.U.P.  
Dott.re Mauro Porta

PROGETTISTA  
Arch. Gaiotto Cristina

## PREMESSA

Il presente progetto ha come oggetto la manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio di proprietà Arpa Piemonte sito in Via Jervis 30 .

Il progetto redatto dall'ufficio tecnico di Arpa Piemonte è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- elaborati grafici
- computo metrico estimativa
- capitolato speciale d'appalto
- piano di sicurezza e coordinamento



## TITOLARITA' DEL PROGETTO

Il Committente del progetto di cui in oggetto è l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte. L'immobile interessato dall'intervento e le relative aree di pertinenza sono di proprietà della medesima Agenzia affidataria della progettazione.

## ACCERTAMENTO DISPONIBILITA' DELL'AREA

Gli spazi ed i fabbricati risultano immediatamente disponibili per l'esecuzione dei lavori.

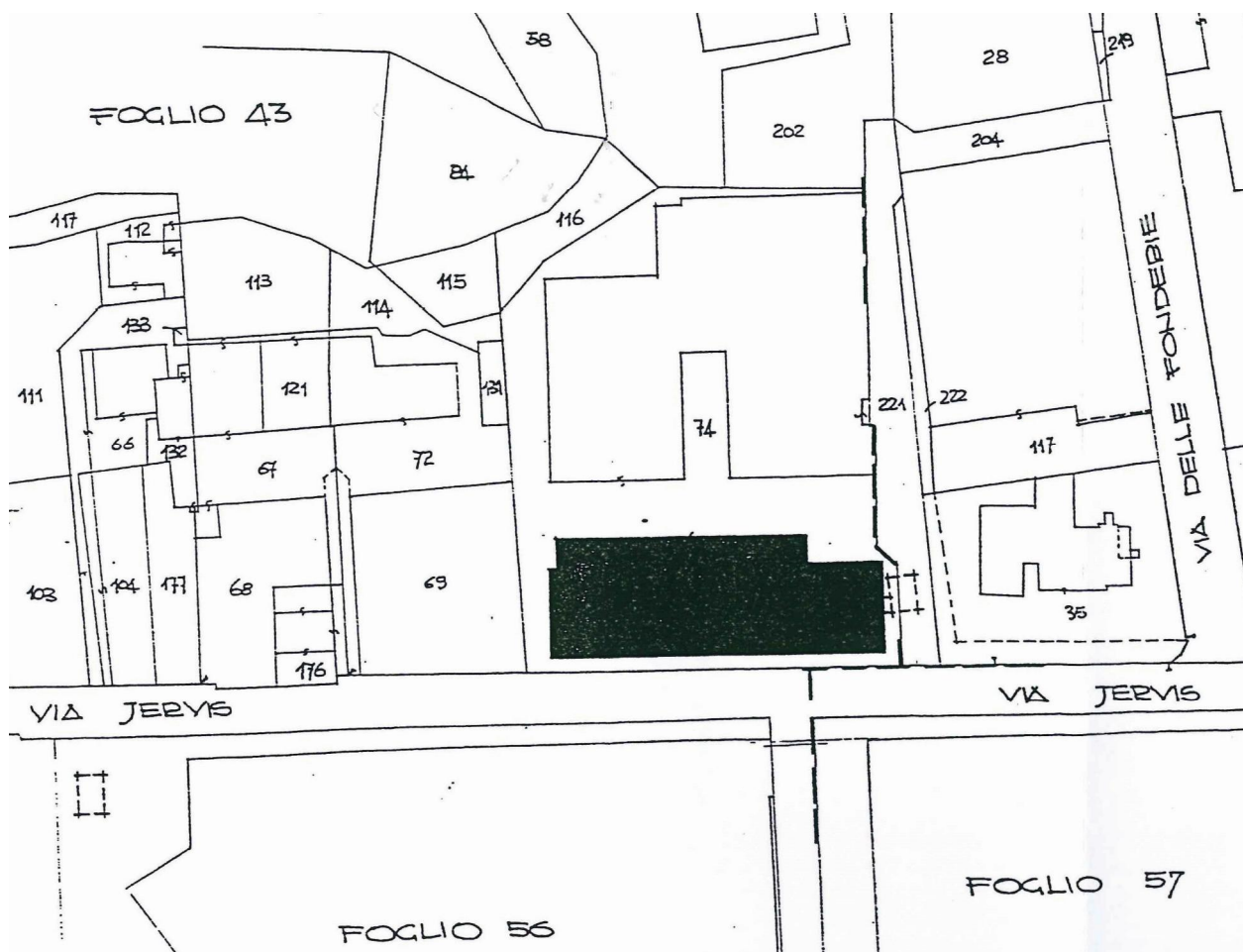
## UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE DEL SITO

L'immobile interessato dall'intervento è sito nel Comune di Ivrea in via Jervis 30. Risulta censito al Catasto Terreni al Foglio 43 particella n°74 sub 2. La zona viene individuata dal PRGC come TSM3 "tessuti olivettiani polifunzionali".

L'immobile confina: a ovest una recinzione muraria separa l'area cortilizia con un edificio di proprietà privata; a nord il cortile interno confina con la centrale di cogenerazione; a sud con la via jervis; a est con l'area di pertinenza di proprietà Arpa.

Il lotto presenta giacitura pianeggiante ed ottima accessibilità tramite la strada comunale attigua.

Si riporta di seguito l'individuazione dell'area oggetto d'intervento mediante estratto di mappa catastale NCEU fog.43 n°74 sub 2 e individuazione della zona attraverso PRG "Edifici e complessi produttivi che presentano particolari soluzioni di pregio formale"





PRG tav 5.1 CARTA PER LA QUALITA'

## DESCRIZIONE D'IMMOBILE

Si trattava di un fabbricato di tipo industriale a pianta rettangolare che si sviluppa su tre piani fuori terra a tetto piano.

La facciata sud presenta un frangisole realizzato dall'ingegnere Ottavio Cascio per Olivetti, elemento di pregio, sotto tutela delle soprintendenze dei beni ambientali e per tale motivo inserito tra gli edifici di categoria A del regolamento edilizio relativo agli edifici MAAM della Città di Ivrea.

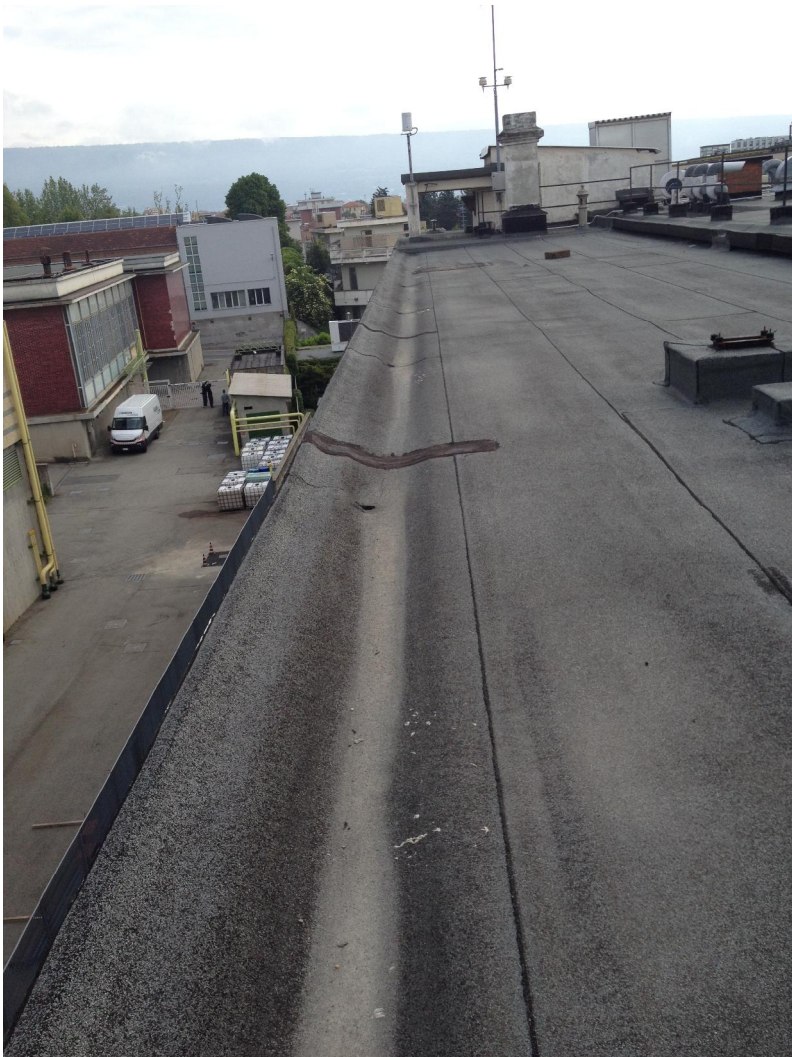
Le facciate nord est e ovest, oggetto del presente progetto, non presentano particolari vincoli né pregi architettonici.

Il tetto è piano ricoperto con guaina bituminosa, vi sono locali tecnici come vani ascensore, centrale termica e un UTA, nonché un numero consistente di motori di aspirazione delle cappa da laboratorio.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE**







## **INTERVENTO PROGETTUALE**

Il presente progetto riguarda:

- la tinteggiatura delle facciate nord est ovest, sud (solo zoccolo) e torrette vani ascensore
- la sostituzione dei tubi di gronda,
- il ripristino del cornicione e sua copertura con scossalina metallica,
- il rifacimento della guaina in corrispondenza del canale di gronda, con la sostituzione dei messicani

## **CALCOLO DELLA SPESA**

In sede di progetto definitivo/esecutivo si espone il quadro economico della spesa occorrente per la realizzazione delle opere illustrate. Il contenuto di tale esposizione deriva dalla elaborazione di un computo metrico estimativo.

Tale computo individua le singole opere, le definisce in caratteristiche e quantità e vi attribuisce prezzi di applicazione desunti dal prezzario della Regione Piemonte 2020.

L'importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta ammonta complessivamente a €109.403,74 (o.f.e.).