

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**STRUTTURA COMPLESSA
DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE**

**STRUTTURA SEMPLICE
UFFICIO ACQUISTI BENI E SERVIZI**

**OGGETTO: Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Determinazione
aggiudicazione servizio biennale di conduzione e manutenzione degli
impianti termici e di condizionamento presso le sedi Arpa Piemonte**

Capitolo/anno	Importo	Beneficiario

IL DIRIGENTE RESPONSABILE VICARIO DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

(Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone)

Premesso che il 30 settembre 2020 si concluderà l'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso le sedi Arpa Piemonte.

Si evidenzia che l'intervento è inserito nel Programma biennale di acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 50/2016 ed approvato con D.d.G. n.15 del 10/02/2020 recante: "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (Biennio 2020/2021). Approvazione".

La Struttura Semplice Ufficio Tecnico ha progettato il servizio in questione, redigendo l'allegata relazione di progettazione a firma del Dirigente Responsabile del Dipartimento Patrimonio e Contabilità di Arpa Piemonte.

L'appalto è stato suddiviso in numero tre lotti funzionali così identificati:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

È stata effettuata la ricerca di mercato tramite avviso di manifestazione di interesse, pubblicata sul sito web dell'Agenzia e sulla rivista Aste e Appalti.

Nei termini previsti per la presentazione delle offerte sono pervenute:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest numero 5 offerte

Lotto 2 Piemonte Sud-Est nessuna offerta

Lotto 3 Piemonte Nord-Est numero 2 offerte

Le risultanze della valutazione sono riportate nell'allegata relazione di valutazione delle offerte.

L'operatore economico che ha presentato l'offerta più conveniente per l'Agenzia:

- per il Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest è quella della ditta NWF Service srl avente sede legale in Via Damiano Chiesa, 26 Collegno (TO) C.F. e Partita Iva 10356340017;
- per il Lotto 3 Piemonte Nord-Est è quella della ditta ADIRAMEF srl avente sede legale in Via Ben Hur, 72 Napoli C.F. e Partita Iva 07777350633

Per il Lotto 2 Piemonte Sud-Est, non essendo pervenuta alcuna offerta si procederà ai sensi dell'art. 36 Comma 2 ad invitare a formulare offerta tra gli operatori iscritti nel bando specifico dell'applicativo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con sede nelle Province di Alessandria, Asti e Cuneo.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità.

I referenti dell'esecuzione sono

Lotto 1 Geom Giampaolo Oreglia

Lotto 2 Arch. Cristina Gaiotto

Lotto 3 Arch. Sedigheh Hajkazemi

.Considerato che:

le condizioni particolari di fornitura prevedono che i corrispettivi siano così fatturati:

- a) pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica favorevole della regolarità contributiva e della regolare esecuzione delle prestazioni;

I quadri economici dell'intervento sono i seguenti:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale soggetto a ribasso	75.000,00
Canone triennale, ribassato	54.000,00
Extracanonni corrispettivo a misura	20.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	16.324,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.200,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	300,00
TOTALE IVA inclusa	92.024,00

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale soggetto a ribasso	50.000,00
Canone triennale, ribassato	32.895,00
Extracanonni corrispettivo a misura	10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	9.480,90
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	53.575,90

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 comma 2 del D.L.vo 18.04.2016, n.50 si precisa quanto segue:

- 1) gli elementi essenziali del contratto sono:

- a) oggetto – servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso le sedi Arpa Piemonte;
- b) appalto a corpo per la manutenzione ordinaria, e a misura per gli interventi di manutenzione extracanonica ;

c) Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

importo a base di offerta: € 75.000 o.f.e.

importo contrattuale: € 92.024,00 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura, per questi ultimi si applicherà lo sconto offerto sui singoli interventi e forniture

durata del contratto: 24 mesi dal 01/10/2020 al 30/09/2022

d) Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

importo a base di offerta: € 50.000 o.f.e.

importo contrattuale: € 53.575,90 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura, per questi ultimi si applicherà lo sconto offerto sui singoli interventi e forniture

durata del contratto: 24 mesi dal 01/10/2020 al 30/09/2022

- e) Forma: stipulazione in modalità elettronica tramite trattativa diretta sul MEPA

- 2) il criterio di selezione degli operatori economici utilizzato è il seguente: procedura negoziata appalti sottosoglia, mediante trattativa diretta su MEPA, ex art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016

Si farà fronte all'onere totale riportato nel quadro economico di spesa, mediante impegno sul capitolo 13150 ad oggetto: "Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti" sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nelle tabelle che seguono:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
92.024,00	
CIG	CUP
8360723EDE	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	10.000,00

ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	39.500,00
2022	42.524,00

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
53.575,90	
CIG	CUP
8360758BC1	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	7.000,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	22.000,00
2022	24.575,90

In merito a quanto stabilito dall'art. 2 della Legge regionale n. 5/2012 che gli atti di liquidazione avranno frequenza trimestrale a partire dal mese di dicembre 2020.

Verificata la regolarità giuridica della presente proposta.

Tutto ciò premesso:

- Visto il Regolamento di organizzazione adottato con DDG n.82 del 20/09/2018 ad oggetto "Adozione del regolamento di gestione degli Atti Amministrativi di Arpa Piemonte";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 150 del 30/11/2015 recante "Nomina vicario del responsabile del Dipartimento Affari Amministrativi e personale";
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 d'oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture”;

- Visto il D.d.G. n.15 del 10/02/2020 recante: “Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (Biennio 2020/2021). Approvazione” ;
- Visto il Decreto del Direttore Generale ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2020-2022”.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di stabilire ai sensi di quanto previsto cui all'art. 32 comma 2 del D.L.vo 18.04.2016, n.50 quanto indicato in premessa;
2. di approvare la relazione di progettazione, redatta dal dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare la relazione di valutazione delle offerte economiche e tecniche presentate che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di affidare il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento di Arpa Piemonte ai seguenti operatori economici:
 - per il **Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest** ditta NWF Service srl avente sede legale in Via Damiano Chiesa, 26 Collegno (TO) C.F. e Partita Iva 10356340017 per l'importo pari ad € 90.524,00 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura, per questi ultimi si applicherà lo sconto offerto sui singoli interventi e forniture;
 - per il **Lotto 3 Piemonte Nord-Est** ditta ADIRAMEF srl avente sede legale in Via Ben Hur, 72 Napoli C.F. e Partita Iva 07777350633 per l'importo pari ad € 52.575,90 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura, per questi ultimi si applicherà lo sconto offerto sui singoli interventi e forniture;
5. di dare atto che per il di dare atto che per il Lotto 2 Piemonte Sud-Est, non essendo pervenuta alcuna offerta si procederà ai sensi dell'art. 36 Comma 2 ad invitare a formulare offerta tra gli operatori iscritti nel bando specifico dell'applicativo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con sede nelle Province di Alessandria, Asti e Cuneo.
6. di approvare i seguenti quadri economici di spesa:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale soggetto a ribasso	75.000,00
Canone triennale, ribassato	54.000,00
Extracanonali corrispettivo a misura	20.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	16.324,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.200,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e	300,00

tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	
TOTALE IVA inclusa	92.024,00

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale soggetto a ribasso	50.000,00
Canone triennale, ribassato	32.895,00
Extracannoni corrispettivo a misura	10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	9.480,90
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	53.575,90

7. di far fronte all'onere totale riportato nel quadro economico di spesa, mediante impegno sul capitolo 13150 ad oggetto: "Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti" sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nelle tabelle che seguono:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
92.024,00	
CIG	CUP
8360723EDE	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)

2020	10.000,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	39.500,00
2022	42.524,00

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
53.575,90	
CIG	CUP
8360758BC1	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	7.000,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	22.000,00
2022	24.575,90

8. di dare atto che in base a quanto stabilito dall'art. 2 della Legge regionale n. 5/2012 che gli atti di liquidazione avranno frequenza trimestrale a partire dal mese di dicembre 2020.;
9. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità;
10. di dare atto che I referenti dell'esecuzione sono
Lotto 1 Geom Giampaolo Oreglia
Lotto 3 Arch. Sedigheh Hajkazemi
11. di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione (trasparenza, valutazione e merito) dei seguenti dati:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

- a) nominativo dell'impresa: NWF Service srl avente sede legale in Via Damiano Chiesa, 26 Collegno (TO) C.F. e Partita Iva 10356340017;

- b) importo del contratto: € 90.524,00 oneri fiscali sicurezza importi a corpo e a misura compresi


Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1


- c) nominativo dell'impresa: ADIRAMEF srl avente sede legale in Via Ben Hur, 72 Napoli C.F. e Partita Iva 07777350633;
- d) importo del contratto: € 52.575,90 oneri fiscali sicurezza importi a corpo e a misura compresi
- e) funzionario o dirigente responsabile del procedimento – RUP e ufficio competente: Dott. Mauro Porta Responsabile del Dipartimento Patrimonio e Contabilità;
- f) modalità seguita per l'individuazione del beneficiario procedura negoziata appalti sottosoglia, mediante trattativa diretta su MEPA, ex art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016
- g) link ove sarà pubblicato l'affidamento della fornitura: <http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/amministrazione-aperta-1>

Torino

Il Dirigente Responsabile Vicario del Dipartimento
Affari Amministrativi e Personale

(Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone)

 Firmato da Rossana Giannone
Il 24/08/2020 (14:35:20)

 Firmato da Rossana Giannone
Il 24/08/2020 (14:41:16)

SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LE SEDI ARPA PIEMONTE.

(Lotto 1 CIG 8360723EDE – Lotto 2 CIG 8360737A6D – Lotto 3 CIG 8360758BC1)

RELAZIONE DI PROGETTAZIONE

OGGETTO DEL SERVIZIO E DELLA SUA FINALITA'

L'appalto ha ad oggetto il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento che si trovano presso le seguenti sedi di Arpa Piemonte:

PIEMONTE NORD – OVEST (LOTTO 1)		
TORINO SEDE CENTRALE	Via Pio VII 9	uffici
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. A	uffici e laboratori
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. B	uffici e laboratori
LA LOGGIA (TO)	Strada Nizza 24	uffici e laboratori
IVREA (TO)	Via Jervis 30	uffici e laboratori
PINEROLO (TO)	Stradale San Secondo 10	uffici
SETTIMO TORINESE (TO)	Via Regio Parco 9	uffici

PIEMONTE SUD - EST (LOTTO 2)		
ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo 1 e 3	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 38	uffici
OVADA (AL)	Via Buffa 14	uffici
CASALE MONFERRATO (AL)	C.so Indipendenza 37/39	uffici
CUNEO	Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11	uffici e laboratori
FOSSANO (CN)	Via Camponogara 51	uffici

PIEMONTE NORD-EST (LOTTO 3)		
BIELLA	Via Piacenza 11	uffici
NOVARA	Via Roma 7/e	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Bruzza 4	uffici e laboratori

VERCELLI	Via Trino 89	uffici e laboratori
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre 294	uffici e un laboratorio

Il codice CPV associato all'appalto è il seguente:

50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

L'appalto ha il seguente quadro economico:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale, corrispettivo a corpo	75.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	75.000,00
Extracanonici corrispettivo a misura	13.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	19.404,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.200,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	300,00
TOTALE IVA inclusa	109.104,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo contrattuale comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 50.000 o.f.e. e calcolati sulla base del fatto che trattasi di interventi manutentivi ordinari per verificare l'efficienza degli impianti normalmente funzionanti.

Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale, corrispettivo a corpo	50.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	50.000,00
Extracanonici corrispettivo a misura	10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	13.244,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	74.444,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo contrattuale comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 40.000 o.f.e. e calcolati sulla base del fatto che trattasi di interventi manutentivi ordinari per verificare l'efficienza degli impianti

normalmente funzionanti.

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale, corrispettivo a corpo	50.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	50.000,00
Extracanonni corrispettivo a misura	10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	13.244,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	74.444,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo contrattuale comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 40.000 o.f.e. e calcolati sulla base del fatto che trattasi di interventi manutentivi ordinari per verificare l'efficienza degli impianti normalmente funzionanti.

L'appalto è a corpo per le parti a canone e a misura per le attività extra canone, per queste ultime lo sconto di gara sarà applicato al valore delle singole prestazioni richieste.

La durata dell'appalto è stabilita in anni due a partire dal 01 ottobre 2020.

Per la partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- Certificato Fgas;
- Abilitazione di cui al DM 37/2008 con particolare riferimento a :
 1. impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 2. impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 3. impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 4. impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 5. impianti di protezione antincendi
- possesso del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs 152/2006 per tutto il personale addetto;
- - avere eseguito nell'ultimo triennio antecedente il presente avviso, servizi di conduzione e manutenzione analoghe a quelle della procedura in oggetto per un importo almeno pari agli importi dei lotti cui si partecipa;
- essere in possesso di idonee attrezzature e mezzi per garantire i servizi richiesti;

- essere titolari di una sede operativa in uno dei comuni della provincia del lotto, che permetta di raggiungere la sede oggetto dei servizi in un tempo di 30 minuti, per cui manifesta interesse a partecipare e mantenere tale sede per tutta la durata del contratto, ovvero, in caso di affidamento, impegnarsi a costituire entro 30 giorni dalla comunicazione affidamento, una sede operativa in uno dei comuni della provincia come sopra esposto. La mancata costituzione della sede operativa nel termine previsto comporta la decadenza dall'affidamento. Il termine può essere prorogato previa motivata richiesta dell'Operatore economico prima della scadenza del termine dei 30 giorni e per un periodo non superiore ad ulteriori 10 giorni.
La sede operativa è uno dei luoghi dove viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale. Può non coincidere con la Sede legale, e deve essere regolarmente comunicata alla Camera di Commercio.
L'Agenzia si riserva la facoltà di verificare l'effettivo svolgimento di attività prestate in maniera stabile presso la sede indicata.
Il requisito di esistenza di una sede operativa in uno dei comuni del/i lotto/i per cui si concorre dovrà essere provato mediante idonea certificazione della CCIAA;
- essere in possesso di un adeguato livello di copertura assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. La polizza deve assicurare l'Agenzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000
- essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando servizi manutenzione impianti e macchinari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile del Dipartimento Patrimonio e Contabilità;

REFERENTE ESECUZIONE

Lotto 1 Geom Giampaolo Oreglia
Lotto 2 Arch. Cristina Gaiotto
Lotto 3 Arch. Sedigheh Hajkazemi

MODALITA' ESPLETAMENTO PROCEDURA

Si rimanda alle valutazioni della competente struttura Semplice Acquisti beni e Servizi

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Al fine di individuare l'operatore economico che individui l'offerta più adeguata per l'Agenzia si forniscono alcuni elementi di valutazione, ritenuti utili allo scopo, riportati in ordine decrescente di importanza:

A) descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno effettuate, le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio, la presenza di eventuali certificazioni ambientali, l'uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riuso dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni. Sarà particolarmente apprezzata l'attenzione alla sicurezza dei lavoratori preposti all'esecuzione del servizio, la tipologia di mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate che risultino utili a tale scopo Inoltre costituiscono aspetti di sicuro pregio la previsione di referenti per la stazione appaltante, le eventuali modalità di formazione degli operatori in affiancamento in caso di necessità di inserimento nuovi operatori.

B) Descrizione di un piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione. Allo scopo le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 7 facciate formato A4 in cui descriveranno in modo dettagliato suddetto piano operativo con riferimento:

- 1. alle modalità di esecuzione dello stesso*
- 2. alle procedure ovvero ai sistemi che consentano le misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, specificando se trattasi di sistemi cartacei od informatici.*
- 3. Alla "squadra" di manutentori addetti agli interventi- (si richiede indicazione della "squadra tipo" con indicazione della categoria di inquadramento del personale assegnato, la formazione somministrata ai suddetti operatori indicandone la durata e se vi sia certificato di frequenza*

Sarà apprezzata la proposta di eventuali migliorie rispetto alle modalità indicate da Arpa di esecuzione delle operazioni, nonché alle rispettive frequenze; la presenza di procedure efficaci di controllo dell'esecuzione, l'assegnazione di personale dotato di competenze tecniche adeguate all'esecuzione del servizio, e dotato di un elevato livello formativo

C) prezzo: le ditte offerenti dovranno indicare un prezzo a corpo comprendente tutti gli oneri, spese e rischi relativi alle prestazioni oggetto del Capitolato.

Torino 03/07/2020

Il Dirigente Responsabile della Struttura Complessa
Dipartimento Contabilità e Patrimonio
Dott. Mauro Porta



Relazione valutazione

Indagine di mercato per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento delle sedi Arpa

In data 18/08/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Mauro Porta, con il supporto del referente Amministrativo, Dott. Massimo Boasso esaminava la documentazione pervenuta ai fini dell'individuazione del fornitore a cui affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs 50/2016, il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento delle sedi Arpa.

L'appalto è suddiviso in tre lotti funzionali denominati:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest CIG 8360723EDE

Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D

Lotto 3 Piemonte Nord-Est CIG 8360758BC1

L'importo stimato del contratto, per tutta la durata contrattuale, fissata in 24 mesi è pari a:

- **Lotto 1** - € 75.000,00, corrispettivo a corpo, da ridurre sulla base dello sconto offerto per i canoni;

€ 13.000,00, corrispettivo a misura, importo non vincolante per la stazione appaltante, in quanto interventi non determinabili a priori;

€ 200,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

- **Lotto 2** - € 50.000,00, corrispettivo a corpo, da ridurre sulla base dello sconto offerto per i canoni;

€ 10.000,00, corrispettivo a misura, importo non vincolante per la stazione appaltante, in quanto interventi non determinabili a priori;

€ 200,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

- **Lotto 3** - € 50.000,00, corrispettivo a corpo, da ridurre sulla base dello sconto offerto per i canoni;

€ 10.000,00, corrispettivo a misura, importo non vincolante per la stazione appaltante, in quanto interventi non determinabili a priori;

€ 200,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi sono da intendersi esclusa IVA al 22%

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a:

Lotto 1 - € 50.000 o.f.e.

Lotto 2 - € 40.000 o.f.e.

Lotto 3 - € 40.000 o.f.e.

calcolati sulla base del fatto che le attività di manutenzione ordinaria prevedono attività da svolgersi prevalentemente da operatori che devono verificare il funzionamento degli impianti ed eventualmente ripristinarli.

Si dà atto che in data 07/07/2020 è stato pubblicato sul sito web dell'Agenzia un Avviso di indagine di mercato con il quale gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di cui trattasi, venivano invitati a presentare un'apposita manifestazione di interesse a mezzo Pec entro il 24/07/2020.

Nel medesimo avviso sono stati indicati, in ordine decrescente di importanza, gli elementi sulla base dei quali sarebbe stata effettuata la valutazione comparativa delle offerte, e precisamente:

A) descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno effettuate, le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio, la presenza di eventuali certificazioni ambientali, l'uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riuso dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni. Sarà particolarmente apprezzata l'attenzione alla sicurezza dei lavoratori preposti all'esecuzione del servizio, la tipologia di mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate che risultino utili a tale scopo Inoltre costituiscono aspetti di sicuro pregio la previsione di referenti per la stazione appaltante, le eventuali modalità di formazione degli operatori in affiancamento in caso di necessità di inserimento nuovi operatori.

B) Descrizione di un piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione. Allo scopo le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 7 facciate formato A4 in cui descriveranno in modo dettagliato suddetto piano operativo con riferimento:

- 1. alle modalità di esecuzione dello stesso*
- 2. alle procedure ovvero ai sistemi che consentano la misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, specificando se trattasi di sistemi cartacei od informatici.*
- 3. Alla "squadra" di manutentori addetti agli interventi- (si richiede indicazione della "squadra tipo" con indicazione della categoria di inquadramento del personale assegnato, la formazione somministrata ai suddetti operatori indicandone la durata e se vi sia certificato di frequenza*

Sarà apprezzata la proposta di eventuali migliorie rispetto alle modalità indicate da Arpa di esecuzione delle operazioni, nonché alle rispettive frequenze; la presenza di procedure efficaci di controllo dell'esecuzione, l'assegnazione di personale dotato di competenze tecniche adeguate all'esecuzione del servizio, e dotato di un elevato livello formativo

C) prezzo: le ditte offerenti dovranno indicare un prezzo a corpo comprendente tutti gli oneri, spese e rischi relativi alle prestazioni oggetto del Capitolato.

Con i fornitori selezionati l'Agenzia formalizzerà il contratto secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016 smi.

Alla scadenza del termine del 24/07/2020 hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura, producendo offerta economica ed offerta tecnica, le seguenti società:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest

	Ditta	Indirizzo	Città
1	TECHNE spa	Via Mazzini 34	Albino (BG)
2	NWF Service srl	Via Damiano Chiesa 26	Collegno (TO)
3	CREA Servizi srl	Via Cernaia 14	Torino
4	COMAT	Corso Matteotti 29	Torino
5	NICMA & PARTNERS spa	Via Peretto 6	Favria (TO)

Lotto 2 Piemonte Sud-Est

Nessuna offerta pervenuta.

Lotto 3 Piemonte Nord-Est

	Ditta	Indirizzo	Città
1	ADIRAMEF srl	Via Ben Hur 72	Napoli
2	ETI snc	Viale Roma 56	Trivero (BI)

Il Responsabile del Procedimento, con il supporto dei referenti dell'esecuzione, hanno esaminato le offerte pervenute e hanno proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi, sulla base degli elementi indicati nell'avviso d'indagine di mercato e nella richiesta di preventivo, in ordine decrescente di importanza, come segue:

Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest

Primo elemento: descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno effettuate, le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio, la presenza di eventuali certificazioni ambientali, l'uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riuso dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni. Sarà particolarmente apprezzata l'attenzione alla sicurezza dei lavoratori preposti all'esecuzione del servizio, la tipologia di mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate che risultino utili a tale scopo. Inoltre costituiscono aspetti di sicuro pregio la previsione di referenti per la stazione appaltante, le eventuali modalità di formazione degli operatori in affiancamento in caso di necessità di inserimento nuovi operatori.

Le ditte partecipanti dimostrano di avere una consolidata e congrua organizzazione aziendale e personale idonea a garantire lo svolgimento dei servizi e dei lavori previsti. Le stesse risultano altresì dotate di certificazioni in materia di gestione della qualità, del sistema di gestione ambientale e per la gestione della sicurezza del lavoro.

Evidenziano azioni a tutela dell'ambiente quali l'uso di mezzi e materiali a basse emissioni e

ES W

pongono attenzione alle matrici ambientali oggetto del servizio.

Secondo elemento: descrizione di un piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione. Allo scopo le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 7 facciate formato A4 in cui descriveranno in modo dettagliato suddetto piano operativo con riferimento:

1. alle modalità di esecuzione dello stesso
 2. alle procedure ovvero ai sistemi che consentano la misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, specificando se trattasi di sistemi cartacei od informatici.
 3. Alla "squadra" di manutentori addetti agli interventi- (si richiede indicazione della "squadra tipo" con indicazione della categoria di inquadramento del personale assegnato, la formazione somministrata ai suddetti operatori indicandone la durata e se vi sia certificato di frequenza
- Sarà apprezzata la proposta di eventuali migliorie rispetto alle modalità indicate da Arpa di esecuzione delle operazioni, nonché alle rispettive frequenze; la presenza di procedure efficaci di controllo dell'esecuzione, l'assegnazione di personale dotato di competenze tecniche adeguate all'esecuzione del servizio, e dotato di un elevato livello formativo

La descrizione delle modalità di esecuzione del servizio, le procedure che consentono la misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, le squadre degli operatori e dei tecnici addetti presentate dalle ditte rispondono alle necessità di questa Agenzia.

In particolare, tutte le ditte si avvalgono di sistemi di rendicontazione e reportistica informatizzata. Le ditte COMAT e NICMA descrivono in maniera particolareggiata il sistema di pianificazione delle attività su supporto informatico, gestibile da remoto anche da operatori Arpa e utilizzano il sistema del QR code per la lettura immediata di informazioni sugli apparati oggetto del servizio.

La ditta NICMA fornisce ampie informazioni sulla gestione delle procedure di controllo nell'ambito di un sistema globale della qualità del servizio.

Tutte le ditte forniscono garanzie sui tempi di intervento in seguito a chiamata per interventi straordinari e sugli interventi in emergenza.

Il capitolato prevede la reperibilità extra orario di ufficio, le ditte NICMA, COMAT e NWF descrivono le modalità

La ditta NWF fornisce la creazione di un magazzino presso la loro sede per gli interventi ordinari e/o straordinari per sopperire le necessità nei tempi in cui i ricambisti meccanici ed elettrici sono temporaneamente chiusi.

Dichiarano di porre particolare attenzione alla formazione degli operatori, su argomenti tecnici, ambientali e di sicurezza dei lavoratori. In particolare, la ditta TECHNE evidenzia la tipologia e la durata dei corsi effettuati dai propri addetti.

Handwritten initials: JB LU

Terzo elemento: prezzo:

si riportano gli sconti % sull'importo fissato di € 75.000

la ditta TECHNE offre uno sconto pari al 5%

la ditta NICMA offre uno sconto pari al 10,01%

la ditta CREA offre uno sconto pari al 18,301%

la ditta COMAT offre uno sconto pari al 27,16%

la ditta NWF offre uno sconto pari al 28%

Considerazioni

Per quanto riguarda i criteri di cui al primo elemento dell'avviso le offerte delle ditte risultano essere pressoché equivalenti.

Per quanto riguarda i criteri di cui al secondo elemento tutte le ditte rispondono a quanto richiesto dal capitolato si evidenzia una particolare cura e precisione nella descrizione dei servizi offerti da parte delle ditte COMAT, NICMA, NWF e COMAT

NICMA e COMAT descrivono in maniera particolareggiata i supporti informatici messi a disposizione evidenziando elementi di tracciabilità e gestione degli interventi.

La ditta NWF garantisce la presenza di un magazzino ricambi

La ditta TECHNE evidenzia la tipologia e la durata dei corsi effettuati dai propri addetti.

Per quanto rilevato dalla lettura dei documenti e dei ribassi offerti si ritiene di indirizzare la scelta sulle ditte COMAT e NWF.

Dopo un attento esame delle offerte economiche e del tipo di servizio proposto dalle due ditte si ritiene l'offerta di NWF la più vantaggiosa per ARPA Piemonte, sia da un punto di vista economico che tecnico.

Oltre ad aver formulato un maggior sconto economico, la garanzia di un magazzino di pezzi di ricambio, sempre disponibile, rende gli interventi di riparazione molto più veloci e quindi in grado di minimizzare il disagio per l'utenza.

Lotto 3 Piemonte Nord-Est

Primo elemento: *descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno effettuate, le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio, la presenza di eventuali certificazioni ambientali, l'uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riuso dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni. Sarà particolarmente apprezzata l'attenzione alla sicurezza dei lavoratori preposti all'esecuzione del servizio, la tipologia di mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate che risultino utili a tale scopo Inoltre costituiscono aspetti di sicuro pregio la previsione di referenti per la stazione appaltante, le eventuali modalità di formazione degli operatori in affiancamento in caso di necessità*



di inserimento nuovi operatori.

Le ditte partecipanti dimostrano di avere una consolidata e congrua organizzazione aziendale e personale idonea a garantire lo svolgimento dei servizi e dei lavori previsti.

La ditta ADIRAMEF:

- mette a disposizione squadre di tecnici per l'efficientamento energetico, per il miglioramento continuo della conduzione degli impianti, un team per la progettazione.
- possiede certificazioni ISO 9001 sistema gestione qualità, UNI EN ISO 14001 Sistema gestione ambientale, OSHSAS 18001 sistema gestione per la salute e sicurezza, SA 8000 responsabilità sociale;
- dichiara di definire un sistema di gestione integrato specifico la commessa cd "team di gestione integrato" per la riduzione delle emissioni CO₂, la tutela delle risorse idriche e del suolo, la riduzione dell'inquinamento acustico, il deposito dei materiali e la gestione dei rifiuti;
- fa cenno alla necessità e utilità della formazione sulla sicurezza e sulla protezione ambientale ma non vengono indicate azioni particolari;
- si impegna utilizzare materiali etichettati Ecolabel.

Secondo elemento: descrizione di un piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione. Allo scopo le ditte offerenti dovranno presentare una relazione non superiore a 7 facciate formato A4 in cui descriveranno in modo dettagliato suddetto piano operativo con riferimento:

1. alle modalità di esecuzione dello stesso

2. alle procedure ovvero ai sistemi che consentano la misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, specificando se trattasi di sistemi cartacei od informatici.

3. Alla "squadra" di manutentori addetti agli interventi- (si richiede indicazione della "squadra tipo" con indicazione della categoria di inquadramento del personale assegnato, la formazione somministrata ai suddetti operatori indicandone la durata e se vi sia certificato di frequenza

Sarà apprezzata la proposta di eventuali migliorie rispetto alle modalità indicate da Arpa di esecuzione delle operazioni, nonché alle rispettive frequenze; la presenza di procedure efficaci di controllo dell'esecuzione, l'assegnazione di personale dotato di competenze tecniche adeguate all'esecuzione del servizio, e dotato di un elevato livello formativo

La descrizione delle modalità di esecuzione del servizio, le procedure che consentono la misurabilità delle operazioni ed il loro controllo, le squadre degli operatori e dei tecnici addetti presentate dalle ditte rispondono alle necessità di questa Agenzia.

LM

Terzo elemento: prezzo:

si riportano gli sconti % sull'importo fissato di € 50.000

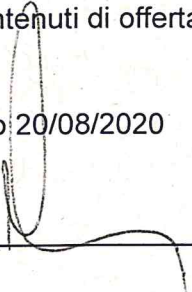
la ditta ETI offre uno sconto pari al 22,77%

la ditta ADIRAMEF offre uno sconto pari al 34,21%

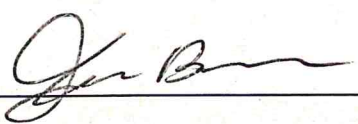
Considerazioni

La ditta ADIRAMEF risulta aver formulato l'offerta più vantaggiosa per questa Agenzia sia rispetto ai contenuti di offerta tecnica che in termini economici.

Torino 20/08/2020



Il Responsabile Unico del Procedimento



Il Segretario verbalizzante

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO CONTABILITA'

Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Determinazione aggiudicazione servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le sedi Arpa Piemonte

adottata dal Dirigente Responsabile della Struttura:

DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

pervenuta il 24/08/2020

esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla determinazione in esame e conferma l'**ASSENZA DI MOVIMENTI CONTABILI**

esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della determinazione in esame e procede alla registrazione del movimento contabile ivi previsto

Accertamento/impegno	Capitolo	Bilancio di previsione
1024 - 1025	U.1.03.02.09.000 - 13150	2020
-	U.1.03.02.09.000 - 13150	2021 - 2022

Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità


Firmato da Nicola Santovito
Il 27/08/2020 (12:01:40)

esprime **PARERE NEGATIVO** in ordine alla regolarità contabile della determinazione in esame per i motivi più oltre indicati.