

PROVINCIA DI BIELLA COMUNE DI BIELLA

OGGETTO

IMPIANTO DI F.E.M. E DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' ARPA PIEMONTE
ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO "CITTA' STUDI" DI BIELLA
PROGETTO DEFINITIVO

DOCUMENTO

ANALISI NUOVI PREZZI

COMMITTENTE



ARPA Piemonte
Via Pio VII n. 9
10135 Torino

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Arch. Cristina GAIOTTO

PROGETTISTA IMPIANTI

Ing. Franco SERENO
Via C. Colombo n. 10 – 10128 Torino
Tel. 011/819.91.35 - Email: studio.sereno@libero.it



R.U.P.

Dott. Mauro PORTA – ARPA Piemonte

FILE

ANP (impianti_Biella) ARPA Piemonte

06				
05				
04				
03				
02				
01				
00	Per appalto lavori	14/11/2019	M.R.	F.S.
REV.	MODIFICHE	DATA	COMP.	VERIF.

PRECISAZIONI SULLA COMPOSIZIONE DELLE ANALISI NUOVI PREZZI:

Le analisi nuovi prezzi sono state realizzate secondo due differenti modalità.

TIPOLOGIA 1:

Composizione di prezzi presi del prezzario della Regione Piemonte 2019

In questo caso le spese generali (13%) e gli utili di impresa (10%) sono stati calcolati solo sugli importi di manodopera, noli e trasporti e non sui prezzi del materiale presi dal prezzario regionale, in quanto tali prezzi sono già comprensivi delle spese generali, degli utili di impresa e degli oneri della sicurezza.

Gli oneri della sicurezza intrinseci sono stati calcolati sull'importo totale di manodopera, noli e trasporti al netto di spese generali e utili di impresa.

TIPOLOGIA 2:

Composizione di prezzi derivati da prezzi commerciali

In questo caso le spese generali (13%) e gli utili di impresa (10%) sono stati calcolati sugli importi di manodopera, materiali con prezzo commerciale, noli e trasporti.

Gli oneri della sicurezza sono stati calcolati sulla somma di manodopera, materiali, noli e trasporti al netto di spese generali e utili di impresa.

I prezzi della manodopera edile sono i prezzi rilevati dalla Commissione regionale prezzi per il Piemonte del Ministero Infrastrutture e Trasporti (Circ. Ministero LL.PP. N. 505/IAC del 28.01.1977), di cui si allega la tabella di riferimento.

Tali importi non sono comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

Analisi N.P.		Articolo: NP.1		OPERA COMPIUTA:	
<p>Fornitura e posa di rilevatore lineare indirizzabile a riflessione (compreso il pannello reflex). Alimentazione da loop. Costituito da involucro isolante, tipologia a riflessione di luce non visibile con integrato trasmettitore e ricevitore, microprocessore di controllo compensazione diagnosi, base orientabile, capacità di copertura fino a 70 m, copertura laterale fino a 15 m, indicatori a LED. Certificato in accordo alla normativa EN 54. Grado di protezione IP 54 L'installazione comprende: connessioni elettriche, base, accessori per la posa, accessori secondo le indicazioni del costruttore.</p>					
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€/UM)	IMPORTO (€)
Media offerte commerciali	Nuovo prezzo dedotto da prezzi concorrenti di mercato	a.c.	1	880,00	880,00
Prezzo complessivo					880,00
Regione Piemonte	Tecnico specializzato	h.	4	28,41	113,64
Regione Piemonte	Operaio qualificato	h.	4	24,59	98,36
Totale manodopera					212,00
01.P25.A35.005 - 01.P25.A40.005	Trasporti		2,00%		17,60
	Nolo trabattello h 0 8 m	mese	1	81,27	81,27
	Attrezzi e vari		3,00%		6,36
Totale noli, attrezzature e materiali					105,23
Totale Parziale				1.197,23	
Spese Generali 13,0%				155,64	
Totale Parziale				1.352,87	
Utili d'impresa 10,0%				135,29	
Totale Parziale				1.488,16	
Oneri di sicurezza intrinseci 2 %				23,94	
Totale Generale				1.512,10	
Arrotondamento				-0,10	
PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO			€/ a corpo	1.512,00	
Incidenza % manodopera				14,021%	

Analisi N.P.		Articolo: NP.2		OPERA COMPIUTA:	
<p>Fornitura e posa compreso il collegamento elettrico di evacuatore di fumo e calore a battente da tetto conformi al regolamento EU/305/2011, provvisti di marcatura CE, e testati e certificati secondo la norma UNI EN 2101-2. Evacuatore di fumo e calore rettangolare di dimensioni 150 x 250 con apertura elettrica e rete anticaduta in maglia metallica zincata 50x50 Ø 3 mm</p>					
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€/UM)	IMPORTO (€)
Media offerte commerciali	Nuovo prezzo dedotto da prezzi concorrenti di mercato	a.c.	1	1.310,00	1.310,00
Prezzo complessivo					1.310,00
Regione Piemonte	Tecnico specializzato	h.	6	28,41	170,46
Regione Piemonte	Operaio qualificato	h.	6	24,59	147,54
Totale manodopera					318,00
01.P24.L10.015	Trasporti	h	2,00%	71,40	26,20
	Nolo autogru da 200 t		1		71,40
	Attrezzi e vari		3,00%		9,54
Totale noli, attrezzature e materiali					107,14
Totale Parziale				1.735,14	
Spese Generali 13,0%				225,57	
Totale Parziale				1.960,71	
Utili d'impresa 10,0%				196,07	
Totale Parziale				2.156,78	
Oneri di sicurezza intrinseci 2 %				34,70	
Totale Generale				2.191,48	
Arrotondamento				-0,48	
PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO			€/ a corpo	2.191,00	
Incidenza % manodopera					14,514%

ANALISI PREZZI 1	fornitura e posa in opera di architrave prefabbricata da montare in corrispondenza delle mazzette, per porte e passate, con appoggio laterale lunghezza da 100 a 350 cm e larghezza da 14 a 18cm
------------------	--

articolo	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importo
01.P24.E65	Nolo di gru a torre compreso l'onere del manovratore addetto per il tempo di effettivo impiego	ora	0,03	52,54	1,5762	
07.P21.V15	Puntelli quadrati	mc	0,05	281,04	14,052	
30.P20.G00	Architravi precompressi delle dimensioni di 12x7 cm	m	2	10,98	21,96	
01.A04.B30	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensori) Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	0,0336	99,79	3,352944	40,94114
regione piemonte	operaio edile specializzato	ora	0,5	28,89	14,445	
regione piemonte	operaio edile comune	ora	0,5	24,14	12,07	
						67,45614
				spese generali	15,00%	6,141172
				oneri sicurezza	2,00%	1,228234
				utile impresa	10,00%	0,736941
						75,56249
				incidenza manodopera	35,00%	

ANALISI PREZZI 2	fornitura e posa in opera di cancello metallico realizzato con elementi scatolari con sezione quadrata o rettangolare, grigliato in lamiera di ferro, montanti in ancoraggio, completo di organi di scorrimento e di chiusura con serratura a colpo e chiave tipo yale, maniglia a leva, montanti su binari di scorrimento, paletto di bloccaggio, binario ed idoneo cordolo in c.a per il suo sostegno, escluso motorizzazione. E' compresa la zincatura a caldo eseguita in conformità della normativa UNI EN ISO 1461/2009 e la verniciatura con una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico con resine alchidiche. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per il trasporto, sollevamento e abbassamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte
------------------	---

articolo	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importo
01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego	ora	8	50,96	407,68	
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In acciaio inossidabile	kg	30	20,12	603,6	
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)Per cancelli riducibili	cad	1	16,33	16,33	
01.P12.A20	Zincatura eseguita all'origine in stabilimento e con trattamento a caldo.	kg	250	0,6	150	
01.A18.B50	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripesa di antiruggine In ferro in profilati tubolari, con disegno semplice a linee diritte	kg	250	14,07	3517,5	
07.A01.A10	Scavo a sezione obbligata, in vie/strade asfaltate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra; escluso il taglio e la disgregazione preliminare della pavimentazione o la rimozione dei masselli di pietra e il carico	mc	1,2	18,14	21,768	
01.A04.C03	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta	mc	1,2	24,67	29,604	
01.A04.B30	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensori) Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	1,2	99,79	119,748	4866,23
regione piemonte	operaio edile specializzato	ora	16	28,89	462,24	
regione piemonte	operaio edile comune	ora	16	24,14	386,24	
						5714,71
	spese generali			15,00%		729,9345
	oneri sicurezza			2,00%		145,9869
	utile impresa			10,00%		87,59214
						6678,224
	incidenza manodopera			14,85%		

ANALISI PREZZI 3		fornitura e posa di rete antipassero trasparente				
articolo	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo unitario	importi parziali	importo
	rete di protezione antivolatili antipassero in nylon monofilo ad alta tenacità, idrorepellente, con maglia quadrata da mm. 40 x 40, filato con spessore da mm. 0.50, e viene fornita bordata lungo tutto il perimetro con una treccia da mm. 6 cucita alla rete, colore verdino neutro, trasparente.	mq	1	2,2	2,2	2,2
prezzi di mercato regione piemonte	operaio edile specializzato	ora	0,5	28,89	14,445	
regione piemonte	operaio edile comune	ora	0,5	24,14	12,07	
						28,715
spese generali				15,00%		0,33
oneri sicurezza				2,00%		0,066
utile impresa				10,00%		0,0396
						29,1506

incidenza manodopera

92,33%