

<b>Progetto per la manutenzione delle palazzine B2 - C1 - D0</b>							
			<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prez unit.</b>	<b>totale</b>	
					<b>€</b>	<b>parz. €</b>	
						<b>totale €</b>	
	<b>1</b>	Preparazione del cantiere compresa la delimitazione delle aree interessate dai lavori, l'ingresso e l'uscita dei materiali necessari, la protezione dei passaggi pedonali attivi e di tutti i luoghi interessati da compresenza di personale dell'Agenzia ed ogni altra opera per eseguire i lavori in sicurezza per le persone e per i materiali. Incluso lo smontaggio del tutto alla fine dei lavori.					
		<b>a corpo</b>	<b>unità</b>		<b>800,00</b>		
		<b>totale</b>		1,00		<b>800,00</b>	
<b>approntamento cantiere</b>							<b>800,00</b>
<b>Palazzina B2</b>							
	<b>1</b>	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeps, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego					
01.P24.C75.015		Con sollevamento della navicella fino a m 32	<b>h</b>	150,00	<b>86,62</b>		
		<b>totale</b>		150,00		<b>12.993,00</b>	
	<b>2</b>	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati					
01.A02.A20.005		Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4					
		parapetti balcone (1,38+1,48+3,60)*1,00*2*20	<b>m<sup>2</sup></b>	258,40			
		specchiatura muro c/o ringhiera 2,75*(0,52+0,52)*20	<b>m<sup>2</sup></b>	57,20	<b>5,92</b>		
		<b>totale</b>		315,60		<b>1.868,35</b>	
	<b>3</b>	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato					
01.A02.B70.005		Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre					
		per 0,20 cm su crepe ((20*1,30*2)+(1,50*12))*0,20	<b>m<sup>2</sup></b>	14,00			
		per intonaco ammalorato 35,00 mq	<b>m<sup>2</sup></b>	35,00	<b>11,14</b>		
		<b>totale</b>		49,00		<b>545,86</b>	
	<b>4</b>	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato					
01.A02.B40.005		Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50					
		copertine parapetti 0,21 *1,80*20*2	<b>m<sup>2</sup></b>	15,12	<b>15,40</b>		
		<b>totale</b>		15,12		<b>232,85</b>	
	<b>5</b>	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento					
01.A02.B90.020		Di mattoni forati					
		taglio con flessibile su parapetti 20*2*1,00	<b>m</b>	40,00	<b>12,35</b>		
		<b>totale</b>		40,00		<b>494,00</b>	
	<b>6</b>	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione per parete in TPE elastomero termoplastico per giunti di 1 cm con ricopertura in facciata di 2,5 cm, di colore grigio, compresa la sigillatura dello stesso e la rifilatura con rinzafo dell'intonaco. Corretta messa in opera secondo le istruzioni fornite dal produttore, sigillatura elastica impermeabile, che non provochi fessurazioni.					
N.P. 1		giunto su parapetti 2*1,00*20	<b>m</b>	40,00	<b>61,62</b>		
		<b>totale</b>		40,00		<b>2.464,80</b>	
03.P11.B01.015	<b>7</b>	Reti portalntonaco. Fibra di vetro rete antifessurazione per intonaco, in rotoli da 1,00x50m					
		per 0,20 cm su crepe ((20*1,30*2)+(1,50*12))*0,20		14,00			
		per intonaco ammalorato 35,00 mq	<b>m<sup>2</sup></b>	35,00	<b>0,93</b>		
		<b>totale</b>		49,00		<b>45,57</b>	

<b>Progetto per la manutenzione delle palazzine B2 - C1 - D0</b>							
			<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prez unit.</b>	<b>totale</b>	<b>totale €</b>
					<b>€</b>	<b>parz. €</b>	
01.P13.F70.005	Paraspigoli in lamiera zincata				1,02		
	Posa di coprispigoli						
01.A12.M20.005	Per quantitativi di almeno m 0,50				7,38		
	in varie pezzature per ripristini dell'intonaco ml 20	m	20,00				
	<b>totale</b>		20,00			168,00	
	<b>8</b> Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi ecc. sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso.						
01.A10.A30.005	Per superfici di m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino a 2 cm						
	per 0,20 cm su crepe ((20*1,30*2)+(1,50*12))*0,20	m <sup>2</sup>	14,00				
	per intonaco ammalorato 35,00 mq	m <sup>2</sup>	35,00		26,83		
	<b>totale</b>		49,00			1.314,67	
	<b>9</b> Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano o in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso.						
01.A10.B20.005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0,5						
	per 0,20 cm su crepe ((20*1,30*2)+(1,50*12))*0,20	m <sup>2</sup>	14,00				
	per intonaco ammalorato 35,00 mq	m <sup>2</sup>	35,00		11,00		
	<b>totale</b>		49,00			539,00	
	<b>10</b> Fornitura di lastre di travertino danneggiate durante la rimozione nella misura del 50 %						
	Travertino chiaro						
01.P18.A90.020	In lastre dello spessore di cm 3						
	m <sup>2</sup> 15,12 * 50%=-	m <sup>2</sup>	7,56		71,46		
	<b>totale</b>		7,56			540,24	
	<b>11</b> Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti						
01.A12.H20.005	Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m <sup>2</sup> 1						
	m <sup>2</sup> 15,12	m <sup>2</sup>	15,12		92,97		
	<b>totale</b>		15,12			1.405,71	
	<b>12</b> Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello						
01.A08.A40.005	Su muratura in mattoni forati	cad	14,00		2,53		
01.P14.M20.015	Tasselli ad espansione - (completi)						
	Lunghezza cm 6 - in acciaio	cad	14,00		0,36		
	<b>totale</b>		14,00			40,46	
	<b>13</b> Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici						
01.P21.F84.005	Consolidante per murature - resa 25 m <sup>2</sup> / Kg						
	parapetti balcone (1,38+1,48+3,60)*1,00*2*20 / 25	Kg	10,34				
	specchiatura muro c/o ringhiera 2,75*(0,52+0,52)*20 / 25	Kg	2,29		1,06		
	<b>totale</b>		12,63			13,39	
	<b>14</b> Applicazione fissativo						
01.A20.E60.010	Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili						
	parapetti balcone (1,38+1,48+3,60)*1,00*2*20	m <sup>2</sup>	258,40				
	specchiatura muro c/o ringhiera 2,75*(0,52+0,52)*20	m <sup>2</sup>	57,20		3,51		
	<b>totale</b>		315,60			1.107,76	
	<b>15</b> Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati						
01.A20.E30.010	Su intonaci esterni						
	parapetti balcone (1,38+1,48+3,60)*1,00*2*20	m <sup>2</sup>	258,40				
	specchiatura muro c/o ringhiera 2,75*(0,52+0,52)*20	m <sup>2</sup>	57,20		9,36		
	<b>totale</b>		315,60			2.954,02	
<b>totale palazzina B2</b>							<b>26.727,66</b>

<b>Progetto per la manutenzione delle palazzine B2 - C1 - D0</b>							
			u.m.	quantità	prez unit. €	totale parz. €	totale €
<b>Palazzina D0</b>							
	1	Smontaggio di cassonetto per tapparelle in legno o laminato, compresa la rimozione della guarnizione in spugnetta posta come barriera per gli spifferi e lo smaltimento di quest'ultima					
N.P. 2		cadauno compresi piccoli spostamenti di arredi che dovessero ingombrare il lavoro	unità	98,00	31,86		
		<b>totale</b>		98,00		3.122,28	
	2	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini piani d'armadio ecc.					
01.A17.A40.005		In larice (Larix decidua) e per quantitativi superiori a m <sup>3</sup> 0,1			1.652,36		
		cassonetto piccolo cm (133+30+30)*10*1* n° 70	m <sup>2</sup>	0,13			
		cassonetto grande cm (190+30+30)*10*1* n° 28	m <sup>2</sup>	0,07			
		<b>totale</b>		0,20		330,47	
	3	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo					
01.A17.A80.005		In legno di abete (Picea abies, Abies alba)			42,63		
		cassonetto piccolo cm (133+30+30)*10* n° 70	m <sup>2</sup>	13,51			
		cassonetto grande cm (190+30+30)*10 n° 28	m <sup>2</sup>	7,00			
		<b>totale</b>		20,51		874,34	
N.P.3	4	Fornitura e posa in opera di guarnizione con profilo a doppia "D" in PVC 13x5 mm					
		cassonetto piccolo cm (133+30+30) n° 70	m	135,10			
		cassonetto grande cm (190+30+30)* n° 28	m	70,00	6,37		
		<b>totale</b>		205,10		1.306,49	
	5	Posa accessori di serramenti esterni o monoblocchi finestra in PVC antiurto					
01.A16.B60.015		Cassonetto in truciolare rivestito di laminato plastico.					
		cassonetto piccolo 1,33* n° 70	m	93,10	10,43		
		cassonetto grande 1,90* n° 28	m	53,20			
		<b>totale</b>		146,30		1.525,91	
	6	Fornitura di silicone acetico in cartuccia del contenuto di 330 cm <sup>3</sup>					
01.P28.A30.005		Per impermeabilizzazione di giunti su soglie finestre e porte finestre	cad	50,00	5,10		
		<b>totale</b>		50,00		255,00	
N.P.4	7	Sigillatura dei giunti delle soglie delle finestre e delle porte finestre, compresa la raschiatura e la pulizia a fondo dai residui di sporco e di silicone esistenti					
			m	449,00	8,13		
		<b>totale</b>		449,00		3.650,37	
<b>totale palazzina D0</b>							<b>11.064,86</b>
<b>Palazzina C1</b>							
	1	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sotto piani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).					
01.P25.A60.005		Per i primi 30 giorni			9,31		
01.P25.A60.010		Per ogni mese oltre al primo			1,59		
		(21,68 + 14,48)*2*21,00	m <sup>2</sup>	1518,72			
		<b>totale</b>		1518,72		16.554,05	

<b>Progetto per la manutenzione delle palazzine B2 - C1 - D0</b>							
			<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prez unit.</b>	<b>totale</b>	<b>totale €</b>
					<b>€</b>	<b>parz. €</b>	
	<b>2</b>	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).					
01.P25.A91.005		Per ogni mese: mesi 2*(21,68+14,48+21,68+14,48)*10 impalcati	m <sup>2</sup>	1446,40	2,45		
		<b>totale</b>		1446,40		<b>3.543,68</b>	
01.P25.A70.005	<b>3</b>	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare comprensivo di ogni onere, la misurazione viene effettuata in proiezione verticale					
			m <sup>2</sup>	1518,72	2,92		
		<b>totale</b>		1518,72		<b>4.434,66</b>	
	<b>4</b>	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati					
01.A20.A20.005		Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4 facciate (21,68+14,48+21,68+14,48)*23		1663,36			
		riseghe e androne 1,10*5,50+(1,00+1,10)*16,50+(0,90+2,20+1,50+3,80+2,50+6,80)*2,80+1,10*3,50	m <sup>2</sup>	77,61	5,92		
		<b>totale</b>		1740,97		<b>10.306,54</b>	
	<b>5</b>	Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici					
01.P21.F84.005		Consolidante per murature - resa 25 m <sup>2</sup> / Kg facciate (21,68+14,48+21,68+14,48)*23/25					
		riseghe e androne 1,10*5,50+(1,00+1,10)*16,50+(0,90+2,20+1,50+3,80+2,50+6,80)*2,80+1,10*3,50/25	Kg	80,50	1,06		
		<b>totale</b>		80,50		<b>85,33</b>	
	<b>6</b>	Applicazione fissativo					
01.A20.E60.010		Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili facciate (21,68+14,48+21,68+14,48)*23	m <sup>2</sup>	1663,36			
		riseghe e androne 1,10*5,50+(1,00+1,10)*16,50+(0,90+2,20+1,50+3,80+2,50+6,80)*2,80+1,10*3,50/25	m <sup>2</sup>	77,61	3,51		
		<b>totale</b>		1740,97		<b>6.110,80</b>	
	<b>7</b>	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi già preparati					
01.A20.E30.010		Su intonaci esterni facciate (21,68+14,48+21,68+14,48)*23	m <sup>2</sup>	1663,36			
		riseghe e androne 1,10*5,50+(1,00+1,10)*16,50+(0,90+2,20+1,50+3,80+2,50+6,80)*2,80+1,10*3,50/25	m <sup>2</sup>	77,61	9,36		
		<b>totale</b>		1740,97		<b>16.295,48</b>	
	<b>8</b>	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze					
01.A20.B90.005		Di manufatti esterni balconi m <sup>2</sup> 180,00 ringhiere porte-fin. m <sup>2</sup> 56,00 - tot 236,00 m <sup>2</sup> su due lati	m <sup>2</sup>	472,00	5,80		
		frontalino balconi 180*0,30	m <sup>2</sup>	54,00			
		<b>totale</b>		526,00		<b>3.050,80</b>	
	<b>9</b>	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche					
01.A20.F50.005		Di manufatti esterni balconi m <sup>2</sup> 180,00 ringhiere porte-fin. m <sup>2</sup> 56,00 - tot 236,00 m <sup>2</sup> su due lati	m <sup>2</sup>	472,00	11,02		
		frontalino balconi 180*0,30	m <sup>2</sup>	54,00			
		<b>totale</b>		526,00		<b>5.796,52</b>	
	<b>10</b>	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche					
01.A20.F70.010		Di manufatti esterni, a due riprese balconi m <sup>2</sup> 180,00 ringhiere porte-fin. m <sup>2</sup> 56,00 - tot 236,00 m <sup>2</sup> su due lati	m <sup>2</sup>	472,00	14,87		
		frontalino balconi 180*0,30	m <sup>2</sup>	54,00			





N.P.1	OGGETTO DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO				
	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione per parete in TPE elastomero termoplastico per giunti di 1 cm con ricopertura in facciata di 2,5 cm, di colore grigio, compresa la sigillatura dello stesso e la rifilatura con rinzaffo dell'intonaco. Corretta messa in opera secondo le istruzioni fornite dal produttore, sigillatura elastica impermeabile, che non provochi fessurazioni.				
	giunto su parapetti 2*1,00*20				
	operaio specializzato di V categoria	ora	0,5	32,98	16,49
	operaio qualificato di IV categoria	ora	0,5	30,73	15,37
	nolo di flessibile	ora	0,3	2,73	0,82
	giunto di dilatazione in TPE elastomero termoplastico per giunti da 1 cm da facciata	m	1	25,00	25,00
	nolo di pistola per cartucce di silicone	ora	0,2	1,30	0,26
	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm <sup>3</sup>	unità	0,5	5,10	2,55
	Malta bastarda, classe M4, confezionata con 1 parte di cemento più 2 parti di calce idraulica più 9 parti di sabbia; la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura.				
	Confezionata a mano.	m <sup>3</sup>	0,01	142,15	1,14
	<b>totale</b>	<b>€/m</b>			<b>61,62</b>

		N.P.2	<b>OGGETTO DELL'ANALISI</b> OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
			Smontaggio di cassonetto per tapparelle in legno o laminato, compresa la rimozione della guarnizione in spugnetta posta come barriera per gli spifferi e lo				
			cadauno compresi piccoli spostamenti di arredi che dovessero ingombrare il lavoro				
			operaio specializzato di V categoria	ora	0,5	32,98	16,49
			operaio qualificato di IV categoria	ora	0,5	30,73	15,37
			smaltimento in discarica di guarnizioni esauste compresi tutti gli oneri	Kg	0,1	2,50	0,25
			<b>totale</b>	<b>€/m</b>			<b>31,86</b>

N.P.1	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Fornitura e posa in opera di guarnizione con profilo a doppia "D" in PVC 13x5 mm				
	guarnizione in PVC a doppio profilo a D	m	1	2,00	2,00
	operaio specializzato di V categoria	ora	0,1	32,98	3,30
	operaio qualificato di IV categoria	ora	0,1	30,73	3,07
	<b>totale</b>	<b>€/m</b>			<b>6,37</b>

N.P.4	<b>OGGETTO DELL'ANALISI</b> OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Sigillatura dei giunti delle soglie delle finestre e delle porte finestre, compresa la raschiatura e la pulizia a fondo dai residui di sporco e di silicone esistenti operaio qualificato di IV categoria Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego ASPIRATORE - UTENSILE RASCHIANTE	ora	0,25	30,73	7,68
	nolo di pistola per cartucce di silicone	ora	0,15	2,10	0,32
		ora	0,1	1,30	0,13
	<b>totale</b>	<b>€/m</b>			<b>8,13</b>