

**RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEI GRUPPI ELETTROGENI DELLE SEDI ARPA  
PIEMONTE- CIG Z882A87D2A**

**CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA**

Il Responsabile  
della Struttura Complessa  
Dipartimento Patrimonio e Contabilità  
Dott. Mauro Porta  
(FIRMATO IN ORIGINALE)

## PARTE I - DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

### ART. 1 - OGGETTO ED IMPORTO A BASE DI RDO

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria ed in emergenza dei sei gruppi elettrogeni collocati presso le sedi di Arpa Piemonte. Il servizio ha lo scopo di mantenere in perfetta efficienza e funzionalità gli impianti attraverso una serie di controlli, verifiche e messa a punto eseguiti da operai specializzati, dotati di comprovata esperienza nel settore e di idonee strumentazioni, attrezzature e mezzi di trasporto.

L'appalto è a corpo.

Il corrispettivo a corpo, fisso e invariabile, è determinato applicando all'importo posto a base di affidamento il ribasso percentuale offerto ed aggiungendo gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e l'IVA di legge.

L'elenco e l'ubicazione degli impianti e le attività manutentive richieste nel presente bando sono riportati nella "Parte II - Disposizioni Tecniche" del presente documento.

Il **quadro economico** del servizio è il seguente:

INTERVENTI		IMPORTO IN EURO
A	Servizio di manutenzione biennale con visite a cadenza semestrale e servizio di pronta reperibilità con intervento entro le 24 ore lavorative dalla chiamata festivi inclusi Importo soggetto a ribasso	20.000,00
B	Servizi a misura extracanonale	3.000,00
C	IVA 22% (A+B)x0,22	5.060,00
D	TOTALE IVA inclusa (A+B+C)	<b>28.060,00</b>

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari al 70% dell'importo posto a base di gara.

È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art 97, del D.Lgs 50/2016. Si dà atto che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque e che l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia è individuata ai sensi del comma 2 e commi 2bis e 2ter dell'art. 97 D.Lgs 50/2016. L'esclusione automatica non opera quando il n° delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

### ART. 2 - DURATA E STIPULA

La durata dell'appalto è stabilita in due anni (dal 01/01/2020 al 31/12/2021).

La stipula del contratto avverrà in modalità telematica.

### ART. 3 - GARANZIE

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, è obbligato a costituire le seguenti garanzie:

1. una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, costituita e svincolata con le modalità previste dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura di legge legale qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali,

mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

2. una polizza d'assicurazione, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento, della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori; la medesima polizza copre la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, da produrre almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

Le garanzie coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

**Se l'appaltatore, prima della stipula del contratto, dimostra di possedere idonee assicurazioni generali d'impresa, non è necessaria la costituzione delle polizze specifiche per il singolo intervento, richieste ai punti precedenti del presente articolo.**

**L'appaltatore è comunque responsabile per gli eventuali danni eccedenti le coperture assicurative delle polizze stipulate.**

Lo svincolo delle garanzie avverrà secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 4 - VARIANTI IN AUMENTO E/O DIMINUZIONE**

La stazione appaltante si riserva di introdurre, nei limiti di legge, le opportune varianti rese necessarie esclusivamente per i seguenti motivi:

- per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- per cause impreviste ed imprevedibili;
- per mutate esigenze di servizio e/o di utilizzo degli immobili da parte della stazione appaltante.

#### **ART. 5 - PAGAMENTI**

Ad effettuazione delle attività manutentive, avvenuta l'approvazione, il direttore dell'esecuzione del contratto autorizzerà l'appaltatore alla fatturazione.

Le fatture dovranno riportare l'indicazione delle seguenti voci:

- il codice CIG
- la descrizione della fornitura e delle attività manutentive
- il codice IBAN relativo al conto dedicato al lavoro ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. su cui sarà effettuato il pagamento
- la struttura liquidante: Struttura Semplice Ufficio Tecnico

L'omessa o inesatta indicazione degli elementi sopra elencati comporta la non accettazione della fattura e quindi ritardi nelle liquidazioni e nei pagamenti, senza che la ditta aggiudicataria possa sollevare riserve o eccezioni.

Nel caso di contestazione, per vizio o difformità di quanto oggetto delle attività manutentive rispetto all'ordine o al contratto, i termini di pagamento previsti nel presente articolo restano sospesi dalla

data di spedizione della nota di contestazione e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

Dai pagamenti saranno detratte le eventuali penali rilevate.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico, tramite il Sistema di Interscambio (SdL). Il codice univoco ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche, è il seguente: **UFUD7K**. Le fatture, intestate ad Arpa Piemonte, Partita Iva 07176380017, dovranno recare il seguente indirizzo: Arpa Piemonte- Via Pio VII 9, 10135 Torino, e saranno pagate nei tempi previsti dalla legge previo DURC positivo.

**Arpa Piemonte, come altre Pubbliche Amministrazioni, non sempre è in grado di garantire pagamenti regolari. Al fine di valutare l'opportunità di partecipare alla procedura in oggetto, si invita a verificare le tempistiche di pagamento delle fatture sulla sezione TRASPARENZA - Gestione dei pagamenti del sito istituzionale di Arpa Piemonte al seguente indirizzo <http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/gestione-dei-pagamenti>.**

I ritardi nei pagamenti non danno in nessun caso diritto alla Ditta aggiudicataria a sospendere l'esecuzione del contratto. Eventuali interessi per ritardato pagamento saranno calcolati in base alla normativa vigente.

## **ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle leggi, regolamenti e norme tecniche vigenti che regolano la materia oggetto d'appalto, nonché di quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione delle attività, oltre al D.M. 37/2008.

È obbligo dell'appaltatore segnalare alla stazione appaltante tutte le modifiche del panorama tecnico-legislativo che regola la materia, proponendo le relative soluzioni.

È fatto divieto all'appaltatore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza degli impianti. Inoltre, l'appaltatore non potrà effettuare prestazioni non previste dai documenti contrattuali senza preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante.

Sono a totale carico dell'appaltatore, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante:

- a) le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- b) le spese per attrezzi, materiali e opere provvisorie e per quanto altro occorra alla esecuzione piena e perfetta degli interventi;
- c) ogni qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazione e simili inerenti all'igiene e sicurezza degli interventi, dovendosi l'appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione dell'intervento;
- d) la pulizia quotidiana del cantiere e il trasporto e l'allontanamento, a interventi ultimati, di qualsiasi materiale o mezzo d'opera dando l'area assegnata al cantiere completamente libera, pulita ed in condizioni di completo riutilizzo;
- e) il carico e trasporto in discarica o la rottamazione dei rifiuti e dei materiali di risulta;
- f) la documentazione fotografica degli interventi nel corso della loro esecuzione nel caso fosse necessario documentare situazioni anomale o critiche;
- g) le spese inerenti alle verifiche di ogni genere riguardanti la messa in funzione degli impianti, nonché gli oneri relativi alle certificazioni degli impianti ai sensi delle vigenti leggi;
- h) il progetto, in caso di nuovi impianti, riqualificazioni o adeguamenti normativi, in base al D.M. 37/2008 e l'aggiornamento dei disegni degli impianti preesistenti che siano oggetto di modifica, le dichiarazioni di conformità, i collaudi e quant'altro necessario per consentire alla stazione appaltante di ottenere le autorizzazioni eventualmente dovute dagli enti preposti;
- i) gli elaborati "AS-Built" degli interventi eseguiti, se necessario, su supporto informatico attraverso files in formato dwg;

L'appaltatore dovrà essere titolare di una sede operativa in un comune che permetta di raggiungere nel tempo di 30 minuti una delle sedi Arpa, capoluogo di provincia e impegnarsi a mantenere tale sede operativa per tutta la durata del contratto.

## **ART. 7 - PERSONALE DELL'APPALTATORE**

L'affidatario prima della consegna, deve far pervenire alla stazione appaltante:

- il nominativo di un proprio rappresentante delegato a tenere i rapporti con la stazione appaltante, il quale dovrà avere piena conoscenza della documentazione di appalto per la gestione dei relativi servizi di manutenzione;
- il nominativo del personale dipendente addetto alla manutenzione degli impianti e la specifica mansione.

Ogni eventuale cambiamento deve essere comunicato per iscritto al direttore dell'esecuzione del contratto e alla stazione appaltante.

Il personale deve essere professionalmente qualificato in relazione alle caratteristiche delle manutenzioni da eseguire ed operare nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti.

## **ART. 8 - PENALI**

### **Concetto di inadempimento**

L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto di quanto contrattualmente pattuito ed in particolare al puntuale rispetto dei termini e delle modalità di effettuazione delle manutenzioni di cui al rispettivo paragrafo.

È considerato inadempimento delle obbligazioni derivanti dal presente appalto il ritardo rispetto ai termini previsti nelle presenti condizioni di fornitura.

### **Contestazione dell'adempimento**

L'eventuale inadempimento delle proprie obbligazioni da parte dell'appaltatore, debitamente accertato dai competenti uffici della stazione appaltante, dovrà essere formalmente contestato.

L'appaltatore potrà comunicare le sue controdeduzioni entro 5 giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

Al termine dell'iter di contestazione, analizzate le controdeduzioni eventualmente prodotte, la stazione appaltante potrà dare corso a quanto di seguito riportato.

### **Penalità**

- a) mancato rispetto delle tempistiche indicate per la pronta emergenza: **1‰** (un per mille) dell'ammontare netto contrattuale **per ogni ora di ritardo** qualora non sia richiesta, da parte dell'appaltatore, motivata proroga e concordate nuove tempistiche rispetto a quelle stabilite;
- b) mancato rispetto delle tempistiche indicate per l'invio del preventivo: **1‰** (un per mille) dell'ammontare netto contrattuale **per ogni giorno di ritardo** qualora non sia richiesta, da parte dell'appaltatore, motivata proroga e concordate nuove tempistiche rispetto a quelle stabilite;

In tutti i casi è sempre fatto salvo il diritto della stazione appaltante al risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

Le penalità e il maggiore danno eventualmente dovuti dall'appaltatore saranno trattenute dalla stazione appaltante sulla fattura in pagamento e, ove questa non bastasse, sulla cauzione definitiva, secondo i principi della compensazione di cui agli artt. 1241 e ss. Cod. Civ.

In tal caso, nell'eventualità di continuazione del rapporto contrattuale, l'appaltatore è tenuto a ricostituire, entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta della stazione appaltante, la cauzione definitiva nel suo originario ammontare.

Le penali assegnate non potranno in ogni caso superare complessivamente un decimo dell'importo netto contrattuale, poiché arrivati a questo limite, la stazione appaltante potrà procedere, senza formalità di sorta, in prima istanza, all'incameramento della cauzione e, successivamente, a risolvere il contratto, senza obbligo di preavviso e di pronuncia giudiziaria, con l'esecuzione delle manutenzioni mediante altra ditta, con diritto di rivalsa nei confronti della ditta del maggior onere eventualmente sostenuto e di risarcimento danni.

L'importo complessivo delle penali per ciascun semestre sarà detratto dai compensi relativi al semestre corrispondente.

## **ART. 9 - DIRITTI ED ONERI DELLA STAZIONE APPALTANTE, RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante consegnerà ed affiderà all'appaltatore gli impianti.

Rappresentante della stazione appaltante sarà il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

La stazione appaltante potrà, in ogni momento, procedere a ispezioni per verificare lo stato degli impianti e accertare l'efficacia degli interventi manutentivi.

Accertamento della regolare esecuzione all'ultimazione degli interventi da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

## **ART. 10 - TUTELA DEI LAVORATORI**

Si fa riferimento a quanto previsto all'art. 30, c. 5, del D.Lgs 50/2016:

- in caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), lo stesso provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva verrà disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi;

- in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dell'esecuzione del contratto, proporrà, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni;

- ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, pronuncia la decadenza dell'autorizzazione di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico;

- nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante si riserva di pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente. Il responsabile del procedimento predisporrà delle quietanze che verranno sottoscritte direttamente dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al precedente comma, il responsabile del procedimento provvederà all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

## **ART. 11 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO**

L'appaltatore è tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto, le norme regolamentari di cui al D.Lgs. 81/2008.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore si obbliga inoltre a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.

L'appaltatore dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni e sarà tenuta al rispetto integrale ed all'osservanza di tutte le disposizioni della normativa in materia di sicurezza, in particolare alle disposizioni prescritte dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale della ditta aggiudicataria nell'esecuzione del contratto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto.

L'appaltatore risponde, pertanto, pienamente per danni a persone e/o cose che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad esso, o ai suoi dipendenti, o a suoi incaricati, tenendo a riguardo sollevata la stazione appaltante da ogni responsabilità ed onere. La stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere il risarcimento dell'eventuale danno subito dai lavori di manutenzione.

## **ART. 12 - SICUREZZA**

Al fine di garantire e tutelare la salute e la sicurezza dei dipendenti Arpa, l'appaltatore dovrà attenersi alle direttive impartite dalla stazione appaltante in tema di sicurezza. L'appaltatore, è tenuto a fornire, prima della consegna degli impianti, l'elenco di tutto il personale tecnico dipendente addetto a ciascuna squadra di lavoro. Eventuali variazioni dell'organigramma dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto al direttore dell'esecuzione del contratto e alla stazione appaltante.

I lavoratori dell'appaltatore, nonché eventuali subappaltatori, che svolgeranno la propria attività presso le sedi Arpa, dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Durante l'esecuzione delle attività, i tecnici manutentori dovranno attenersi alle direttive impartite dal direttore dell'esecuzione del contratto al fine di limitare i disagi e gli ostacoli al normale svolgimento delle attività Arpa.

## **ART. 13 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO**

Il contratto potrà essere risolto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016; parimenti la stazione appaltante potrà esercitare il diritto di recesso nei casi previsti dall'art. 109 del D.Lgs. stesso.

In caso di inadempimento dell'appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti contrattualmente che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni, che verrà assegnato a mezzo di raccomandata a/r dalla stazione appaltante per porre fine all'inadempimento, la stazione appaltante stessa ha facoltà di considerare risolto di diritto il contratto e di ritenere definitivamente la cauzione, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento del danno.

In ogni caso, si conviene che la stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento potrà risolvere di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nonché ai sensi dell'art. 1360 del Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'appaltatore con raccomandata a/r, il contratto nei seguenti casi:

- a) qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venire meno di uno o più requisiti previsti dalla normativa di legge per la partecipazione all'affidamento;
- b) nel caso di applicazioni di penali che superino cumulativamente il 10% dell'importo contrattuale;
- c) in caso di inosservanza degli obblighi concernenti il personale in materia di lavoro e sicurezza;
- d) nel caso siano state comminate due o più diffide o richiami;
- e) in caso di frode o di grave negligenza;
- f) qualora l'appaltatore non provvedesse all'integrazione della cauzione, in caso di escussione, entro il termine di dieci giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, la stazione appaltante avrà diritto di escutere la cauzione prestata. In ogni caso, resta fermo il diritto della stazione appaltante al risarcimento dell'ulteriore danno.

La stazione appaltante ha, altresì, diritto nei casi di:

- a) giusta causa;
  - b) reiterati inadempimenti dell'appaltatore, anche se non gravi;
- di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso.

Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) qualora sia stato depositato contro l'appaltatore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'appaltatore;
- b) ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto.

In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento delle attività eseguite regolarmente e dovrà risarcire il danno che provenisse alla stazione appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto o dalla esecuzione delle attività d'ufficio in economia.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti la stazione appaltante che abbiano incidenza sulla prestazione delle attività manutentive, la stazione appaltante potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto di fornitura, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'appaltatore con lettera raccomandata a/r.

In tali casi, l'appaltatore ha diritto al pagamento delle attività eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.

#### **ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CREDITO**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto.

Considerato che il servizio prevede l'intervento entro 24 ore lavorative, criterio rispettato con il possesso della sede operativa, come definito all'art.6, si ritiene di non autorizzare subappalti per attività da effettuarsi in emergenza, in quanto il processo comunicativo tra Agenzia, aggiudicatario e subappaltatore per attivare l'intervento in emergenza, potrebbe essere distorto allungando presumibilmente i tempi di intervento.

In materia di subappalto si rinvia integralmente all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Qualora l'appaltatore non abbia indicato in sede di offerta le parti delle attività che intende eventualmente subappaltare, in misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, sarà preclusa ogni possibilità di subappalto in corso di appalto.

Il subappalto è condizionato all'accertamento dei requisiti del subappaltatore da parte della stazione appaltante.

L'appaltatore dovrà imporre al subappaltatore l'obbligo di rispettare tutte le pattuizioni contenute nel rapporto principale con la stazione appaltante. A tal fine il subappaltatore dovrà presentare una dichiarazione attestante la conoscenza e l'accettazione del presente documento.

L'eventuale cessione dei crediti risultanti dal contratto dovrà essere conforme alla disciplina vigente.

#### **ART. 15 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia l'Autorità Giudiziaria competente in via esclusiva è quella del Foro di Torino.

## PARTE II – DISPOSIZIONI TECNICHE

### ART. 16 – CONSISTENZA IMPIANTISTICA: UBICAZIONE E TIPOLOGIA DI IMPIANTO

I gruppi elettrogeni oggetto di manutenzione sono elencati nelle tabelle seguenti.

<i>Sede</i>	<i>Indirizzo</i>
Cuneo	Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo,11 - 12100 Cuneo (CN)
Ivrea	Via Jervis, 30 – 10015 Ivrea (TO)
Novara	Viale Roma, 7/E – 28100 Novara (NO)
Omegna	Via IV Novembre,294 Frazione Crusinallo – 28887 Omegna (VB)
Torino	Via Pio VII, 9 – 10135 Torino (TO)

<i>Sede</i>	<i>Marca</i>	<i>Modello</i>	<i>Matricola</i>	<i>Potenza (kVA)</i>
Cuneo	Gemap2	GSA 300 SS	14096	300
	Gemap2	RF 100 TWI	14116	100
Ivrea	DUEZ	150 DWZ	370997	150
Novara	Elcos Gen Power	Super Silent	---	80
Omegna	Enelite	SDFG 1000 6ATI	0963/99	80
Torino	FPT	CURSOR 13 TE2	89952	350

### ART. 17 – ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Il servizio di manutenzione comprende le seguenti attività:

- 1) manutenzione ordinaria - verifiche e controlli periodici dell'impianto al fine di garantire il corretto funzionamento ed efficienza dei gruppi elettrogeni
- 2) manutenzione in emergenza - pronta reperibilità;
- 3) manutenzione straordinaria - attività extra-canone.

#### Punto 1) MANUTENZIONE ORDINARIA - VERIFICHE E CONTROLLI PERIODICI

La **manutenzione semestrale** del sistema deve avvenire con esecuzione almeno delle seguenti verifiche funzionali:

- Verifica generale dell'impianto e dei quadri elettrici
- Verifica perdite di acqua, olio, combustibile
- Controllo livello olio motore
- Controllo livello acqua radiatore
- Pulizia e verifica stato alternatore e motorino avviamento
- Controllo luce entrata aria e rimozione eventuali corpi estranei
- Verifica coppia di serraggio viti, raccordi combustibile e connessioni in generale
- Controllo carica e livelli batteria di avviamento
- Verifica cinghie trasmissione
- Verifica e pulizia filtro aria a secco

- Verifica e pulizia radiatore olio
- Verifica e pulizia ventola
- Verifica circuito raffreddamento e dell'antigelo
- Controllo impianto alimentazione combustibile
- Controllo serbatoi di servizio del combustibile, linee di adduzione e misuratori dei livelli
- Messa in marcia e verifica funzionalità
- Sostituzione olio (1 volta l'anno)
- Sostituzione filtri olio, aria e combustibile (1 volta l'anno).

I materiali richiesti per la manutenzione ordinaria, nonché il loro trasporto presso le sedi di intervento, sono ricompresi nel canone della manutenzione ordinaria.

L'imballaggio, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta, da effettuarsi nel rispetto delle normative vigenti in materia di rifiuti, sono ricompresi nel canone (ad esempio filtri esausti e olio).

### Punto 2) MANUTENZIONE IN EMERGENZA - PRONTA REPERIBILITA'

Il servizio di **pronta reperibilità** è attivato in caso di guasto, rottura imprevedibile di componenti o elementi tecnici, disfunzioni e criticità gravi dei gruppi elettrogeni tali da causare l'interruzione dell'erogazione dell'energia elettrica in fase di accensione o non avvio del gruppo dalla fase di stand-by.

In questo caso, l'appaltatore, con personale specializzato, dovrà intervenire entro e non oltre **24 ore consecutive (festivi compresi) dalla segnalazione del guasto**, anche solo telefonica, pena l'applicazione delle penali per l'inosservanza delle norme contrattuali, e porre in atto soluzioni provvisorie atte a tamponare la situazione per poi procedere alla programmazione e attuazione dell'intervento risolutivo, ovvero dovrà concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto come procedere.

Qualora sia improcrastinabile procedere con l'esecuzione di un intervento, in ogni caso dovrà essere avvertito, anche solo telefonicamente, il direttore dell'esecuzione e/o il referente della manutenzione della sede e, non essendo possibile la redazione di un preventivo, farà fede il consuntivo.

Una volta terminati gli interventi dovrà essere consegnato alla stazione appaltante il rapporto consuntivo nelle modalità sotto indicate.

È obbligo dell'appaltatore segnalare ad Arpa Piemonte tutte le modifiche del panorama tecnico-legislativo che regola la materia proponendo le relative soluzioni.

### Punto 3) MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ATTIVITA' EXTRA-CANONE

Con attività **extra-canone** si intendono gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono evidenziati a seguito

- dell'attività ordinaria di controllo
- dell'attività in emergenza
- di segnalazioni della stazione appaltante

finalizzati a prevenire i danni derivanti dall'usura o dall'obsolescenza della macchina, o riparare e/o sostituire parti guaste o usurate, nonché finalizzati a ricondurre il funzionamento degli elementi alle ordinarie condizioni di esercizio e al rispetto delle norme di buona tecnica.

In tal caso, l'appaltatore dovrà obbligatoriamente:

- predisporre apposito preventivo di spesa che dovrà riportare, oltre al costo, la tipologia dell'intervento da eseguire, le modalità e i tempi di esecuzione;

- inviare alla stazione appaltante, entro **5 giorni consecutivi** (festivi compresi) dalla segnalazione, il preventivo per l'autorizzazione da parte della stazione appaltante stessa.

Il preventivo dovrà includere anche il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel rispetto delle normative vigenti derivanti dalle lavorazioni previste nella manutenzione straordinaria.

Per la determinazione del corrispettivo a misura degli interventi extra-canone si deve fare riferimento alle voci del Prezziario Opere e Lavori pubblici della Regione Piemonte in vigore all'atto di richiesta dell'offerta, laddove esistenti, al netto del ribasso offerto.

In caso di prezzi unitari mancanti, il costo dell'intervento sarà computato desumendolo da listini ufficiali vigenti nell'area interessata. Al costo così desunto sarà sempre applicato il ribasso offerto in sede di gara. Per il costo della manodopera si farà riferimento alle tariffe di settore, laddove non previste nelle voci di prezziario come posa, in vigore all'atto di indizione della gara, nel territorio dove ha luogo la prestazione. Il ribasso, in tal caso, sarà da applicare unicamente ai costi generali e all'utile di impresa.

La stazione appaltante, verificata la congruità dei preventivi presentati, si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi extra-canone senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

Nel caso di *segnalazione della stazione appaltante*, anche solo via e-mail, l'appaltatore dovrà effettuare preventiva visita-sopralluogo entro le **24 ore consecutive** dalla segnalazione (festivi compresi).

La stazione appaltante deve esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso formale costituirà specifico ordine di intervento che la stazione appaltante stessa invierà, tramite il direttore dell'esecuzione, oltre che all'appaltatore, anche al referente della manutenzione della sede Arpa interessata.

La stazione appaltante ha la facoltà di non dare corso all'intervento e di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore nel caso in cui intenda invece procedere.

Nel caso in cui intenda procedere potranno essere utilizzate le somme a disposizione per gli interventi extra-canone, oppure procedere ad affidamento in base alla vigente normativa senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

Una volta terminato l'intervento dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, firmato dall'appaltatore, un rapporto consuntivo riportante:

- la descrizione sintetica dell'intervento;
- la data e l'ora di ricezione della segnalazione;
- la data e l'ora di inizio e fine dell'intervento;
- l'importo dell'intervento con specificazione delle voci di costo;
- le annotazioni su eventuali criticità.

Al consuntivo dovranno essere allegate le prove effettuate per verificare la funzionalità dell'intervento e le certificazioni di legge se dovute.

Il consuntivo dovrà essere controfirmato dalla stazione appaltante nella figura del referente della manutenzione della sede interessata dall'intervento e quindi del direttore dell'esecuzione come attestazione dell'esecuzione a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite, al fine dell'ammissione a liquidazione.

**L'esecuzione delle attività extra-canone dovrà essere sempre preventivamente concordata con i referenti della sede che ospita le apparecchiature e/o con il direttore dell'esecuzione del contratto.**

Gli interventi extra-canone saranno ammessi a liquidazione se ultimati e verificati positivamente dal direttore dell'esecuzione del contratto.

\*\*\*\*\*

Il mancato rispetto dei tempi indicati nei preventivi per l'esecuzione degli interventi comporta l'applicazione delle penali previste all'art. 8.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire, in danno dell'appaltatore, tramite altra ditta, gli interventi necessari al pronto ripristino dell'esercizio.

Qualora gli interventi siano eseguiti su apparecchiature, o parti di esse, che siano già state oggetto di interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'appaltatore nel corso del presente contratto, tali interventi saranno eseguiti a cura e spese dell'appaltatore stesso, senza alcun onere per la stazione appaltante.

### **ART. 18 – FREQUENZA DELLE ATTIVITA' MANUTENTIVE**

Le manutenzioni ordinarie di cui al punto 1 dell'art.17 sono da eseguirsi con cadenza **semestrale** per tutta la durata contrattuale su tutti gli impianti oggetto del presente contratto per un totale di 12 manutenzioni ordinarie preventive all'anno (6 manutenzione a semestre).

<i>Sede</i>	<i>Marca</i>	<i>Modello</i>	<i>Matricola (n. serie)</i>	<i>Manutenzione</i>
Cuneo	Gemap2	GSA 300 SS	14096	semestrale
	Gemap2	RF 100 TWI	14116	semestrale
Ivrea	DUEZ	150 DWZ	370997	semestrale
Novara	Elcos Gen Power	Super Silent	---	semestrale
Omegna	Enelite	SDFG 1000 6ATI	0963/99	semestrale
Torino	FPT	CURSOR 13 TE2	89952	semestrale

### **PARTE III – CLAUSOLA FINALE**

#### **ART. 19 - CLAUSOLA FINALE**

Con l'accettazione delle norme del presente documento, l'appaltatore ha dichiarato di aver preso conoscenza di tutte le relative clausole, che approva specificatamente, singolarmente, nonché nel loro insieme.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento dell'appalto da parte della stazione appaltante e dell'appaltatore non costituisce in alcun caso rinuncia ai diritti spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione ordinaria.