

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

**STRUTTURA COMPLESSA
DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE**

**STRUTTURA SEMPLICE
UFFICIO ACQUISTI BENI E SERVIZI**

OGGETTO: Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio manutenzione biennale degli impianti elevatori presenti nelle sedi Arpa Piemonte. Determinazione aggiudicazione.

Capitolo/anno	Importo	Beneficiario
01315000 / 2020	19659,08	

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL

DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

(Dott. Luigi Preziosi)

Premesso che con la determinazione n. 951 del 17/10/2019 ad oggetto: "Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio biennale manutenzione impianti elevatori presenti nelle sedi Arpa. Determinazione a contrarre" veniva indetta la procedura per l'acquisizione del servizio in oggetto mediante Rdo sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione;

Entro il termine di presentazione delle offerte previsto per le ore 12:00 del 05/11/2019, sono pervenute:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA numero 9 offerte;

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO numero 5 offerte;

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA numero 6 offerte.

su tutti gli operatori iscritti ed invitati al bando oggetto di gara.

Le ditte partecipanti, le risultanze della seduta di apertura delle offerte sono contenute nella relazione di apertura buste che si allega alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

Gli operatori economici che hanno presentato il maggior ribasso sono:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA ditta CIAM ASCENSORI con sede in Via Cristoforo Colombo 348 Roma P.IVA 12216121009;

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO ditta EUROELEVATOR con sede in Via Bellardi 38/B Torino P.IVA 06951610010;

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA ditta DE GIORGI & MACALLI con sede in Via Ticino 191 Galliate (NO).

Le offerte presentate dalle ditte di cui ai Lotti 1 e 3 secondo la valutazione dell'anomalia dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs 50/2016 sml risultavano essere anormalmente basse.

In data 13/11/2019 prot. 99601 e prot. 99610 venivano richieste le giustificazioni ai prezzi ed ai costi prodotti rispettivamente alle ditte CIAM ASCENSORI E DE GIORGI & MACALLI.

Le giustificazioni pervenute in data 25/11/2019 prot. 103816 della ditta DE GIORGI & MACALLI sono state ritenute congrue.

Le giustificazioni pervenute in data 28/11/2019 protocollate in data 29/11/2019 numero prot. 105346 della ditta CIAM ASCENSORI sono state ritenute congrue.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità.

Il referente dell'esecuzione è l'Arch. Sedigheh Hajkazemi della Strutt. Semplice Ufficio Tecnico.

Considerato che:

le condizioni particolari di fornitura prevedono che i corrispettivi siano così fatturati:

pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica favorevole della regolarità contributiva e della regolare esecuzione.

Per quanto su esposto si rende necessario aggiudicare il:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA alla ditta CIAM ASCENSORI con sede in Via Cristoforo Colombo 348 Roma P.IVA 12216121009, per l'importo pari ad € 39.318,16 oneri di sicurezza, fiscali e servizi a misura compresi;

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO ditta EUROELEVATOR con sede in Via Bellardi 38/B Torino P.IVA 06951610010 per l'importo pari ad € 13.420,00 oneri di sicurezza, fiscali e servizi a misura compresi;;

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA ditta DE GIORGI & MACALLI con sede in Via Ticino 191 Galliate (NO) per l'importo pari ad € 17.202,00 oneri di sicurezza, fiscali e servizi a misura compresi.

I quadri economici dell'appalto sono i seguenti:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta	31.000,00
ribasso offerto	14.272,00
Servizi a misura extracanonici	15.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
IVA 22%	7.090,16
TOTALE IVA inclusa	39.318,16
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	496,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	124,00
TOTALE IVA inclusa	39.938,16

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta	8.000,00
ribasso offerto	3.200,00
Servizi a misura extracanonici	6.000,00

Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	2.420,00
TOTALE IVA inclusa	13.420,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	128,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	32,00
TOTALE IVA inclusa	13.580,00

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta	11.000,00
ribasso offerto	4.150,00
Servizi a misura extracanonici	7.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	250,00
IVA 22%	3.102,00
TOTALE IVA inclusa	17.202,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	176,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	44,00
TOTALE IVA inclusa	17.422,00

Vista l'indifferibilità delle spese derivanti dal contratto alla luce della natura degli interventi che il medesimo è volto a garantire, si farà fronte all'onere totale riportato nei quadri economici di spesa, così come esposto nelle tabelle che seguono redatte sulla base della nuova classificazione di Bilancio:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti

CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
39.938,16	
CIG	CUP
8064232EC1	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2019	0,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	19.659,08
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	20.279,08

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
13.580,00	
CIG	CUP
Z4B2A286CD	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2019	0,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	6.710,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	6.870,00

--	--

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
17.422,00	
CIG	CUP
Z832A28730	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2019	0,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	8.601,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	8.821,00

- l'obbligazione giuridica perfezionata, derivante dal presente provvedimento, comporterà l'adozione dei relativi atti di liquidazione presumibilmente entro il mese di, marzo 2020, giugno 2020, settembre 2020, dicembre 2020, marzo 2021, giugno 2021, settembre 2021, dicembre 2021;

- considerati i ribassi offerti si rende necessario ridurre le prenotazioni assunte con la determinazione n. 951 del 1710/2019 dell'importo:

Lotto 1 pari ad € 9.015,92 per l'anno 2020 e € 8.395,92 per l'anno 2021;

Lotto 2 pari ad € 2.032,00 per l'anno 2020 e € 1.872,00 per l'anno 2021;

Lotto 3 pari ad € 2.641,50 per l'anno 2020 e € 2.421,50 per l'anno 2021.

Verificata la regolarità amministrativa della presente proposta.

Tutto ciò premesso:

- Visto il Regolamento di organizzazione adottato con DDG n.82 del 20/09/2018 ad oggetto "Adozione del regolamento di gestione degli Atti Amministrativi di Arpa Piemonte";

- Vista la determinazione n. 951 del 17/10/2019 ad oggetto: "Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio biennale manutenzione impianti elevatori presenti nelle sedi Arpa. Determinazione a contrarre"
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 d'oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 125 del 21.12.2018 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021".

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di disporre in conformità ad essa.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare la relazione di apertura delle offerte del 05/11/2019 che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto e ritenere congrue le giustificazioni pervenute da parte delle ditte CIAM ASCENSORI e DE GIORGI & MACALLI in merito alle offerte ritenute anormalmente basse;
3. di affidare il servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori presenti nelle sedi Arpa a:
 - a. LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA alla ditta CIAM ASCENSORI con sede in Via Cristoforo Colombo 348 Roma P.IVA 12216121009, per l'importo pari ad € 39.318,16 oneri di sicurezza, fiscali e servizi a misura compresi;
 - b. LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO ditta EUROELEVATOR con sede in Via Bellardi 38/B Torino P.IVA 06951610010 per l'importo pari ad € 13.420,00 oneri di sicurezza, fiscali e servizi a misura compresi;
 - c. LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA ditta DE GIORGI & MACALLI con sede in Via Ticino 191 Galliate (NO) per l'importo pari ad € 17.202,00 oneri di sicurezza, fiscali e servizi a misura compresi;.
4. di approvare i seguenti quadri economici di spesa:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta	31.000,00
ribasso offerto	14.272,00
Servizi a misura extracanonici	15.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
IVA 22%	7.090,16
TOTALE IVA inclusa	39.318,16
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da	496,00

destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	124,00
TOTALE IVA inclusa	39.938,16

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta	8.000,00
ribasso offerto	3.200,00
Servizi a misura extracanonici	6.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	2.420,00
TOTALE IVA inclusa	13.420,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	128,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	32,00
TOTALE IVA inclusa	13.580,00

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta	11.000,00
ribasso offerto	4.150,00
Servizi a misura extracanonici	7.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	250,00
IVA 22%	3.102,00
TOTALE IVA inclusa	17.202,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	176,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	44,00
TOTALE IVA inclusa	17.422,00

5. di far fronte all'onere totale riportato nei quadri economici di spesa, così come esposto nelle tabelle che seguono redatte sulla base della nuova classificazione di Bilancio:

LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
39.938,16	
CIG	CUP
8064232EC1	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2019	0,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	19.659,08
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	20.279,08

LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO	

COMPLESSIVO (o.f.c.)	
13.580,00	
CIG	CUP
Z4B2A286CD	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2019	0,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	6.710,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	6.870,00

LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
17.422,00	
CIG	CUP
Z832A28730	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2019	0,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	8.601,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	8.821,00

6. di dare atto che la scadenza delle l'obbligazione giuridica perfezionata, derivante dal presente provvedimento, comporterà l'adozione dei relativi atti di liquidazione presumibilmente entro il mese di, marzo 2020, giugno 2020, settembre 2020, dicembre 2020, marzo 2021, giugno 2021, settembre 2021, dicembre 2021;

7. di ridurre le prenotazioni assunte con la determinazione n. 951 del 1710/2019 dell'importo:
- Lotto 1 pari ad € 9.015,92 per l'anno 2020 e € 8.395,92 per l'anno 2021;
- Lotto 2 pari ad € 2.032,00 per l'anno 2020 e € 1.872,00 per l'anno 2021;
- Lotto 3 pari ad € 2.641,50 per l'anno 2020 e € 2.421,50 per l'anno 2021.
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità;
9. di dare atto che il referente dell'esecuzione è l'Arch. Sedigheh Hajkazemi della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
10. di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:
11. il nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario:
- a. LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA ditta CIAM ASCENSORI con sede in Via Cristoforo Colombo 348 Roma P.IVA 12216121009;
 - b. LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO ditta EUROELEVATOR con sede in Via Bellardi 38/B Torino P.IVA 06951610010;
 - c. LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA ditta DE GIORGI & MACALLI con sede in Via Ticino 191 Galliate (NO).
 - d. l'ufficio e il funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo: Dott. Mauro Porta;
 - e. modalità affidamento: affidamento sottosoglia ex art. 36 comma 2 D.Lgs 50/2016;
 - f. link dove sarà pubblicato gli atti della presente fornitura:
<http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/amministrazione-aperta-1>

Torino

Il Dirigente della Struttura Semplice
Acquisti beni e servizi

(Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone)

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento
Affari Amministrativi e Personale

(Dott. Luigi Preziosi)

 Firmato da Rossana Giannone
Il 06/12/2019 (12:05:29)

 Firmato da PREZIOSI LUIGI
Il 09/12/2019 (15:11:16)

**RDO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN
DOTAZIONE ALLE SEDI DI ARPA PIEMONTE DI:**

LOTTO 1 sedi di TORINO, GRUGLIASCO, IVREA - CIG 8064232EC1
LOTTO 2 sedi di ALESSANDRIA, CUNEO - CIG Z4B2A286CD
LOTTO 3 sedi di NOVARA, VERCELLI E OMEGNA - CIG Z832A28730

Relazione apertura buste

Il giorno 05/11/2019 alle ore 12,50 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative e le buste contenenti le offerte economiche per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

PREMESSO CHE

- Arpa Piemonte, ha indetto RDO per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte. La procedura è stata suddivisa in n. tre lotti funzionali
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- Secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 05/11/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

dallo svolgimento delle operazioni sul portale del MEPA si riscontrava quanto segue:
Hanno presentato domanda le seguenti ditte:

LOTTO 1 SEDI DI TORINO, GRUGLIASCO, IVREA

1	CEAM	04645850019
2	CIAM ASCENSORI	12216121009
3	HACCA IMPIANTI	07159321210
4	KONE	12899760156
5	MASPERO	03326770132
6	S.A.S. S.R.L.	02697710610
7	SCHINDLER	00842990152
8	THYSSENKRUPP	03702760962
9	EUROELEVATOR	06951610010

LOTTO 2 SEDI DI ALESSANDRIA, CUNEO

1	CIAM ASCENSORI	12216121009
2	KONE	12899760156
3	EUROELEVATOR	06951610010
4	SCHINDLER	00842990152
5	THYSSENKRUPP	03702760962

LOTTO 3 SEDI DI NOVARA, VERCELLI E OMEGNA

1	CIAM ASCENSORI	12216121009
2	DEGIORGI & MACALLI	00467440038
3	KONE	12899760156
4	DE ZUANI	01351100027
5	SCHINDLER	00842990152
6	THYSSENKRUPP	03702760962

in seguito alla verifica della documentazione amministrativa, effettuata sul portale MEPA in riferimento ai seguenti lotti si rileva:

LOTTO 1 SEDI DI TORINO, GRUGLIASCO, IVREA tutte le ditte vengono dichiarate: **AMMESSE alla fase successiva della gara;**

LOTTO 2 SEDI DI ALESSANDRIA, CUNEO tutte le ditte vengono dichiarate: **AMMESSE alla fase successiva della gara;**

LOTTO 3 SEDI DI NOVARA, VERCELLI E OMEGNA CUNEO tutte le ditte vengono dichiarate: **AMMESSE alla fase successiva della gara ad eccezione della ditta DE ZUANI P.IVA 01351100027 che viene AMMESSA CON RISERVA in quanto non allegava la garanzia fideiussoria e per la quale si attiva il cd soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016**

Si procedeva all'apertura delle offerte economiche, relativamente ai lotti 1 e 2 rimandando l'apertura del lotto alla verifica dell'eventuale documentazione che sarà prodotta dalla ditta DE ZUANI.

Le ditte hanno offerto i seguenti importi:

LOTTO 1 SEDI DI TORINO, GRUGLIASCO, IVREA

1	CEAM	€ 17.146,10
2	CIAM ASCENSORI	€ 16.728,00
3	HACCA IMPIANTI	€ 26.494,00
4	KONE	€ 25.978,00
5	MASPERO	€ 25.079,00
6	S.A.S. S.R.L.	€ 19.415,30
7	SCHINDLER	€ 27.686,10
8	THYSSENKRUPP	€ 18.600,00
9	EUROELEVATOR	€ 18.420,00



LOTTO 2 SEDI DI ALESSANDRIA, CUNEO

1	CIAM ASCENSORI	€ 4.320,00
2	KONE	€ 5.144,00
3	EUROELEVATOR	€ 4.800,00
4	SCHINDLER	€ 5.544,80
5	THYSSENKRUPP	€ 4.865,00

In data 12/11/2019 la ditta DE ZUANI faceva pervenire, tramite il portale del MEPA la garanzia fideiussoria e veniva pertanto AMMESSA alla fase successiva della gara.
 In data 12/11/2019 alle ore 11,30 si procedeva ad aprire le buste contenenti le offerte economiche del Lotto 3, dove si rilevavano le seguenti offerte:

LOTTO 3 SEDI DI NOVARA, VERCELLI E OMEGNA

1	CIAM ASCENSORI	€ 6.264,00
2	DEGIORGI & MACALLI	€ 6.850,00
3	KONE	€ 9.599,70
4	DE ZUANI	€ 7.810,00
5	SCHINDLER	€ 10.594,10
6	THYSSENKRUPP	€ 7.606,00

Le offerte sono state ritenute valide.

Le offerte sono state sottoposte a valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 senza procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ed al cd taglio delle ali essendo pervenute un numero di offerte inferiore a dieci per i singoli lotti.

Le risultanze della valutazione sono presentate nei documenti allegati.

I documenti di gara, all'art. 5 del Disciplinare di gara prevedevano che: *"L'operatore economico può presentare offerta per uno o per tutti i lotti di gara.*

A ciascun operatore economico potrà essere affidato un solo lotto in funzione della graduatoria derivante dalla valutazione delle offerte.

Qualora l'operatore economico risultasse primo su entrambe le graduatorie, prevarrà il ribasso maggiore. Nel caso di uguali ribassi si aggiudicherà il lotto mediante sorteggio".

La ditta CIAM ASCENSORI con sede in Via Cristoforo Colombo 348 Roma P.IVA 12216121009 presentava il minor prezzo per tutti e tre i lotti, secondo quanto previsto al citato articolo 5 del Disciplinare di gara risulta aggiudicataria del Lotto 1, avendo offerto per questo il ribasso maggiore, previa richiesta delle giustificazioni e le relative valutazioni di questa Agenzia, in merito all'offerta che risulta essere anormalmente bassa essendo superiore al valore del 41,736%.

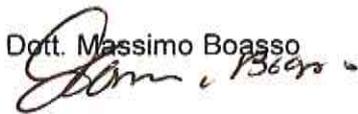
La ditta EUROELEVATOR con sede in Via Bellardi 38/B Torino P.IVA 06951610010 offriva il minor prezzo risultando aggiudicataria del Lotto 2.

La ditta DE GIORGI & MACALLI con sede in Via Ticino, 191 Galliate (NO) P.IVA00467440038 offriva il minor prezzo risultando aggiudicataria del Lotto 3 previa richiesta delle giustificazioni e le relative valutazioni di questa Agenzia, in merito all'offerta che risulta essere anormalmente bassa essendo superiore al valore del 35,159%.

Torino 12/11/2019

Il referente amministrativo dell'appalto

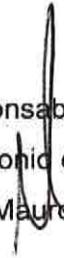
Dott. Massimo Boasso



Il Dirigente Responsabile del Dipartimento

Patrimonio e Contabilità

Dott. Mauro Porta



D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 10 - Non si ha esclusione automatica.
 Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse
 Se il rapporto è $\leq 0,15$ la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%
 Se il rapporto è $> 0,15$ la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

**RDO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NELLE SEDI ARPA
 LOTTO 1 TORINO, GRUGLIASCO, IVREA
 CIG 8064232EC1**

Importo a base d'asta		€	31.000,00	Somma scarti di calcolo		59,121			
Oneri sicurezza		€	500,00	Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media offerte ammesse					
Importo totale		€	31.500,00	0,395305 $\leq 0,15 + 20\%$ Media offerte ammesse					
Numero offerte valide			9	$> 0,15$ Media offerte ammesse + media scarti positivi					
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media incrementata 20% se $\leq 0,15$	Soglia di anomalia	Risultato
1	CEAM	44,690	29,912	14,778	14,778	11,824	---	41,736	VALIDA
2	CIAM ASCENSORI	46,039		16,127	16,127				VALIDA
3	HACCA IMPIANTI	14,535		-15,376	0,000				VALIDA
4	KONE	16,200		-13,712	0,000				VALIDA
5	MASPERO	19,100		-10,812	0,000				VALIDA
6	S.A.S. S.R.L.	37,370		7,458	7,458				VALIDA
7	SCHINDLER	10,690		-19,222	0,000				VALIDA
8	THYSSENKRUPP	40,000		10,088	10,088				VALIDA
9	EUROELEVATOR	40,581		10,669	10,669				VALIDA
									44,690
									46,039 (AGGIUDICATARIA)
									14,535
									16,200
									19,100
									37,370
									10,690
									40,000
									40,581

D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 10 - Non si ha esclusione automatica.

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse

Se il rapporto è $\leq 0,15$ la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%

Se il rapporto è $> 0,15$ la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

**RDO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NELLE SEDI ARPA
LOTTO 2 ALESSANDRIA, CUNEO
CIG Z4B2A286CD**

Importo a base d'asta		€	8.000,00	Somma scarti di calcolo		10,241			
Oneri sicurezza		€	200,00	Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media offerte ammesse					
Importo totale		€	8.200,00	0,089094 $< 0,15$ +20% Media offerte ammesse					
Numero offerte valide			5	$> 0,15$ Media offerte ammesse + media scarti positivi					
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media incrementata 20% se $< 0,15$	Soglia di anomalia	Risultato
1	CIAM ASCENSORI	46,000	38,316	7,685	7,685	3,414	45,979	45,979	VALIDA 46,000
2	KONE	35,700		-2,616	0,000				VALIDA 35,700
3	EUROELEVATOR	40,000		1,685	1,685				VALIDA 40,000 (AGGIUDICATARIA)
4	SCHINDLER	30,690		-7,626	0,000				VALIDA 30,690
5	THYSSENKRUPP	39,188		0,872	0,872				VALIDA 39,188

D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 10 - Non si ha esclusione automatica.

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse

Se il rapporto è $\leq 0,15$ la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%

Se il rapporto è $> 0,15$ la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

**RDO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NELLE SEDI ARPA
LOTTO 3 NOVARA, VERCELLI, OMEGNA
CIG Z832A28730**

Importo a base d'asta		€ 11.000,00	Somma scarti di calcolo		35,932				
Oneri sicurezza		€ 200,00	Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media offerte ammesse		0,343177				
Importo totale		€ 11.200,00	<= 0,15 +20% Media offerte ammesse		0,343177				
Numero offerte valide		6	>0,15 Media offerte ammesse + media scarti positivi						
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media incrementata 20% se $\leq 0,15$	Soglia di anomalia	Risultato
1	CIAM ASCENSORI	43,055	26,176	16,878	16,878	8,983	---	35,159	VALIDA 43,055
2	KONE	12,730		-13,446	0,000				VALIDA 12,730
3	DE ZUANI	29,000		2,824	2,824				VALIDA 29,000
4	SCHINDLER	3,690		-22,486	0,000				VALIDA 3,690
5	THYSSENKRUPP	30,855		4,678	4,678				VALIDA 30,855
6	DE GIORGI MACALLI	37,727		11,551	11,551				VALIDA 37,727 (AGGIUDICATARIA)