

**AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER IL RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE  
INCENDI PRESSO LA SEDE ARPA DI IVREA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 lett.  
b, DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi**

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

[acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it) - PEC [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it) – [www.arpa.piemonte.gov.it](http://www.arpa.piemonte.gov.it)

## 1 Premessa

Arpa Piemonte rende noto che intende affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per il rifacimento impianto rilevazione incendi presso la sede ARPA di Ivrea.

Il codice CPV associato all'appalto è il seguente:

- ✓ 45312100-8 Lavori di installazione di sistemi di allarme antincendio

Con il presente avviso di indagine di mercato si intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che saranno successivamente invitati a presentare offerta. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di comparazione e/o di confronto competitivo e/o sono previste graduatorie di merito e/o attribuzioni di punteggio; trattasi semplicemente di indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare.

A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, Arpa Piemonte invierà richiesta di presentazione di offerta tecnica e di offerta economica in merito all'oggetto del presente avviso, che riporterà:

- ✓ Il Capitolato Speciale d'Appalto di massima contenente tutte le informazioni di carattere amministrativo, giuridico, tecnico ed economico dell'affidamento di che trattasi, necessarie per la predisposizione dell'offerta tecnica ed economica;
- ✓ modalità di predisposizione e invio dell'offerta tecnica ed economica (che dovrà avvenire a mezzo PEC ai sensi dell'art. 40 c. 2, art. 52, art. 74 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. - c.d. "Codice dell'Amministrazione Digitale");
- ✓ ogni altra informazione necessaria per la presentazione dell'offerta tecnica ed economica.

## 2 Dati dell'Amministrazione Pubblica

I dati dell'Amministrazione Pubblica sono i seguenti:

Arpa Piemonte – Ufficio Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino (TO)

Tel. (+39) 011.19681450

e-mail: [acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it)

PEC: [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it)

Cod. Fiscale e Partita IVA: 07176380017

### **Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi**

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

[acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it) - PEC [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it) – [www.arpa.piemonte.gov.it](http://www.arpa.piemonte.gov.it)

Codice Ufficio: UFUD7K

Sito web istituzionale: [www.arpa.piemonte.it](http://www.arpa.piemonte.it)

### **Termini per l'esecuzione dei lavori**

Quaranta giorni dal verbale di consegna dei lavori.

### **3 Oggetto dell'affidamento**

Il dipartimento di Ivrea è provvisto di una centralina Siemens che gestisce l'impianto di rilevamento incendi costituito da rilevatori di fumi, gas, pannelli ottici acustici di segnalazione incendi e segnalazione gas nonché i pulsanti di allarme.

Essendo tale impianto ormai obsoleto ed essendo variate le destinazioni d'uso di parecchi locali dove era installato l'impianto si rende necessario, riorganizzare lo stesso sulla base delle nuove destinazioni d'uso procedendo alla realizzazione di un nuovo impianto.

Il nuovo impianto deve assicurare le seguenti prestazioni:

- rilevare un principio d'incendio;
- segnalare gli allarmi all'interno delle aree protette, sulla centrale e sui dispositivi di visualizzazione del sistema di supervisione dedicato alla rilevazione incendio;
- azionare i comandi delle apparecchiature di supporto all'intervento di emergenza;
- attivare i dispositivi relativi ad altri sottosistemi (impianto di condizionamento, impianto elettrico, sistema di gestione delle uscite di sicurezza);
- gestire tutte le apparecchiature in termini di efficienza e manutenzione, segnalando eventuali anomalie o disservizi.

L'impianto deve essere realizzato in modo da azionare automaticamente tutti i dispositivi asserviti alla centrale di controllo e segnalazione, nel modo seguente:

- a) istantaneamente, quando provengono segnali di allarme da due o più rivelatori, o quando viene azionato un qualsiasi pulsante manuale di segnalazione di incendio;
- b) dopo un tempo determinato (regolabile) dall'emissione di una segnalazione di allarme proveniente da un qualsiasi rivelatore, qualora la segnalazione presso la centrale di rilevazione e controllo non sia tacitata dal personale preposto.

L'impianto di rilevazione deve essere sempre fisicamente segregato dall'impianto di energia.

La distribuzione principale deve essere realizzata sfruttando lo stesso canale metallico impiegato per l'impianto di energia, utilizzando uno scomparto, separato con un setto rispetto a quelli dell'energia; la distribuzione terminale, invece, si effettua mediante tubazioni dedicate o, quando possibile, sotto traccia.

#### **Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi**

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

[acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it) - PEC [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it) – [www.arpa.piemonte.gov.it](http://www.arpa.piemonte.gov.it)

L'impianto è in grado di svolgere, quando previste, le seguenti funzioni:

- rilevazione di fumo nei locali, nei controsoffitti, nei vani ascensori e nei cavedi utilizzati per il passaggio degli impianti elettrici;
- rilevazione di fughe di gas;
- rilevazione di presenza di miscele infiammabili e di combustione incompleta;
- verifica contatti e comando porte tagliafuoco normalmente aperte;
- verifica contatti dei pulsanti per la segnalazione manuale di condizioni di pericolo;
- verifica contatti delle serrande tagliafuoco dei condotti di ventilazione.

L'impianto deve essere in grado di identificare il dispositivo che provoca l'allarme, individuarne la zona di appartenenza, segnalare l'attivazione al sistema di supervisione e di controllo, se previsto, e di attuare le misure di protezione stabilite in sede di configurazione dell'impianto.

L'impianto deve essere gestito da una centrale, dotata di pannello sinottico di comando e di controllo. Dalla centrale partono i collegamenti ad anello (*loop*) che collegano tra loro più apparecchi terminali, anche di tipo diverso (rivelatori automatici di incendio, contatti, apparecchiature di comando). Ogni loop è costituito da più tratti di conduttore posti in serie tra loro, elettricamente disaccoppiati, in modo tale da ridurre il numero di apparecchi terminali messi fuori servizio da un eventuale guasto sul loop stesso.

L'impianto deve essere di tipo a indirizzamento: la centrale deve essere in grado di individuare univocamente qualsiasi punto controllato o comandato dell'impianto (apparecchiatura, contatto o stato)

**I componenti dell'impianto e/o le apparecchiature devono essere a tecnologia standard facilmente sostituibili con prodotti presenti sul mercato e non devono essere soggetti a restrizioni quali esclusività commerciali, brevetti e/o tecniche, così come i software non dovranno essere realizzati su tecnologie proprietarie ma aperte o standard in modo tale che la manutenzione ordinaria e straordinaria possa essere effettuata senza limitazioni da qualsiasi operatore economico del settore.**

**Nella fase di progettazione esecutiva dovrà essere data evidenza, con dichiarazione sottoscritta circa la possibilità di operare per qualsiasi operatore del settore, la possibilità di sostituire i componenti con prodotti facilmente reperibili sul mercato e circa l'assenza di limitazioni o restrizioni a livello di software operativo.**

**Arpa si riserva di verificare tramite indagini di mercato quanto dichiarato.**

Il sistema comprende una centrale di controllo e segnalazione e dispositivi periferici di rilevazione e di segnalazione incendio; i conduttori e gli accessori necessari per fornire il sistema completamente operativo.

**Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

[acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it) - PEC [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it) – [www.arpa.piemonte.gov.it](http://www.arpa.piemonte.gov.it)

L'area deve essere suddivisa in zone funzionali (conformità alle EN54-1) facenti capo alla centrale di rilevazione incendi.

Tutte le apparecchiature proposte devono essere conformi agli standard e normative di riferimento.

Tale rispondenza deve essere documentata sui manuali allegati alle apparecchiature e visibile sui contenitori dei dispositivi.

Per quanto riguarda le eventuali apparecchiature diverse da quelle specificate, il fornitore deve dimostrare che tali apparecchiature sostitutive abbiano caratteristiche tecniche, funzioni, prestazioni e qualità uguali oppure superiori a quelle richieste.

Tutte le apparecchiature ed i materiali devono essere nuovi e mai utilizzati.

Ogni scheda delle apparecchiature fornite (centrali, sensori o moduli) deve essere marcata dal fornitore, in maniera non manomettibile, con le date di produzione e/o collaudo.

Tutti i componenti ed i sistemi devono essere idonei per un funzionamento continuato, senza produzione di calore o peggioramenti nel funzionamento o nelle prestazioni.

Tutte le apparecchiature, i materiali, gli accessori, i dispositivi e gli altri componenti previsti nei documenti di progetto devono essere i migliori adatti al loro uso e devono essere forniti da un singolo fabbricante o, se forniti da fabbricanti diversi, devono essere riconosciuti come compatibili tra loro dai fabbricanti.

#### **4 Importo del contratto**

L'importo stimato del contratto ammonta ad € 49.529.61 I.V.A. esclusa al 22%

Oneri sicurezza dovuti a rischi interferenziali € 200,00 I.V.A. esclusa al 22%

#### **5 Modalità di individuazione dell'offerta migliore**

A coloro che avranno manifestato il proprio interesse, Arpa invierà la richiesta di preventivo con il Capitolato Speciale d'Appalto di massima.

L'invio dell'offerta tecnica ed economica dovrà avvenire a mezzo PEC ai sensi dell'art. 40 c. 2, art. 52, art. 74 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. - c.d. "Codice dell'Amministrazione Digitale

La valutazione dei preventivi tecnici ed economici pervenuti è effettuata dal RUP.

L'affidamento sarà effettuato a favore dell'offerta tecnica ed economica che sarà reputata più adeguata alle esigenze agenziali.

La valutazione comparativa delle offerte sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi, riportati in ordine decrescente di importanza:

- *Miglior rispondenza al fabbisogno tecnico di ARPA per come espresso nel Capitolato Speciale d'Appalto di massima, facendo riferimento inoltre in ordine di importanza ai seguenti elementi:*
  - o *semplicità nella impostazione e gestione della centrale di comando e controllo;*

#### **Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi**

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

[acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it) - PEC [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it) – [www.arpa.piemonte.gov.it](http://www.arpa.piemonte.gov.it)

- efficacia ed economicità del piano di manutenzione;
- componenti forniti da un unico fabbricante;
- compatibilità con combinatore telefonico esistente;
- modalità erogazione della formazione agli addetti dell'Agenzia;
- chiarezza e sinteticità dei manuali delle apparecchiature;
- Esperienza nel settore specifico;
- Organizzazione aziendale;
- Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto definitivo di Arpa
- Prezzo offerto in relazione alle caratteristiche tecniche offerte nella fornitura.

## 6 Requisiti degli operatori economici che saranno invitati

Gli operatori economici che saranno invitati a presentare la propria manifestazione di interesse dovranno possedere:

- i requisiti di carattere generale previsti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016
- i requisiti di idoneità e di capacità tecnica riportati a seguire

Gli operatori economici che saranno invitati dovranno possedere i requisiti sotto-elencati:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- avere un fatturato minimo annuo di almeno 98.000 euro. Tale richiesta trova motivazione in relazione alla complessità e alla specificità delle prestazioni oggetto del presente affidamento. In particolare, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare profili aziendali dotati di capacità economico-finanziaria almeno superiore al doppio dell'importo stimato per l'affidamento. Si ritiene che il fatturato aziendale rappresenta un indicatore importante della capacità del soggetto di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta l'attività richiesta stante anche la sua delicatezza e rilevanza economica; esso rappresenta inoltre un parametro classico e affidabile con cui può essere verificata la capacità economico finanziaria degli operatori economici
- avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali
- L'operatore economico deve aver eseguito nell'ultimo triennio lavori analoghi a quelli della manifestazione di interesse per un valore non inferiore al 50% dell'importo stimato dell'appalto

## 7 Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici che intendono essere invitati dovranno manifestare il proprio interesse, in risposta al presente avviso, inviando tramite propria casella di posta elettronica certificata (PEC), alla pec "[acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it)", entro il giorno **24.10.2019**, la seguente documentazione:

### **Arpa Piemonte**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

**Dipartimento Affari amministrativi e Personale – Acquisti beni e servizi**

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 01119681540 Fax: 01119681541

[acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it) - PEC [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it) – [www.arpa.piemonte.gov.it](http://www.arpa.piemonte.gov.it)

1. “**Allegato A – Manifestazione di Interesse e Dichiarazioni Sostitutive**” che dovrà essere opportunamente compilato con le informazioni nello stesso indicate.

Attenzione! Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse inviate tramite caselle di posta non certificate.

## **8 Individuazione degli operatori economici da invitare al successivo affidamento**

La Stazione Appaltante si riserva di invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione.

Arpa si riserva comunque la facoltà di effettuare il successivo affidamento anche in presenza di una sola richiesta di manifestazioni di interesse.

## **9 Riserve dell'Amministrazione**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva presentazione delle offerte e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Arpa Piemonte che si riserva la facoltà di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

## **10 Trattamento e Protezione dei Dati**

I dati, le informazioni e i documenti degli operatori economici acquisiti dall'Ente nell'ambito del presente avviso, saranno trattati con strumenti informatici e manuali nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 - arricchito con le modifiche del Garante per la Protezione dei Dati Personali (G.U. n. 127 del 23.05.2018) - e relativo decreto di attuazione D. Lgs. 101/2018, unicamente per le finalità del presente procedimento.

Pertanto gli operatori economici, con la presentazione della propria manifestazione di interesse in risposta a questo avviso, acconsentono al trattamento dei propri dati nelle modalità indicate.

## **11 Responsabile Unico del Procedimento**

Il Resp. Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 5 e 6 della L. 241/1990, è il Dott. Mauro Porta Responsabile della Struttura Complessa Dipartimento Contabilità e Patrimonio

## 12 Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso viene pubblicato in:

- ✓ Sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web istituzionale di Arpa Piemonte (<http://www.arpa.piemonte.it/lavora-con-noi/gare-e-appalti>).
- ✓ Su Gazzetta Aste e Appalti

## 13 Informazioni sull'avviso e comunicazioni

Per eventuali informazioni e delucidazioni inerenti la presente indagine di mercato, è possibile inviare una richiesta tramite la casella [acquisti@arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@arpa.piemonte.it).

## 14 Allegati

È parte integrante e sostanziale del presente avviso l'"**Allegato A – Manifestazione di Interesse e Dichiarazioni Sostitutive**".

Il Responsabile Struttura Semplice  
Acquisti Beni e Servizi

Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone  
FIRMATO IN ORIGINALE