

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE  
AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO  
PARTITA IVA 07176380017

**STRUTTURA COMPLESSA  
DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE**

**STRUTTURA SEMPLICE  
UFFICIO ACQUISTI BENI E SERVIZI**

**OGGETTO: Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine della sede Arpa di Torino. Determinazione aggiudicazione**

Capitolo/anno	Importo	Beneficiario

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL

### DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

(Dott. Luigi Preziosi)

Premesso che:

Con la determinazione dirigenziale n. 562 del 21/06/2019 ad oggetto: "Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine della sede Arpa di Torino. Determinazione a contrarre" si procedeva all'indizione della gara in oggetto mediante Rdo sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Massimo Varalda, dirigente responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico.

Il referente dell'esecuzione il geom. Giampaolo Oreglia dell'Ufficio Tecnico.

Le condizioni particolari di fornitura prevedono che i corrispettivi siano così fatturati:

- pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica favorevole della regolarità contributiva e della regolare esecuzione delle prestazioni;

Entro il termine di presentazione delle offerte previsto per le ore 12:00 del 12/07/2019, sono pervenute numero 6 offerte su tutti gli operatori iscritti ed invitati al bando oggetto di gara.

Le ditte partecipanti, le risultanze della seduta di apertura delle offerte sono contenute nella relazione di apertura buste che si allega alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'operatore economico che ha presentato il maggior ribasso, dopo il calcolo della soglia di anomalia, pari al 45,081% è la ditta SO.GE.S.P.E. srl Via Provinciale Fornola Vezzano Ligure (SP) P.IVA 01058360114.

In data 15/07/2019 con nota prot. 63179 sono state richieste giustificazioni alla ditta SO.GE.S.P.E. srl relativamente al prezzo offerto, essendo l'offerta anormalmente bassa.

In data 29/07/2019 con nota prot. Arpa n. 67812 sono pervenute le giustificazioni richieste, che valutate sono state ritenute valide per ritenere il prezzo offerto congruo.

Il quadro economico dell'appalto, in seguito all'apertura delle offerte è il seguente:

Servizio	IMPORTO IN EURO
Servizio bonifica	43.601,50
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	43.601,50
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.348,50
Ribasso offerto	24.051,50
IVA	4.597,67
<b>Totale o.f.i.</b>	<b>25.496,17</b>
Imprevisti	1.000,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	697,62
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e	174,41

tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	
TOTALE IVA inclusa	<b>27.368,20</b>

Alla luce delle suddette risultanze si propone di aggiudicare il servizio di manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine della sede Arpa di Torino alla ditta SO.GE.S.P.E. srl Via Provinciale Fornola Vezzano Ligure (SP) P.IVA 01058360114, per un importo pari ad € **25.496,17** oneri fiscali e di sicurezza inclusi.

Si ritiene di fare fronte all'onere derivante dal presente atto pari ad € **27.368,20** o.f.c, sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nella tabella seguente:

<b>COD. MISSIONE</b>	<b>DESCRIZIONE MISSIONE</b>
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
<b>COD. PROGRAMMA</b>	<b>DESCRIZIONE PROGRAMMA</b>
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
<b>CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>	<b>DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
<b>IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)</b>	
<b>27.368,20</b>	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
<b>7947780B87</b>	NON PRESENTE
<b>ESERCIZIO IN CORSO</b>	<b>IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)</b>
<b>2019</b>	<b>27.368,20</b>

- l'obbligazione giuridica perfezionata, derivante dal presente provvedimento, comporterà l'adozione dei relativi atti di liquidazione, sulla base dello stato avanzamento lavori e presumibilmente a partire dal mese di settembre 2019.

Considerato il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria si rende necessario ridurre la prenotazione assunta con la determina n. 562 del 21/06/2019 dell'importo pari ad € 29.342,83.

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della presente proposta.

Tutto ciò premesso

- Visto il Regolamento di organizzazione adottato con DDG n.82 del 20/09/2018 ad oggetto "Adozione del regolamento di gestione degli Atti Amministrativi di Arpa Piemonte";
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- Vista la determinazione dirigenziale n. 562 del 21/06/2019 ad oggetto: "Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine della sede Arpa di Torino. Determinazione a contrarre";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 125 del 21.12.2018 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021".

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente

- 1) di approvare la relazione di apertura delle offerte del 12/07/2019 che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare il servizio di manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine della sede Arpa di Torino alla ditta SO.GE.S.P.E. srl Via Provinciale Fornola Vezzano Ligure (SP) P.IVA 01058360114, per un importo pari ad € **25.496,17** oneri fiscali e di sicurezza inclusi;
- 3) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti e che il relativo contratto avrà inizio indicativamente entro il mese di settembre 2019 e durata pari a 90 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- 4) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

Servizio	IMPORTO IN EURO
Servizio bonifica	43.601,50
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	43.601,50
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.348,50
Ribasso offerto	24.051,50
IVA	4.597,67
<b>Totale o.f.i.</b>	<b>25.496,17</b>
Imprevisti	1.000,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	697,62
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	174,41
TOTALE IVA inclusa	<b>27.368,20</b>

- 5) di far fronte all'onere derivante dal presente atto pari ad € **27.368,20** o.f.c, sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nella tabella seguente

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO

13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
<b>CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>	<b>DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
<b>IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)</b>	
27.368,20	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
7947780B87	NON PRESENTE
<b>ESERCIZIO IN CORSO</b>	<b>IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)</b>
2019	27.368,20

- 6) di dare atto che l'obbligazione giuridica perfezionata, derivante dal presente provvedimento, comporterà l'adozione dei relativi atti di liquidazione, sulla base dello stato avanzamento lavori e presumibilmente a partire dal mese di settembre 2019
- 7) di ridurre la prenotazione assunta con la determina n. 562 del 21/06/2019 dell'importo pari ad € 29.342,83;
- 8) di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimo Varalda, responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
- 9) di dare atto che il referente dell'esecuzione il geom. Giampaolo Oreglia dell'Ufficio Tecnico;
- 10) di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:
- il nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: ditta SO.GE.S.P.E. srl Via Provinciale Fornola Vezzano Ligure (SP) P.IVA 01058360114;
  - l'ufficio e il funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo: Ing. Massimo Varalda;
  - modalità affidamento: affidamento in economia-cottimo fiduciario;
  - link dove sarà pubblicato gli atti della presente fornitura: <http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/amministrazione-aperta-1>

Torino

Il Dirigente Responsabile  
della Struttura Semplice

personale

Il Dirigente Responsabile  
della Struttura complessa

Dipartimento Affari Amministrativi e

Firmato da PREZIOSI LUIGI  
Il 27/08/2019 (16:38:58)

Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone

Dott. Luigi Preziosi

Firmato da Rossana Giannone  
Il 27/08/2019 (16:13:41)

**RDO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E BONIFICA UNITÀ DI TRATTAMENTO  
ARIA PALAZZINE A3/-B2-B4/C4-C1-D0-D2-B2-B4/C4 -C1 -D0-D2-D3-E4-E1 UBICATE  
IN VIA PIO VII, 9 TORINO  
CIG 7947780B87**

**Relazione apertura buste**

Il giorno 12/07/2019 alle ore 13,00 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative e le buste contenenti le offerte economiche per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- Arpa Piemonte, ha indetto RDO per l'affidamento del servizio di manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine A3/-B2-B4/C4-C1-D0-D2-B2-B4/C4 -C1 -D0-D2-D3-E4-E1 ubicate in via Pio VII, 9 Torino;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- Secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire entro le ore 12 del giorno 12/07/2019.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

dallo svolgimento delle operazioni sul portale del MEPA si riscontrava quanto segue:  
Hanno presentato domanda le seguenti ditte:

1	ASSISTENZE IMPIANTISTICHE	09215750010
2	BIOH GROUP	10621160968
3	CASCIANA ACQUE	01880200850
4	NWF SERVICE	10356340017
5	SO.GE.S.P.E.	01058360114
6	STERIMED	07605800965

in seguito delle verifiche della documentazione amministrativa, effettuate sul portale MEPA le ditte vengono dichiarate: **AMMESSE alla fase successiva della gara.**  
Si procedeva all'apertura delle offerte economiche.

Le ditte hanno offerto il seguente importo:

ASSISTENZE IMPIANTISTICHE	€ 33.177,600
BIOH GROUP	€ 27.900,600
CASCIANA ACQUE	€ 29.480,000
NWF SERVICE	€ 33.978,360
SO.GE.S.P.E.	€ 19.550,000
STERIMED	€ 24.386,400

Le offerte sono state ritenute valide.

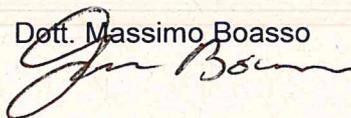
- Le condizioni particolari di fornitura prevedevano che: *"è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*
- L'anomalia dell'offerta è stata valutata secondo quanto definito dall'art. 97 comma 2bis del D.Lgs 50/2016 s.m.i. ed è stata individuata pari al 45,081% del ribasso. Le risultanze sono rappresentate nel prospetto allegato.

L'offerta al minor prezzo è quella della ditta SO.GE.S.P.E.srl, Via Provinciale Fornola (SP) P.IVA 01058360114 che risulta essere ANOMALA pertanto saranno richieste spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta secondo quanto previsto dal citato art. 97 del D.lgs 50/2016 s.m.i.

Torino 12/07/2019

Il referente amministrativo dell'appalto

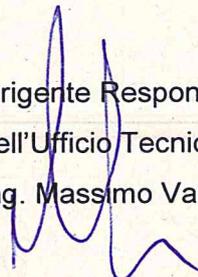
Dott. Massimo Boasso



p. Il Dirigente Responsabile

dell'Ufficio Tecnico

Ing. Massimo Varalda



**D. Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 10 - Non si ha esclusione automatica.**

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse

Se il rapporto è  $\leq 0,15$  la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%

Se il rapporto è  $> 0,15$  la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

**RDO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E BONIFICA UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PALAZZINE A3/B2-B4/C4-C1-D0-D2-B2-B4/C4**

**C1 -D0-D2-D3-E4-E1 UBICATE IN VIA PIO VII, 9 TORINO**

**CIG 7947780B87**

Somma scarti di calcolo										
Importo a base d'asta	€ 43.601,50									
Oneri sicurezza	€ 1.348,50									
Importo totale	€ 44.950,00									
Numero offerte valide	6									
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media incrementata 20% se $\Delta 0,15$	Soglia di anomalia	Risultato	
1	ASSISTENZE IMPIANTISTIC	23,907	35,601	-11,694	0,000	9,479	---	45,081	VALIDA	23,907
2	BIOH GROUP	36,010		0,409	0,409				VALIDA	36,010
3	CASCIANA ACQUE	32,388		-3,214	0,000				VALIDA	32,388
4	NWF	22,071		-13,531	0,000				VALIDA	22,071
5	SOGESPE	55,162		19,561	19,561				VALIDA	55,162 (AGGIUDICATARIA)
6	STERIMED	44,070		8,469	8,469				VALIDA	44,070

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO CONTABILITA'

Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio manutenzione e bonifica unità di trattamento aria palazzine della sede Arpa di Torino. Determinazione aggiudicazione

adottata dal Dirigente Responsabile della Struttura:

DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

pervenuta il 27/08/2019

---

esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla determinazione in esame e conferma l'ASSENZA DI MOVIMENTI CONTABILI

---

esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della determinazione in esame e procede alla registrazione del movimento contabile ivi previsto

Accertamento/impegno	Capitolo	Bilancio di previsione
823	U.1.03.02.09.000 - 13150	2019

Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità

 Firmato da Nicola Santovito  
Il 29/08/2019 (12:03:36)

---

esprime PARERE NEGATIVO in ordine alla regolarità contabile della determinazione in esame per i motivi più oltre indicati.