

DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LE SEDI ARPA PIEMONTE. (Lotto 1 CIG 75517594AB – Lotto 2 CIG 755177303A – Lotto 3 CIG 7551787BC4)

INDICE

ART. 1	Premessa – Informazioni generali
ART. 2	Oggetto, durata e importo della gara
ART. 3	Descrizione del servizio oggetto di gara
ART. 4	Modalità di partecipazione alla gara – Documentazione amministrativa
ART. 5	Aggiudicazione e perfezionamento del contratto
ART. 6	Modalità di partecipazione alla gara – Documentazione amministrativa
ART. 7	Tracciabilità dei flussi finanziari
ART. 8	Trasparenza anticorruzione

Costituiscono parte integrante del presente documento i seguenti allegati:

- Condizioni particolari di fornitura
- Documento di gara unico europeo (DGUE)

ART. 1 - PREMESSA – INFORMAZIONI GENERALI

Le presenti Condizioni particolari di RDO contengono le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura di cui in premessa, le prescrizioni per la redazione dell'offerta, le modalità di aggiudicazione della fornitura all'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art.95 D.Lgs n. 50/2016) e del perfezionamento del contratto.

La procedura in oggetto è stata indetta con Determinazione dirigenziale del Dirigente Responsabile del Dipartimento Affari Amministrativi e Personale n. xxxxxxxx del xxxxxxxx

L'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalle presenti condizioni particolari di RDO, dalle condizioni generali di fornitura, dalle Regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione e dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto in vigore, dalle norme del codice civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'appalto.

Chiarimenti e risposte a quesiti di interesse saranno inviati a tutti i soggetti invitati tramite l'applicativo MEPA, entro il giorno xx/xx/2018

I Concorrenti potranno espletare un sopralluogo, presso le sedi dipartimentali oggetto della presente procedura, a seguito del medesimo sarà rilasciata apposita attestazione, inviando richiesta tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: acquisti@pec.arpa.piemonte.it entro e non oltre il xx/xx/2018

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini dell'ammissione, ma non dovrà costituire motivo da parte dell'offerente della non conoscenza di circostanze di fatto che possano influire sulla formulazione dell'offerta stessa e sull'esecuzione del contratto.

L'offerente ai fini della partecipazione alla procedura deve alternativamente:

- a. **essere titolare di una sede operativa nella Regione Piemonte e impegnarsi a mantenere tale sede operativa per tutta la durata del contratto;**
- b. **essere titolare di una sede operativa che sia raggiungibile in un tempo inferiore a 2 ore, calcolate dalla sede indicata alla sede Arpa considerata, mediante sistema di calcolo sui tempi di percorrenza dal sito internet e impegnarsi a mantenere tale sede operativa per tutta la durata del contratto;**

nel caso non sia titolare di una sede operativa secondo le modalità su indicate, con la partecipazione alla gara, l'offerente si impegna a costituire, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, una sede operativa secondo le modalità indicate ai punti "a". o "b".

La mancata costituzione della sede operativa nel termine previsto comporta la decadenza dall'aggiudicazione. Il termine può essere prorogato previa motivata richiesta dell'Operatore economico prima della scadenza del termine di 30 giorni e per un periodo non superiore ad ulteriori 10 giorni.

Il requisito di esistenza di una sede operativa in uno dei comuni del/i lotto/i per cui si concorre dovrà essere provato mediante idonea certificazione della CCIAA.

Le Condizioni particolari riportate nel presente documento, nei suoi allegati e nella restante documentazione di gara, si riferiscono alla RDO in oggetto e si intendono accettate dai partecipanti alla RDO.

ART. 2 – OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto il servizio **biennale** di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento che si trovano presso le seguenti sedi di Arpa Piemonte:

PIEMONTE NORD – OVEST (LOTTO 1)		
TORINO SEDE CENTRALE	Via Pio VII 9	uffici
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. A	uffici e laboratori
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. B	uffici e laboratori
LA LOGGIA (TO)	Strada Nizza 24	uffici e laboratori ⁽¹⁾
IVREA (TO)	Via Jervis 30	uffici e laboratori
PINEROLO (TO)	Stradale San Secondo 10	uffici
SETTIMO TORINESE (TO)	Via Regio Parco 9	uffici

⁽¹⁾ ora magazzino

PIEMONTE SUD - EST (LOTTO 2)		
ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo 1 e 3	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 38	uffici
OVADA (AL)	Via Buffa 14	uffici
CASALE MONFERRATO (AL)	C.so Indipendenza 37/39	uffici
CUNEO	Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11	uffici e laboratori
FOSSANO (CN)	Via Camponogara 51	uffici

PIEMONTE NORD-EST (LOTTO 3)		
BIELLA	Via Piacenza 11	uffici
NOVARA	Via Roma 7/e	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Bruzza 4	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Trino 89	uffici e laboratori
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre 294	uffici e un laboratorio

L'elenco, non esaustivo, delle dotazioni oggetto di controllo, revisione e manutenzione è riportato all'art. 32 del presente documento.

Il servizio comprende inoltre la fornitura dei materiali d'uso, della manodopera e di quant'altro necessario per l'attuazione dello stesso.

La durata dell'appalto è stabilita in anni due a partire dalla data di consegna degli impianti.

L'appalto è a corpo per gli interventi ricompresi nel canone e a misura per gli interventi extracanone.

Gli importi a base di gara sono al netto dell'IVA di legge e risultano essere i seguenti:

LOTTO 1 (CIG 75517594AB)

Importo a base di gara: euro 65.200,00 biennale, di cui euro € 65.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, **soggetto a ribasso** ed euro 200,00 per oneri per rischi interferenti non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è costituito dal canone ribassato e dai costi per rischi interferenti.

La somma stanziata per gli extracanone, pari a complessivi €. 15.000,00, potrà essere utilizzata a discrezione della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 50.000 o.f.e. calcolati sulla base del fatto che le attività di manutenzione ordinaria prevedono attività da svolgersi prevalentemente da operatori che devono verificare il funzionamento degli impianti ed eventualmente ripristinarli

LOTTO 2 (CIG 755177303A)

Importo a base di gara: euro 50.200,00 biennale, di cui euro 50.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, **soggetto a ribasso** ed euro 200,00 per oneri per rischi interferenti non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è costituito dal canone ribassato e dai costi per rischi interferenti.

La somma stanziata per gli extracanone, pari a complessivi €. 10.000,00, potrà essere utilizzata a discrezione della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 40.000 o.f.e. calcolati sulla base del fatto che le attività di manutenzione ordinaria prevedono attività da svolgersi prevalentemente da operatori che devono verificare il funzionamento degli impianti ed eventualmente ripristinarli

LOTTO 3 (CIG 7551787BC4)

Importo a base di gara: euro 50.200,00 biennale, di cui euro 50.000,00 per il canone remunerativo della parte di servizio appaltata a corpo, **soggetto a ribasso** ed euro 200,00 per oneri per rischi interferenti non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è costituito dal canone ribassato e dai costi per rischi interferenti.

La somma stanziata per gli extracanone in riferimento ai ventiquattro mesi di durata contrattuale sarà utilizzata a discrezione della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 40.000 o.f.e. calcolati sulla base del fatto che le attività di manutenzione ordinaria prevedono attività da svolgersi prevalentemente da operatori che devono verificare il funzionamento degli impianti ed eventualmente ripristinarli

L'importo contrattuale è, quindi, costituito dal canone ribassato e dai costi per rischi interferenti, pari a complessivi euro 200,00 per ogni lotto.

Il corrispettivo a corpo, fisso e invariabile, è determinato applicando al canone a base di gara **biennale**, il ribasso percentuale offerto ed aggiungendo gli oneri per la sicurezza per rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, e l'IVA di legge.

Per la determinazione del corrispettivo a misura degli interventi extra-canone si applicano le voci del Prezziario Regionale Opere e Lavori pubblici (Prezziario 2018) al netto del ribasso offerto e della franchigia di euro 100,00 (euro cento/00).

L'importo per gli interventi extra - canone è puramente indicativo e non vincolante per la stazione appaltante, pertanto l'appaltatore non potrà accampare diritti su esso.

Nessun compenso o rimborso spese spetterà ai Concorrenti per la redazione delle offerte e per gli altri adempimenti previsti in corso di gara.

L'Agenzia, alla scadenza del contratto e qualora non abbia ancora avviato il nuovo contratto o concluso le relative procedure, ha facoltà di estendere il termine di durata del contratto per ogni singolo lotto alle medesime condizioni contrattuali per un periodo non superiore a 6 mesi (sei), senza che l'aggiudicatario possa pretendere condizioni diverse da quelle originariamente stabilite.

Arpa Piemonte si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi dalla data di consegna degli impianti.

La ditta aggiudicataria si impegna a mantenere invariati i corrispettivi offerti in sede di gara per l'intera durata contrattuale.

ART. 3 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DI GARA

Il servizio oggetto di gara è descritto nelle condizioni particolari di fornitura.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati o consorzi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerente ai fini della partecipazione alla procedura di gara deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali:

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- ▶ L'iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto della presente procedura;
- ▶ Certificato Fgas
- ▶ Abilitazione di cui al DM 37/2008 con particolare riferimento a :
 - a. impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - b. impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - c. impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - d. impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - e. impianti di protezione antincendi
- ▶ possesso del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs 152/2006 per tutto il personale addetto.

ART. 5 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico può presentare offerta per uno o per tutti i lotti di gara.

A ciascun operatore economico potrà essere affidato un solo lotto in funzione della graduatoria derivante dalla valutazione delle offerte.

Qualora l'operatore economico risultasse primo su entrambe le graduatorie, prevarrà il ribasso maggiore. Nel caso di uguali ribassi si aggiudicherà il lotto mediante sorteggio.

L'offerta telematica dovrà essere presentata secondo le modalità previste dalle Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione, dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP e dalle condizioni stabilite nelle presenti Condizioni particolari di RDO.

L'importo dell'offerta economica deve essere riferito all'importo complessivo del servizio

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è da intendersi come "data limite di presentazione delle offerte" presente a sistema.

Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi agli atti di gara saranno escluse.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale degli acquisti della pubblica amministrazione disponibile all'indirizzo: www.acquistinretepa.it. Questa Agenzia si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del portale.

In particolare, qualora durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, il portale acquisti della pubblica amministrazione segnali il verificarsi di gravi anomalie, la stazione appaltante valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere la procedura di gara.

La riapertura dei termini avverrà solo qualora l'indisponibilità oggettiva del sistema abbia avuto riflessi sul rispetto dei termini minimi per la presentazione delle offerte di cui al D.Lgs 50/2016.

La documentazione amministrativa da presentare è la seguente:

1. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): l'assenza delle cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di partecipazione deve essere oggetto di autodichiarazione da parte dei concorrenti mediante compilazione, sottoscrizione e presentazione a sistema di tale documento firmato digitalmente. (a pena di esclusione)
2. **PASS-OE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/12, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica il singolo lotto. **Si comunica che è obbligatorio acquisire un PASSOE per ogni Lotto cui l'operatore economico partecipa.** Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.
3. **Cauzione provvisoria** attestazione in originale di avvenuta costituzione della garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara più i costi interferenziali per ciascun lotto cui si intende partecipare, al quale potranno essere applicate le riduzioni previste all'art. 93 del D. Lgs. N. 50/2016
L'operatore economico deve allegare documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
4. **impegno di un fideiussore**, (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385/1993, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria), ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., a rilasciare la garanzia per l'esecuzione dell'appalto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario (cauzione definitiva).

La presentazione dell'impegno non è dovuta qualora il concorrente rientri nella categoria delle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'operatore economico deve produrre, con riferimento al firmatario del soggetto garante copia in formato elettronico del documento che ne attesti i poteri di sottoscrizione (ad es. procura).

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art.103, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione tecnica da presentare è la seguente:

Offerta tecnica contenente la descrizione del servizio che si intende prestare, riportante le modalità organizzative e gli elementi utili a fornire la valutazione della medesima secondo i criteri indicati nel presente disciplinare e nelle condizioni particolari di fornitura.

Precisazioni in ordine alle dichiarazioni afferenti ai motivi di esclusione

In relazione ai motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, si rammenta che:

- vanno dichiarate tutte le condanne penali, tutte le violazioni contributive, tutti i reati per i quali fossero intervenute sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena ex art. 444 e segg., c.p.p., al fine di riservare alla stazione appaltante la valutazione di gravità o meno dell'illecito, per l'eventuale esclusione. In caso di omessa dichiarazione, quindi, la causa di esclusione non è solo quella, sostanziale, dell'essere stata commessa una grave violazione, ma anche quella, formale, di aver omesso una dichiarazione prescritta dal bando" (così Cons. Stato, sez. VI, 4 agosto 2009, n. 4906);

- in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, si procederà a quanto stabilito al comma 12 del citato art. 80, oltre a quant'altro stabilito dalla normativa vigente;

- per il contenuto delle attestazioni da dichiarare il concorrente dovrà attenersi a quanto previsto dal DGUE Documento di gara unico europeo;

- le dichiarazioni relative ai requisiti di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. devono essere riferite a tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza ed al direttore tecnico (quest'ultimo, ove presente), nonché agli altri soggetti indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'eventuale procuratore speciale che sottoscrive digitalmente la documentazione amministrativa e/o l'offerta e in ogni caso devono essere riferite a tutti i soggetti di cui all'art. 80 citato in relazione al tipo di impresa o società concorrente, inclusi eventuali procuratori muniti di poteri di gestione e di rappresentanza generali, sì da renderli assimilabili agli amministratori della società.

- in caso di partecipazione in Consorzio oppure di R.T.I., le dichiarazioni dovranno essere presentate:

- in caso di costituendo Consorzio ordinario di concorrenti di cui al comma 2, lettera e) dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, da ciascuna delle imprese che ne prendono parte;
- in caso di Consorzio ordinario già costituito di cui al comma 2, lettera e) dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, dal Consorzio medesimo e da ciascuna delle imprese consorziate;
- in caso di Consorzio di cui al comma 2, lettere b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, dal Consorzio medesimo e dalle imprese che per esso partecipano alla presente procedura;
- in caso di R.T.I. costituito o costituendo, da ciascuna delle imprese che ne prendono parte.

ART. 6 AGGIUDICAZIONE E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs 50/2016, previo accertamento della rispondenza dell'offerta tecnica alle specifiche tecniche fissate nel Capitolato.

La nomina dei commissari e la costituzione della commissione avverranno dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Atto di nomina e curricula dei commissari sarà pubblicato nella sezione "Lavora con noi" del sito internet di questa Agenzia www.arpa.piemonte.it

Stabilito in 100 il punteggio massimo, esso viene ripartito nei seguenti criteri:

Criterio	Descrizione	Peso
A	Valutazione della offerta tecnica	70
B	Valutazione offerta economica	30
	TOTALE	100

Il Punteggio Totale (P_{TOT}) attribuito a ciascuna offerta è uguale a $P_T + P_E$

In cui:

P_T = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica;

P_E = punteggio complessivo attribuito all'offerta economica.

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica sarà assegnato da una Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, che avrà facoltà di richiedere ai soggetti concorrenti tutti i chiarimenti possibili (non è possibile il soccorso istruttorio sull'offerta tecnica) ritenuti utili per l'assunzione delle proprie determinazioni.

Per la determinazione delle offerte anomale, al fine di evitare alterazioni dovute al meccanismo della riparametrazione, si considererà il punteggio ante-riparametrazione.

A Modalità di attribuzione del punteggio tecnico

Il Punteggio Tecnico P_T è attribuito mediante la valutazione discrezionale dei singoli Commissari, dei criteri motivazionali per quanto concerne gli elementi qualitativi e con l'attribuzione dei punteggi indicati ai corrispondenti valori previsti nelle tabelle dei criteri degli elementi quantitativi

Il calcolo del punteggio per gli **elementi qualitativi** viene effettuato con la formula del cd metodo aggregativo compensatore:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

In cui:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria

I commissari procederanno all'attribuzione del punteggio tecnico per gli elementi qualitativi per ciascuna offerta ammessa, sempre utilizzando gli elementi di valutazione riportati nei punti da A1.1, ad A1.5 che seguono. Ai fini della determinazione dei coefficienti **V(a)_i** la Commissione attribuirà per ciascuna offerta i seguenti giudizi di merito, relativi al grado di apprezzamento dell'offerta rispetto a ciascun elemento di valutazione, al quale corrisponderanno i seguenti valori:

Grado di apprezzamento	V(a)_i
Nessuno	0
Limitato	0,25
Significativo	0,50
Buono	0,75
Ottimo	1,00

I punteggi saranno assegnati al secondo decimale per troncamento.

Per ogni elemento di valutazione (i) la Commissione normalizzerà i coefficienti rapportando a 1 il coefficiente di valore più alto e riparametrando gli altri coefficienti in proporzione. Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel dato momento di valutazione, consentirà di ricavare il punteggio definitivo per quell'elemento.

Al concorrente che avrà ottenuto il più alto punteggio tecnico sarà attribuito il punteggio massimo relativo ai criteri considerati, mentre agli altri concorrenti saranno assegnati punteggi proporzionalmente decrescenti (espressi con al massimo due decimali).

Per la determinazione delle offerte anomale, al fine di evitare alterazioni dovute al meccanismo della riparametrazione, si considererà il punteggio tecnico ante-riparametrazione.

A1.1 Presenza personale con competenze tecniche necessarie a realizzare correttamente il servizio riducendone gli impatti ambientali (max 10 punti)

Elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio, specificatamente formato in merito a;

- ▶ normativa pertinente;
- ▶ installazione, funzionamento e caratteristiche dei componenti dell'impianto;
- ▶ corrette modalità di intervento sugli impianti;
- ▶ gestione di sistemi di regolazione degli impianti;
- ▶ gestione eco-efficiente degli impianti;
- ▶ elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati;
- ▶ corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale;
- ▶ modalità di conservazione dei documenti relativi agli impianti;
- ▶ corretta gestione degli apparecchi di misura e dei sistemi di acquisizione dei dati;
- ▶ metodi di acquisizione e gestione dei dati;
- ▶ ricerca e soluzione dei guasti;
- ▶ progettazione

A1.2 Descrizione utilizzo di criteri ambientali per la gestione dell'appalto, dei prodotti utilizzati e dell'organizzazione della sicurezza dei lavoratori (max 12 punti)

Presenza di eventuali certificazioni ambientali, uso di prodotti ecosostenibili, gestione dei rifiuti che evidenzia azioni di sostenibilità ambientale e/o riutilizzo dei materiali, in aggiunta ai normali adempimenti di legge, utilizzo di automezzi di servizio a basse emissioni, corsi di formazione per il personale su materie ambientali ecc.

Organizzazione della sicurezza, mezzi d'opera ed attrezzature utilizzate.

A1.3. Descrizione modalità svolgimento operazioni di conduzione e manutenzione (max 12 punti)

Descrizione modalità per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dall'art. 31 "Indicazioni sulle operazioni di conduzione e manutenzione" delle Condizioni Particolari di Fornitura, che saranno effettuate

A1.4 Realizzazione piano operativo per l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione (max 12 punti)

Realizzazione piano operativo delle operazioni di conduzione e manutenzione previste dall'art. 31 "Indicazioni sulle operazioni di conduzione e manutenzione" delle Condizioni Particolari di Fornitura, che saranno effettuate che garantiscano la misurabilità ed il controllo delle attività effettuate, specificando se trattasi di sistema cartaceo od informatico

Il calcolo del punteggio per gli Elementi quantitativi viene effettuato con la cd formula dell'interpolazione lineare:

$$V_{ai} = R_a/R_{max}$$

Di cui:

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = valore al ribasso offerto dal concorrente

R_{max} = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

A2.1 Numero di persone dedicate (max 6 punti)

Numero di persone dedicate al lotto.

Al maggior numero di persone dedicate verrà attribuito il valore $V_{ai} = 1$. I valori ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile.

A2.2 Presenza certificazione UNI EN 14000 (max 4 punti)

Presenza certificazione UNI EN 14000 $V_{ai} = 1$, assenza 0

A2.3 Presenza certificato EMAS (max 4 punti)

Presenza certificazione EMAS $V_{ai} = 1$, assenza 0

A2.4 Riduzione dei tempi per preparazione preventivo (max 4 punti)

Riduzione dei tempi per la redazione del preventivo per i lavori extracanonici.

Alla riduzione di tempo maggiore verrà attribuito il valore $V_{ai} = 1$. I valori ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile.

A2.5 Presenza professionalità interne per redazione studio tecnico economico per eventuali adeguamenti normativi o riqualificazione impianti (max punti 6)

Presenza professionalità in grado di sottoscrivere documenti progettuali da sottoporre ad enti competenti.

Presenza personale laureato $V_{ai} = 1$

Presenza personale diplomato $V_{ai} = 0,5$

Assenza $V_{ai} = 0$

A2.6 Monte ore annuo manodopera per Lotto (max 6 punti)

Indicazione del monte ore annuo per l'espletamento dei servizi di manutenzione ordinaria (ai fini della determinazione del punteggio verrà preso in considerazione un numero massimo di ore pari 250 annue e proporzionate al numero di ore offerte dai concorrenti)

Al maggior numero di ore dedicate verrà attribuito il valore $V_{ai} = 1$. I valori ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile

Saranno apprezzate proposte dai contenuti chiari, inequivoci e pertinenti. È esclusivo onere del Concorrente, al fine di vedersi attribuito il conseguente punteggio, redigere una relazione chiara, precisa e concordante in tutti i suoi aspetti. Eventuali ambiguità e non chiarezze non obbligano la Commissione Giudicatrice ad acquisire chiarimenti e precisazioni. Si segnala, inoltre, che i singoli aspetti delle proposte saranno valutati con riferimento ad un solo fattore di valutazione, onde si sconsiglia la ripetitività e sovrabbondanza, o la presentazione di contenuti non strettamente attinenti all'oggetto di valutazione. Si consiglia di contenere il contenuto della proposta tecnica in un numero massimo di 20 pagine da considerarsi con formattazione indicativa ad interlinea 1 e carattere 12.

Quanto dichiarato sarà valutato tra le operazioni di controllo da effettuarsi prima dell'aggiudicazione.

Modalità attribuzione del punteggio per l'offerta economica

B Valutazione offerta economica

Il punteggio relativo al prezzo sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso applicando la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

A_i = valore dell'offerta del concorrente iesimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

X = **0,80**

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il costo complessivo considerato si riferisce all'intera attività in conformità alle specifiche prescrizioni contrattuali e tecniche richieste nel capitolato, proposte nell'offerta tecnica, con inclusione di tutti gli strumenti, dotazioni ed apparecchiature, nonché della fornitura di tutte le prestazioni ed adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia.

Nel caso due o più concorrenti presentino offerte di pari importo, ed esse siano le migliori, l'aggiudicazione seguirà al concorrente con il miglior punteggio tecnico. Nel caso di parità di punteggio tecnico, si procederà mediante sorteggio.

La valutazione della congruità dell'offerta verrà effettuata in base a quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

L'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida e congrua.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, Arpa Piemonte si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano pretendere compensi, risarcimenti, indennizzi e rimborsi spese o altre utilità.

Formazione della graduatoria

Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, quantitativi e dell'offerta economica, si procederà alla sommatoria degli stessi per ogni singolo concorrente.

Allo scopo si utilizzerà il metodo aggregativo compensatore.

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

In cui:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria

Nessun compenso o rimborso spese spetterà ai concorrenti per la redazione delle offerte e per gli altri adempimenti previsti in corso di gara.

Arpa Piemonte si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si specifica che l'aggiudicatario non avrà a che pretendere sugli importi relativi ai lavori a misura che non saranno contabilizzati.

La ditta aggiudicataria si impegna a mantenere invariati i corrispettivi offerti in sede di gara per l'intera durata contrattuale.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.

L'aggiudicazione, si concluderà con il caricamento a sistema del documento di accettazione dell'offerta da parte della Stazione appaltante, come specificato all'art. 52 comma 3 delle Regole del sistema di e-procurement della PA..

L'aggiudicatario dovrà, **entro e non oltre quindici giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione della Stazione Appaltante, presentare:

a) cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento del contratto, in ottemperanza ed in conformità al disposto di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 (tale garanzia viene svincolata alla scadenza del contratto previo accertamento della regolare esecuzione del medesimo);

b) copia della polizza assicurativa;

c) eventuali documenti comprovanti le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta che l'Agenzia riterrà di dover richiedere;

Solo per motivata e documentata impossibilità a fornire in tutto o in parte quanto sopra richiesto entro il termine stabilito, il concorrente potrà, entro il medesimo termine, chiedere una proroga.

Ove l'aggiudicatario non abbia ottemperato agli adempimenti sopra indicati nei tempi e secondo le modalità sopra precisate, l'Amministrazione avrà facoltà di considerarlo decaduto. L'aggiudicatario dovrà inoltre essere considerato decaduto se alle verifiche d'ufficio non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di gara. In tutte le ipotesi sopraindicate, Arpa Piemonte avrà facoltà di rivalersi per il maggior danno e di procedere all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Il contratto sarà in tal caso stipulato alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

ART. 7 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Ditta affidataria assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, legge n. 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), l'affidatario dovrà comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 del medesimo articolo, entro sette giorni dalla loro accensione ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Arpa Piemonte si riserva di verificare in capo all'affidatario che, nei contratti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, sia inserita, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

ART. 8 – TRASPARENZA ED ANTICORRUZIONE

Nel contratto saranno inserite le seguenti clausole, ai sensi dell'art. 2 del Codice di Comportamento Aziendale di Arpa Piemonte, approvato con D.D.G. n. 9 del 31.01.2014:

- ⇒ "I contraenti dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il sottoscrittore per conto

di Arpa Piemonte ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dall'appaltatore, fatti salvi gli usi nei termini previsti dal codice di comportamento del committente approvato con D.D.G. n. 9 del 31.01.2014) ovvero conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile”.

- ⇒ L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il Piano di Prevenzione della Corruzione di Arpa Piemonte per il periodo 2015-2017 è consultabile alla pagina <https://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/altri-contenuti-1/disposizioni-per-la-prevenzione-e-la-repressione-della-corruzione-e-dellillegalita> e che è possibile segnalare, in via riservata, eventuali fenomeni o sintomi corruttivi attraverso la seguente casella di posta elettronica: trasparenza.anticorruzione@arpa.piemonte.it
- ⇒ L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 “Codice di Comportamento Generale” e dal Codice di Comportamento aziendale di Arpa Piemonte, approvato con D.D.G. n. 9 del 31.01.2014, pubblicati alla URL <https://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/dati-relativi-al-personale-1/codici-di-comportamento> e ben noti ad entrambi i contraenti.
- ⇒ L'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D. lgs. 165/2001, così come interpretato nell'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2 del DPR n. 62 del 16.04.2013.”

Torino, lì 29/06/2018

II DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA STRUTTURA SEMPLICE
ACQUISTI BENI E SERVIZI
(Dott.ssa Rossana Maria Caterina GIANNONE)
FIRMATO IN ORIGINALE