

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

STRUTTURA COMPLESSA DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

STRUTTURA SEMPLICE UFFICIO ACQUISTI BENI E SERVIZI

OGGETTO: Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le sedi di Arpa Piemonte. Lotto 1 CIG 75517594AB, Lotto 2 CIG 755177303A, Lotto 3 CIG 7551787BC4)

Capitolo/anno	Importo	Beneficiario

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE
(Dott. Luigi Preziosi)**

Preso visione della proposta del Responsabile della Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi, Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone.

Con la determina dirigenziale n.880 del 29/09/2016 recante "Struttura semplice Acquisti Beni e Servizi. RDO n. 1317617. Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle Sedi Arpa. Aggiudicazione Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3" veniva aggiudicato il servizio in questione.

Con la determina dirigenziale n. 1137 recante:" Struttura semplice Acquisti Beni e Servizi. Decadenza dell'Aggiudicazione dei Lotti 1 e 2 della RDO 1317617 per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle Sedi Arpa. Aggiudicazione Lotto 1, Lotto 2 ai secondi migliori offerenti" si dichiarava la decadenza dell'aggiudicatario dei Lotti 1 e 2 e si affidavano al secondo migliore offerente.

Considerato che il 30/09/2018 l'appalto in questione scadrà, si rende necessario procedere all'indizione di una nuova gara al fine di garantire il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle Sedi Arpa.

Essendo i servizi presenti nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si ritiene di bandire una gara mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) per affidare i servizi in questione, invitando tutti gli operatori iscritti al bando di riferimento Servizi agli impianti e disponibili a lavorare nelle provincie ove insistono le sedi Arpa.

L'Ufficio Tecnico di Arpa Piemonte è stato incaricato di predisporre l'attivazione della RdO sul MEPA istituito da Consip per conto del Mef, un mercato digitale in cui le Pubbliche Amministrazioni registrate possono ricercare, confrontare e acquisire i lavori, i beni e i servizi proposti dalle aziende fornitrici abilitate per valori inferiori alla soglia comunitaria. il lotto è costituito dalle seguenti sedi:

PIEMONTE NORD - OVEST (LOTTO 1)		
TORINO SEDE CENTRALE	Via Pio VII 9	uffici
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. A	uffici e laboratori
GRUGLIASCO (TO)	Via Sabaudia 164 pal. B	uffici e laboratori
LA LOGGIA (TO)	Strada Nizza 24	magazzino
IVREA (TO)	Via Jervis 30	uffici e laboratori
PINEROLO (TO)	Stradale San Secondo 10	uffici
SETTIMO TORINESE (TO)	Via Regio Parco 9	uffici

PIEMONTE SUD - EST (LOTTO 2)

ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo 1 e 3	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo 38	uffici
OVADA (AL)	Via Buffa 14	uffici
CASALE MONFERRATO (AL)	C.so Indipendenza 37/39	uffici
CUNEO	Via Vecchia Borgo di San Dalmazzo 11	uffici e laboratori
FOSSANO (CN)	Via Camponogara 51	uffici

PIEMONTE NORD-EST (LOTTO 3)		
BIELLA	Via Piacenza 11	uffici
NOVARA	Via Roma 7/e	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Bruzza 4	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Trino 89	uffici e laboratori
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre 294	uffici e un laboratorio

I servizi previsti dalla RDO avranno durata biennale a partire dalla data di stipula del contratto.

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei contratti pubblici.

Per acquisire il servizio, la Struttura Semplice Ufficio Tecnico ha progettato l'appalto in oggetto; tale progettazione si compone dei seguenti allegati:

- Disciplinare di gara;
- Condizioni particolari di fornitura;
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenti

Nella relazione di progettazione allegata sono evidenziate le modalità di progettazione del presente appalto.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Massimo Varalda, dirigente responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico.

I referenti dell'esecuzione sono:

Geom. Giampaolo Oreglia LOTTO 1

Arch. Cristina Gaiotto LOTTO 2

Arch. Sedigh Hajkazemi dell'Ufficio Tecnico LOTTO 3.

Considerato che:

le condizioni particolari di fornitura prevedono che i corrispettivi siano così fatturati:

- pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica favorevole della regolarità contributiva e della regolare esecuzione delle prestazioni;

I quadri economici dell'appalto sono i seguenti:

Lotto 1	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	65.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	65.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
Extracanone a misura	15.000,00
IVA 22%	17.644,00
TOTALE IVA inclusa	97.844,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.040,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	260,00
TOTALE IVA inclusa	99.144,00

Lotto 2	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	50.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	50.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
Extracanone a misura	10.000,00
IVA 22%	13.244,00
TOTALE IVA inclusa	73.444,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	74.444,00

Lotto 3	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	50.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	50.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
Extracanone a misura	10.000,00
IVA 22%	13.244,00
TOTALE IVA inclusa	73.444,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	74.444,00

Vista l'indifferibilità delle spese derivanti dal contratto alla luce della natura degli interventi che il medesimo è volto a garantire, si farà fronte all'onere totale riportato nei quadri economici di spesa, pari complessivamente ad Euro 248.032,00 (o.f.c.), mediante prenotazione sul capitolo 13150 ad oggetto: "Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti" del bilancio di previsione pluriennale per gli esercizi 2019 e 2020 ;

in riferimento alla ripartizione della spesa di cui sopra, si espongono nella tabella che segue i dati sulla base della nuova classificazione di Bilancio:

Per il Lotto 1

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
99.144,00	

CIG	CUP
75517594AB	NON PRESENTE
REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)	
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2018	
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2019	49.532,00
2020	49.612,00

Per il Lotto 2

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
74.444,00	
CIG	CUP
755177303A	NON PRESENTE
REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)	
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2018	
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2019	36.722
2020	37.722

Per il Lotto 3

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
74.444,00	
CIG	CUP
7551787BC4	NON PRESENTE
REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)	
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2018	
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2019	36.722
2020	37.722

Tutto ciò premesso:

- Atteso che la competenza dell'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi degli artt. 26 e 39 del Regolamento di Organizzazione approvato con Decreto del Direttore Generale n. 55 del 16.06.2015;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 d'oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 86 del 29.12.2017 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della presente proposta

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di disporre in conformità ad essa.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare la relazione di progettazione del presente appalto, il Disciplinare di gara, le Condizioni Particolari di fornitura, il documento unico dei rischi interferenti, allegati a questo atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere all'indizione della procedura per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle Sedi Arpa;
3. di approvare i seguenti quadri economici di spesa:

Lotto 1	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	65.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	65.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
Extracanone a misura	15.000,00
IVA 22%	17.644,00
TOTALE IVA inclusa	97.844,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	1.040,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	260,00
TOTALE IVA inclusa	99.144,00

Lotto 2	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	50.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	50.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
Extracanone a misura	10.000,00
IVA 22%	13.244,00
TOTALE IVA inclusa	73.444,00
Somme a disposizione	

ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	74.444,00

Lotto 3	IMPORTO IN EURO
Servizi a corpo e soggetto a ribasso d'asta;	50.000,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	50.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
Extracanone a misura	10.000,00
IVA 22%	13.244,00
TOTALE IVA inclusa	73.444,00
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	74.444,00

4. di invitare tutti gli operatori economici iscritti al bando di riferimento Servizi agli impianti e disponibili a lavorare nelle provincie ove insistono le sedi Arpa;
5. di procedere come indicato nella relazione di progettazione, all'aggiudicazione utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto all'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
6. di far fronte all'onere totale riportato nei quadri economici di spesa, pari complessivamente ad Euro 248.032,00 (o.f.c.), mediante prenotazione sul capitolo 13150 ad oggetto: "Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti" del bilancio di previsione pluriennale per gli esercizi 2019 e 2020. In riferimento alla ripartizione della spesa di cui sopra, si espongono nella tabella che segue i dati sulla base della nuova classificazione di Bilancio:

Per il Lotto 1

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO

13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
99.144,00	
CIG	CUP
75517594AB	NON PRESENTE
REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)	
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2018	
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2019	49.532,00
2020	49.612,00

Per il Lotto 2

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
74.444,00	
CIG	CUP
755177303A	NON PRESENTE

REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)	
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2018	
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2019	36.722
2020	37.722

Per il Lotto 3

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
74.444,00	
CIG	CUP
7551787BC4	NON PRESENTE
REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)	
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2018	
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2019	36.722
2020	37.722

7. i dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimo Varalda responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;

8. di dare atto che il referenti dell'esecuzione sono:

- Geom, Giampaolo Oreglia LOTTO 1;
- Arch. Cristina Gaiotto LOTTO 2;
- Arch. Sedigeh Hajkazemi dell'Ufficio Tecnico LOTTO 3.

Torino, lì

Il Dirigente della Struttura Semplice

Acquisti beni e servizi

(Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone)

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento

Affari Amministrativi e Personale

Firmato da PREZIOSI LUIGI
Il 29/06/2018 (15:37:52)
(Dott. Luigi Preziosi)

Firmato da Rossana Giannone
Il 29/06/2018 (16:55:13)