

**RDO PER LAVORI PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA IMMOBILE  
 SITO IN VIA PELLA A BIELLA, CAPANNONE TEXTILIA  
 CIG 7520516E1E – CUP E49G18000070002**

**Relazione di negoziazione**

Il giorno 03/07/2018 alle ore 08,30 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative ed il giorno 06/7/2018 alle ore 8,30 si è proceduto ad aprire le buste contenenti le offerte economiche per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, operazioni concluse il giorno 09/07/2018. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- Arpa Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. 514 del 20/06/2018 ha indetto RDO per l'affidamento dei lavori per il rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in via Pella a Biella, denominato capannone Texilia;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- Secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 13:00 del giorno 02/07/2018.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

dallo svolgimento delle operazioni sul portale del MEPA si riscontrava quanto segue:

Hanno presentato domanda le seguenti ditte:

1	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	11147000019
2	BORGAZZI VITTORIO SRL	1850640036
3	CASALINI & CO. SRL	03245410372
4	CO.GE.CA. SRL	06854140727
5	D.R.P. SRL	06702681211
6	DIDACO SRL	06786170727
7	EDIL 3 COSTRUZIONI	10064260010
8	EDIL ANPA	04071080636
9	EDIL DOMUS SRL	05312041212
10	EDILRUSCIO	RSCGNN79D07A515R
11	FERRI S.R.L.	1119210035
12	IMPRESA GEOM. CRESTA SRL	02717220103
13	ISO 2002 SRL	04116850266

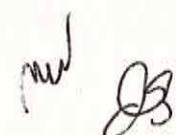
**ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico**

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura semplice - Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 011.19681540 Fax: 011.19681541

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it



14	LIBORIO SRL	02104320177
15	NATURAMBIENTE	GRFGNN72M18G273
16	NEGRO SERVIZI SRL	01893880029
17	RESIN FLOOR SRL	02376480352
18	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618
19	SCALZO S.R.L.	01447170059
20	TSI GROUP SRL	07604451216
21	VALEDIL ASFALTI S.R.L.	04142230756

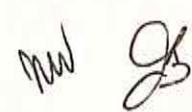
in seguito delle verifiche della documentazione amministrativa, effettuate sul portale MEPA tutte le ditte vengono dichiarate:

**AMMESSE alla fase successiva della gara, ad eccezione:**

- della ditta RESIN FLOOR SRL che in merito alla fideiussione provvisoria, allegava un foglio nel quale faceva riferimento alla fideiussione, che invece non risultava essere presente e non indicava gli importi dei lavori simili svolti nell'ultimo quinquennio.  
 Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 s.m.i si richiedeva tramite messaggio di posta elettronica certificata, entro il termine di 10 giorni di far pervenire allo scrivente la fideiussione. Comunicando che qualora la medesima non dovesse essere pervenuta nei tempi previsti codesta ditta sarà esclusa dalla procedura di gara.  
 Si evidenziava che al fine dell'espletamento delle procedure di gara nel minor tempo possibile il documento richiesto potrà essere inviato a stretto giro temporale dal momento del ricevimento della presente a questo indirizzo PEC.  
 In data 05/07/2018 alle ore 12,28 perveniva il documento richiesto. Alla luce di quanto esposto la ditta RESIN FLOOR SRL veniva dichiarata ammessa alla procedura.
- delle ditte Aurora Costruzioni, Edil Ruscio, Edil 3 Costruzioni che presentavano dichiarazioni di lavori analoghi che singolarmente non erano di pari importo ma che rientravano invece considerando tale importo come totale dei lavori analoghi effettuati nel periodo di riferimento previsto. Allo scopo è stato effettuato un approfondimento e si è ritenuto di ammettere le ditte alle fasi successive del procedimento.

Si procedeva all'apertura delle offerte economiche

- I documenti di gara prevedevano che: *"è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 s.m.i. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*
- *Il sorteggio effettuato dal MEPA ha estratto il metodo "B" dell'art. 97 comma 2 D.Lgs 50/2016 s.m.i. che prevede: "la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di*



*quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*

Le ditte hanno offerto i seguenti importi:

NEGRO SERVIZI	€ 60.385,000
TSI GROUP	€ 60.553,000
EDIL RUSCIO	€ 64.900,630
BORGAZZI VITTORIO	€ 65.000,000
EDIL ANPA	€ 65.930,480
RICO COSTRUZIONI	€ 67.525,000
FERRI SRL	€ 67.688,740
VALEDIL ASFALTI	€ 68.352,490
DRP SRL	€ 68.640,620
EDIL 3 COSTRUZIONI	€ 70.000,440
SCALZO	€ 71.504,810
AURORA COSTRUZIONI	€ 71.595,140
IMPRESA GEOM CRESTA	€ 72.487,110
NATURALMENTE	€ 73.002,510
EDIL DOMUS	€ 74.693,090
CO.GE.CA.	€ 76.053,030
DIDACO	€ 76.474,300
ISO 2001	€ 79.249,690
CASALINI & CO	€ 80.649,320
LIBORIO	€ 82.194,360
RESIN FLOOR	€ 83.500,000

Le offerte presentate dalle seguenti ditte:

BORGAZZI VITTORIO SRL	1850640036
CASALINI & CO. SRL	03245410372
DIDACO SRL	06786170727
EDIL ANPA	04071080636
EDILRUSCIO	RSCGNN79D07A515R
ISO.2002 SRL	04116850266
LIBORIO SRL	02104320177
NEGRO SERVIZI SRL	01893880029
RESIN FLOOR SRL	02376480352
TSI GROUP SRL	07604451216

sono state escluse in quanto sono ricomprese nel 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore.

*Handwritten signatures*

Le offerte presentate dalle seguenti ditte:

D.R.P. SRL	06702681211
EDIL 3 COSTRUZIONI	10064260010
FERRI S.R.L.	1119210035
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618
VALEDIL ASFALTI S.R.L.	04142230756

sono state escluse in quanto ritenute ANOMALE, soglia anomalia 25,031

Le offerte presentate dalle seguenti ditte:

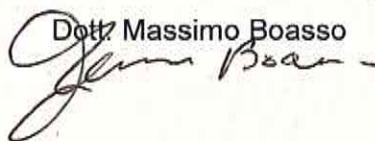
AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	11147000019
CO.GE.CA. SRL	06854140727
EDIL DOMUS SRL	05312041212
IMPRESA GEOM. CRESTA SRL	02717220103
NATURAMBIENTE	GRFGNN72M18G273
SCALZO S.R.L.	01447170059

sono state ritenute valide e l'offerta risultata aggiudicataria della presente RDO è quella della ditta SCALZO SRL P.IVA 01447170059.

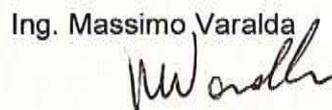
La congruità delle offerte è stata valutata con il metodo "B" dell'art. 97 comma 2 D.Lgs 50/2016 s.m.i. Le risultanze della valutazione sono riportate nel prospetto allegato.

Torino 09/07/2018

Il referente amministrativo dell'appalto

Dott. Massimo Boasso  


Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Massimo Varalda  


D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 Metodo B- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra

RDO Lavori per il rifacimento del manto di copertura immobile sito in Via Pella a Biella, capannone Textilia

Importo a base d'asta		€	95.092,50	Percentile inferiore		0,238095238	Percentile superiore		19,91657346
Oneri sicurezza		€	200,00	Limite inferiore		0,761904762	Limite superiore		29,3894541
Importo totale		€	95.292,50	Media offerte ammesse		25,031	Media decrementata %del valore prima cifra decimale se dispari Decremento 1%		25,031
Numero offerte valide		21	10	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"		ALA	Media decrementata %del valore prima cifra decimale se dispari Decremento 1%		ALA
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Media decrementata %del valore prima cifra decimale se dispari Decremento 1%	ALA	Media decrementata %del valore prima cifra decimale se dispari Decremento 1%		ALA
1	NEGR0 SERVIZI	36,499	ALA	25,284	25,031	ESCLUSA	Risultato con prima cifra dopo la virgola dispari		
2	TSI GROUP	36,322	ALA			ESCLUSA	Somma ribassi ammessi= 278,123 prima cifra dopo virgola dispari		
3	EDIL RUSCIO	31,750	ALA			ESCLUSA			
4	BORGAZZI VITTORIO	31,646	ALA			ESCLUSA			
5	EDIL ANPA	30,667	ALA			ESCLUSA			
6	RICO COSTRUZIONI	28,990	28,990			ANOMALA			
7	FERRI SRL	28,818	28,818			ANOMALA			
8	VALEDIL ASFALTI	28,120	28,120			ANOMALA			
9	DRP SRL	27,817	27,817			ANOMALA			
10	EDIL 3 COSTRUZIONI	26,387	26,387			ANOMALA			
11	SCALZO	24,805	24,805			VALIDA	24,805	(AGGIUDICATARIA)	
12	AURORA COSTRUZIONI	24,710	24,710			VALIDA	24,710		
13	IMPRESA GEOM CRESTA	23,772	23,772			VALIDA	23,772		
14	NATURALMENTE DI GAROFALO	23,230	23,230			VALIDA	23,230		
15	EDIL DOMUS	21,452	21,452			VALIDA	21,452		
16	CO.GE.CA.	20,022	20,022			VALIDA	20,022		
17	DIDACO	19,579	ALA			ESCLUSA			
18	ISO 2001	16,660	ALA			ESCLUSA			
19	CASALINI & CO	15,189	ALA			ESCLUSA			
20	LIBORIO	13,564	ALA			ESCLUSA			
21	RESIN FLOOR	12,191	ALA			ESCLUSA			

93

