

## **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO  
PARTITA IVA 07176380017

### **STRUTTURA COMPLESSA DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE**

### **STRUTTURA SEMPLICE UFFICIO ACQUISTI BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori per il rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in Via Pella a Biella denominato capannone Texilia. Adozione provvedimento a contrarre

<b>Capitolo/anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
02105000 / 2018	139225,95	

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL  
DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE  
(Dott. Luigi Preziosi)**

Presa visione della proposta del Responsabile della Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi, Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone.

Premesso che:

L'Agenzia è proprietaria di un immobile sito a Biella in via Pella, costituito da un terreno di 3.906 mq sul quale insistono fabbricati per complessivi 2.061. Detto immobile veniva acquisito nel 1997 per destinarlo a sede del Dipartimento e del laboratorio di Biella.

Alla fine dell'anno 2002, anche a seguito di sollecitazioni in tale senso pervenute dal Comitato Regionale di Indirizzo volte alla razionalizzazione delle attività analitiche dell'Agenzia, veniva ritenuto opportuno soprassedere alla realizzazione in Biella di una sede laboratoristica.

Nell'ambito della razionalizzazione del patrimonio immobiliare questa Agenzia indicava numero tre procedure per l'alienazione dell'immobile sito in Via Pella a Biella. Per le procedure bandite non perveniva alcuna offerta e le medesime venivano dichiarate deserte.

L'immobile non è attualmente utilizzato, ciò nonostante risulta necessario mantenerlo al fine di garantirne le condizioni di sicurezza, le condizioni d'uso e preservarne il valore immobiliare. In particolare la copertura dell'immobile necessita di urgenti lavori di manutenzione straordinaria in quanto sono presenti numerose infiltrazioni che stanno danneggiando le strutture e le proprietà confinanti.

Si è pertanto reso necessario realizzare il progetto per il rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in Via Pella a Biella denominato "capannone Texilia" e progettare la procedura per l'indizione della gara per affidare l'esecuzione dei lavori in questione..

Il progetto tecnico ha lo scopo di rifare la copertura per salvaguardare il bene e garantire l'uso dell'immobile. L'intervento consiste in un rifacimento conservativo nel senso di rifacimento senza demolizione della vecchia stratigrafia. Questa scelta progettuale permette di eliminare l'impatto ambientale dovuto ai rifiuti.

Il progetto, conservato agli atti del procedimento, è stato approvato con la determina dirigenziale n. 472 del 08/06/2018 recante: "Approvazione progetto per il rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in Via Pella a Biella denominato capannone Texilia"

Per realizzare i lavori, la Struttura Semplice Ufficio Tecnico ha progettato l'appalto in oggetto; tale progettazione si compone dei seguenti allegati, presenti agli atti del procedimento seppur non materialmente allegati al presente atto:

- Capitolato amministrativo
- Capitolato tecnico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Planimetria;
- Pianta e particolari costruttivi
- Piano di sicurezza
- Condizioni particolari di fornitura;

Nella relazione di progettazione della procedura di gara allegata sono evidenziate le modalità di realizzazione del presente appalto che presenta il seguente quadro economico:

	PROGETTO	
<b>Importo lavori a corpo posto a base d'asta</b>	<b>€ 95.062,50</b>	
<b>Importo lavori a misura a cui nel caso di effettuazione sarà applicato il ribasso d'asta</b>	<b>€ 10.055,72</b>	
<b>Importo oneri di sicurezza</b>	<b>€ 9.001,41</b>	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 114.119,63</b>
<b>IVA 4%</b>	<b>€ 25.106,32</b>	
<b>Importo totale affidamento (iva inclusa)</b>		<b>€ 139.225,95</b>

Essendo i lavori presenti nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si ritiene di bandire una gara mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA).

L'Ufficio Tecnico di Arpa Piemonte è stato incaricato di predisporre l'attivazione della RdO sul MEPA istituito da Consip per conto del Mef, un mercato digitale in cui le Pubbliche Amministrazioni registrate possono ricercare, confrontare e acquisire i lavori, i beni e i servizi proposti dalle aziende fornitrici abilitate per valori inferiori alla soglia comunitaria.

Per l'appalto in questione si procede invitando tutti gli operatori iscritti al bando di riferimento del MEPA nella categoria OS8 Opere di impermeabilizzazione e disponibili a lavorare nella provincia di Biella

Considerato che le caratteristiche dei lavori da acquisire risultano standardizzate, si stabilisce di utilizzare, il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei contratti pubblici.

I lavori previsti avranno durata presunta di 40 giorni dal verbale di consegna dei lavori.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Massimo Varalda, dirigente responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico.

Il direttore dei lavori è l'Arch. Cristina Gaiotto della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;

Il Coordinatore Sicurezza in esecuzione è l'Ing. Emanuele Ferrari incaricato con determina dirigenziale n.1183 del 30/11/2017 recante: "Struttura Semplice Ufficio Tecnico. Affidamento incarico per attività complementari alla progettazione tra cui il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria del tetto dell'ex capannone Texilia a Biella. CIG Z9820FE4BD"

Si farà fronte all'onere totale riportato nel quadro economico di spesa, mediante prenotazione dell'importo di € 139.225,95 (o.f.c.) sul capitolo 21050 ad oggetto: "Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria. immobili" del bilancio di previsione pluriennale per l'esercizio 2018, sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nella tabella che segue:

<b>COD. MISSIONE</b>	<b>DESCRIZIONE MISSIONE</b>
----------------------	-----------------------------

01	Servizi istituzionali generali e di gestione
<b>COD. PROGRAMMA</b>	<b>DESCRIZIONE PROGRAMMA</b>
06	Ufficio tecnico
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>
21050	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria. immobili
<b>CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>	<b>DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>
U.2.02.01.09.19	Fabbricati ad uso strumentale
<b>IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)</b>	
139.225,95	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
<b>7219521931</b>	<b>E31B17000410002</b>
<b>REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)</b>	
<b>ESERCIZIO IN CORSO</b>	<b>IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)</b>
<b>2018</b>	139.225,95

- l'obbligazione giuridica perfezionata, derivante dal presente provvedimento, comporterà l'adozione dei relativi atti di liquidazione, sulla base dello stato avanzamento lavori e presumibilmente entro il mese di agosto e settembre 2018.

Dato atto inoltre, che per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC, per Euro 30,00 o.f.c., sentito l'Economo, si farà fronte mediante utilizzo dell'impegno n. . 430 assunto con la determinazione di cassa economale n. 86 del 27/02/2018, per l'esercizio finanziario 2018, riferito come nuova classificazione di bilancio alla missione 01 "Servizi generali istituzionali e di gestione", Programma 11 "Altri servizi generali".

Tutto ciò premesso:

- Atteso che la competenza dell'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi degli artt. 26 e 39 del Regolamento di Organizzazione approvato con Decreto del Direttore Generale n. 55 del 16.06.2015;
- Vista la Determina dirigenziale n.1183 del 30/11/2017 recante: "Struttura Semplice Ufficio Tecnico. Affidamento incarico per attività complementari alla progettazione tra cui il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria del tetto dell'ex capannone Texilia a Biella. CIG Z9820FE4BD"
- Vista la Determina dirigenziale n. 472 del 08/06/2018 recante: "Approvazione progetto per il rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in Via Pella a Biella denominato capannone Texilia";
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 d'oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pub-

blici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture”;

□ Visto il Decreto del Direttore Generale n. 86 del 29.12.2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”.

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di disporre in conformità ad essa.

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

di procedere all'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori per il rifacimento del manto di copertura dell'immobile sito in Via Pella a Biella denominato capannone Texilia” secondo le modalità indicate in premessa;

di approvare la relazione di progettazione del Dirigente Responsabile della Strura Semplice Ufficio Tecnico che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di approvare gli atti relativi alla procedura indetta con il presente provvedimento, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale e precisamente:

Capitolato amministrativo

Capitolato tecnico;

Computo metrico estimativo;

Elenco prezzi;

Planimetria;

Pianta e particolari costruttivi

Piano di sicurezza

Condizioni particolari di fornitura;

Documento unico di valutazione dei rischi interferenti

di approvare il seguente quadro economico di spesa:

	PROGETTO	
Importo lavori a corpo posto a base d'asta	€ 95.062,50	
Importo lavori a misura a cui nel caso di effettuazione sarà applicato il ribasso d'asta	€ 10.055,72	
Importo oneri di sicurezza	€ 9.001,41	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 114.119,63</b>
IVA 4%	€ 25.106,32	
<b>Importo totale affidamento (iva inclusa)</b>		<b>€ 139.225,95</b>

di procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del prezzo più basso, secondo quanto previsto all'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;

di dare atto che gli atti di cui al punto 5. della presente determina dirigenziale, saranno pubblicati nella sezione "Lavora con noi" del profilo committente di questa Agenzia;

di far fronte all'onere totale riportato nel quadro economico di spesa, mediante prenotazione dell'importo di € 139.225,95 (o.f.c.) sul capitolo 21050 ad oggetto: "Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria. immobili" del bilancio di previsione pluriennale per l'esercizio 2018, sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nella tabella che segue:

<b>COD. MISSIONE</b>	<b>DESCRIZIONE MISSIONE</b>
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
<b>COD. PROGRAMMA</b>	<b>DESCRIZIONE PROGRAMMA</b>
06	Ufficio tecnico
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>
21050	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria. immobili
<b>CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>	<b>DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>
U.2.02.01.09.19	Fabbricati ad uso strumentale
<b>IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)</b>	
139.225,95	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
7219521931	E31B17000410002
<b>REGISTRAZIONE CONTABILE (N° PRENOTAZIONE)</b>	
<b>ESERCIZIO IN CORSO</b>	<b>IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)</b>
2018	139.225,95

di dare atto che la scadenza delle obbligazioni di pagamento delle fatture, comporterà l'adozione dei relativi atti di liquidazione, sulla base dello stato avanzamento lavori e presumibilmente entro il mese di agosto e settembre 2018;

di dare atto che occorre finanziare la spesa pari a Euro 30,00 o.f.c. (contributo dovuto all'ANAC), sentito l'Economo, mediante utilizzo dell'impegno n. . 430 assunto con la determinazione di cassa economale n. 86 del 27/02/2018, per l'esercizio finanziario 2018, riferito come nuova classificazione di bilancio alla missione 01 "Servizi generali istituzionali e di gestione", Programma 11 "Altri servizi generali".

di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimo Varalda responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;

di dare atto che il direttore dell'esecuzione è l'Arch. Cristina Gaiotto della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;

di dare atto che Il Coordinatore Sicurezza in esecuzione è l'Ing. Emanuele Ferrari incaricato con determina dirigenziale n.1183 del 30/11/2017 reaccante: "Struttura Semplice Ufficio Tecnico. Affidamento incarico per attività complementari alla progettazione tra cui il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria del tetto dell'ex capannone Texilia a Biella. CIG Z9820FE4BD".

Torino, lì

Il Dirigente della Struttura Semplice

Acquisti beni e servizi

---

(Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone)

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento

Affari Amministrativi e Personale

---

(Dott. Luigi Preziosi)