

## ALLEGATO B - LOTTO NORD-OVEST

Analisi della spesa controllo antincendio lotto Nord - Ovest - Sedi Arpa di Torino, Grugliasco, La Loggia, Pinerolo e settimo T.se - II  
prezzario di riferimento è il prezzario della regione piemonte - edizione 2018

N	Articolo	Dotazione	Quantità	Costo unitario semestrale	Totale
1	06.A20.N05.005	Verifiche e revisioni di estintori di qualunque tipo secondo la normativa vigente, compreso l'eventuale trasporto in officina, la riconsegna ed ogni altra operazione necessaria. La verifica comprende anche il controllo del periodo di scadenza, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. La revisione comprende lo smontaggio e rimontaggio dei suoi componenti, la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, la sostituzione di eventuali parti non più idonee, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, l'eventuale inserimento del collare in pvc di controllo, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto.	18	€ 27,78	€ 500,04
2	06.A20.N05.010	Verifica estintore di qualunque tipo	341	€ 2,50	€ 852,50
3	05.P75.F55	Verifica visiva di cassetta idrante o naspo, di attacco motopompa, idrante a colonna soprasuolo o sottosuolo.verifica visiva atta ad accertare le condizioni di manutenzione delle cassette antincendio e delle apparecchiature ivi contenute, la funzionalità, completezza delle dotazioni ed efficienza di idrante UNI 45 o UNI 70 o naspo, idrante sottosuolo o a colonnina soprasuolo, attacco motopompa, e relativa cartellonistica di segnalazione e integrità del sigillo a.a.m..sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta antincendio, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la eventuale richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera.	173	€ 11,20	€ 1.937,60
4	N.P.	controllo porte rei ad 1 anta con o senza maniglione	336	€ 5,50	€ 1.848,00
5	N.P.	controllo porte rei a 2 ante con o senza maniglione	7	€ 6,00	€ 42,00
6	N.P.	uscite di sicurezza ad 1 o 2 ante e portoni scorrevoli REI	43	€ 6,00	€ 258,00

## ALLEGATO B - LOTTO NORD-OVEST

Analisi della spesa controllo antincendio lotto Nord - Ovest - Sedi Arpa di Torino, Grugliasco, La Loggia, Pinerolo e settimo T.se - II  
prezzario di riferimento è il prezzario della regione piemonte - edizione 2018

sistema di rilevamento come sotto specificato:					
7		Verifica di centrale rilevazione fumi, gas ed antincendio, compreso: il controllo del funzionamento ordinario della centrale, il rilievo degli eventi e allarmi in memoria, eventuali tarature, il controllo dell'alimentatore e delle batterie tampone, la pulizia della centrale e delle schede, la prova di funzionamento tramite simulazione di allarme, backup del sistema, la documentazione finale che attesti la verifica e messa a punto e la compilazione del registro antincendio e/o informatico.	17	€ 53,87	€ 915,79
	06.A19.E01.005	Verifica centrale			
		Verifica di sensori ed apparecchiature, compresa la pulizia, la taratura e la documentazione finale che attesti la verifica effettuata:			
8	06.A19.E02.005	verifica rilevatori fumo o gas	1926	€ 3,55	€ 6.837,30
9	N.P.	evacuatore di fumo	13	€ 5,00	€ 65,00
10	06.A19.E02.035	avvisatori ottici/acustici	316	€ 4,17	€ 1.317,72
11	06.A19.E02.055	Verifica serrande tagliafuoco di qualunque tipo	34	6,67	€ 226,78
		<b>VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS - locale CED</b>			
		Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centrale di controllo e comando UDS o similare, valvole, ugelli, ecc..) dell'impianto di spegnimento incendi di tipo a gas estinguente. Sono comprese la compilazione del registro cartaceo e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica.			
11	06.A20.P01	Verifica impianto completo fino a 3 bombole	1	€ 223,88	€ 223,88
13	06.A20.P01.005	Verifica di ogni ulteriore bombola	4	€ 16,67	€ 66,68
14	06.A20.P01.010	verifica pulsanti manuali/ moduli /allarmi e preallarmi	305	€ 2,98	€ 908,90
15	06.A19.E02.030	<b>illuminazione di emergenza</b>			
16	N.P.	verifica semestrale delle luci di emergenza	295	€ 3,00	€ 885,00
		<b>STAZIONE DI POMPAGGIO - GRUPPO MOTO Pompa, IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE (ELETTROPOMPA) E IMPIANTO DI SOVRAPRESSIONE)+ IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A SPRINKLER</b>			
		Verifica periodica di gruppo di surpressione per impianto antincendio (stazione di pompaggio).verifica di funzionamento comprendente la messa in funzione di tutte le pompe del gruppo con rilievo delle portate effettive, della regolarità della sequenza di funzionamento. ripristino dei livelli di carburante, olio, elettrolita per batteria, ecc.verifica ed eventuale sostituzione di parti elettriche del quadro di comando.controllo funzionamento del temporizzatore per l'arresto automatico. Controllo della linea di alimentazione elettrica e dell'alimentatore ausiliario. Controllo e verifica di funzionamento dell'alimentazione idrica e della riserva idrica.controllo della corretta posizione delle valvole di intercettazione e verifica del loro funzionamento. compilazione di verbale di verifica periodica, del registro di manutenzione, del cartellino di verifica da posizionare sulla porta del locale di installazione del gruppo di surpressione e sigillatura con apposizione di piombino e marchio aziendale alla serratura della porta stessa.	A CORPO	€ 700,00	€ 700,00
17					

## ALLEGATO B - LOTTO NORD-OVEST

**Analisi della spesa controllo antincendio lotto Nord - Ovest - Sedi Arpa di Torino, Grugliasco, La Loggia, Pinerolo e settimo T.se - II**  
prezziario di riferimento è il prezziario della regione piemonte - edizione 2018

	VERIFICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A SPRINKLER - Verifica, controllo periodico, prove specifiche di funzionamento di tutti i componenti (centrale e centraline di controllo e comando, gruppi di pressurizzazione, vasche di accumulo, valvole, compressori, ecc..) facenti parte dell'impianto di spegnimento incendi di tipo sprinkler ad umido o a secco alimentato da stazione di pompaggio. Sono comprese la compilazione del registro antincendio e/o informatico e tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del rapporto di verifica. <b>per la stazione di pompaggio si prevede una visita trimestrale pari a due visite semestrali</b>				
<b>REVISIONE</b>					
18	06.A20.N05.020	Revisione estintore a Co2 da kg 5	72	€ 21,20	1.526,40
19	06.A20.N05.050	Revisione estintore a polvere da kg 6	267	€ 18,61	4.968,87
20	06.A20.N05.065	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 30	1	€ 71,70	71,70
21	06.A20.N05.070	Revisione estintore a polvere ABC carrellato da kg 50	1	€ 104,01	104,01
					€ 6.670,98
			90%	<b>totale</b>	<b>€ 6.003,88</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
canone semestrale	€ 17.585,19
totale contratto 4 anni	€ 140.681,52
una revisione	€ 6.003,88
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 146.685,40</b>
SICUREZZA	800,00
<b>TOTALE CANONE(LAVORI + SICUREZZA) IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 147.485,40</b>