

**RDO per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere edili, contenente criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017, presso le sedi Arpa di Torino, Grugliasco, La Loggia e relative sedi territoriali. CIG 7397625943**

**Relazione di negoziazione**

Il giorno 16/03/2018 alle ore 13,05 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative e le buste contenenti le offerte economiche per l'aggiudicazione dell'appalto citato in oggetto. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione .

**PREMESSO CHE**

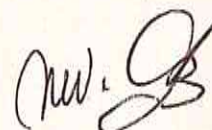
- Arpa Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. 102 del 28/02/2018 ha indetto RDO per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere edili, contenente criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017, presso le sedi Arpa di Torino, Grugliasco, La Loggia e relative sedi territoriali. CIG 7397625943
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 13:00 del giorno 16/03/2018.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

dallo svolgimento delle operazioni sul portale del MEPA si riscontrava quanto segue:

Hanno presentato domanda le seguenti ditte:

1	LAVORINCORSO S.R.L.	07299900014
2	DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	08718130019
3	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA SRL	09479100019
4	SIAL SRL	10050280014
5	GIMA SAS DI MANGIARACINA A.&C.	05036580016
6	C.R.C. DI SARTORE FABRIZIO	SRTFRZ65H24B300I
7	CAMINITI COSTRUZIONI SRL	11322350015
8	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
9	IMPRESA PIAZZA S.R.L.	07933950011
10	NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE	06420470012
11	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	06863880016
12	EDILMAR S.R.L.	10274100014
13	BALMA BUILDING SRL	05987810016

I  


14	EDIL 3 COSTRUZIONI	10064260010
15	IMEG SRL	07000380019
16	IMPRE.CO.M. S.R.L.	11659610015
17	COP DECOR DI LUCA TOFFANIN	01491210017
18	MAGNETTI S.R.L.	00485070015
19	BUA COSTRUZIONI DI BUA GEOM. ANTONINO	08288290011
20	BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015
21	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
22	S.G.M. EDILE SRL	10289680018
23	PA.R.ED. S.R.L.	06165870012

Per quanto su esposto ed in seguito delle verifiche effettuate sul portale MEPA le ditte su elencate vengono dichiarate:

**AMMESSE alla fase successiva della gara ad eccezione della ditta I.E.F. LEONARDO SRL**

**P.IVA 04241940651** in quanto nell'offerta economica non specificava i costi interni della sicurezza, elemento non sanabile da quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016smi

- Le condizioni particolari di fornitura prevedevano che: *"è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*
- il sorteggio effettuato ai sensi dell'art. 97 del D.L.Gs. 50/2016 s.m.i ha estratto la lettera d) con coefficiente estratto pari a 0,8 di cui al citato art. comma 2, sorteggio del 16/03/2018 h. 13:12:59

Si procedeva applicando il metodo riportato alla lettera e) di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. estratto, le risultanze dei calcoli effettuati sono riportate nelle schede allegate "D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 Metodo E - media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,8

Alla luce delle offerte presentate le seguenti ditte:

DITTA	P.IVA
LAVORINCORSO S.R.L.	07299900014
PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA SRL	09479100019
IMPRESA PIAZZA S.R.L.	07933950011
IMEG SRL	07000380019
IMPRE.CO.M. S.R.L.	11659610015
S.G.M. EDILE SRL	10289680018

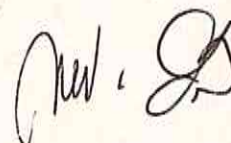
**ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico**

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

**Struttura semplice - Acquisti beni e servizi**

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 011.19681540 Fax: 011.19681541

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it



sono state escluse in quanto, rientranti nel 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Le offerte presentate dalle seguenti ditte:

DITTA	P.IVA
GIMA SAS DI MANGIARACINA A.&C.	05036580016
C.R.C. DI SARTORE FABRIZIO	SRTFRZ65H24B300I
CAMINITI COSTRUZIONI SRL	11322350015
EDILMAR S.R.L.	10274100014
EDIL 3 COSTRUZIONI	10064260010
MAGNETTI S.R.L.	00485070015

**sono state considerate ANOMALE**

Le offerte presentate dalle seguenti ditte:

DITTA	P.IVA
DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	08718130019
SIAL SRL	10050280014
NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE	06420470012
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	06863880016
BALMA BUILDING SRL	05987810016
COP DECOR DI LUCA TOFFANIN	01491210017
BUA COSTRUZIONI DI BUA GEOM. ANTONINO	08288290011
BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015
CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
PA.R.ED. S.R.L.	06165870012

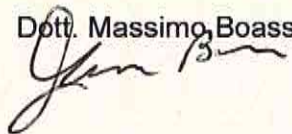
**sono state ritenute valide.**

L'offerta risultante aggiudicataria è quella della ditta: SIAL srl P.IVA 10050280014

Torino 19/03/2018

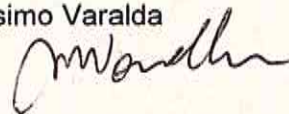
Il referente amministrativo dell'appalto

Dott. Massimo Boasso



Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Massimo Varalda





D. Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 Metodo E- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 COEFFICIENTE SORTEGGIATO 0,8

**RDO per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere edili sedi Arpa di Torino, Grugliasco, La Loggia e relative sedi territoriali CIG 7397625943**

Importo a base d'asta		€	39.000,00	Percentile inferiore	0,136363636	Somma scarti di calcolo					
Oneri sicurezza		€	300,00	Limite inferiore	14,45454545	20,594					
Importo totale		€	39.300,00	Percentile superiore	0,863636364						
Numero offerte valide			22	Limite Superiore	26,21666664						
Numero offerte da tagliare			6								
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media degli scarti moltiplicato per il valore sorteggiato dalla commissione. Valore sorteggiato 0,8	Soglia di anomalia	Risultato	
1	LAVORINCORSO S.R.L.	11,000	ALA	22,291	0,000	0,000	2,288	1,831	24,122	ESCLUSA	ESCLUSA
2	DECORI E RESTAURI S.R.L.	18,221	18,221		-4,070	0,000				VALIDA	18,221
3	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA	26,472	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA	
4	SIAL SRL	23,076	23,076		0,785	0,785				VALIDA	23,076 (AGGIUDICATARIA)
5	GIMA SAS DI MANGIARACINA A.&C.	24,980	24,980		2,689	2,689				ANOMALA	
6	C.R.C. DI SARTORE FABRIZIO	24,815	24,815		2,524	2,524				ANOMALA	
7	CAMINITI COSTRUZIONI SRL	26,176	26,176		3,885	3,885				ANOMALA	
8	IMPRESA PIAZZA S.R.L.	11,000	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA	
9	NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE	21,300	21,300		-0,991	0,000				VALIDA	21,300
10	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	22,231	22,231		-0,060	0,000				VALIDA	22,231
11	EDILMAR S.R.L.	25,576	25,576		3,285	3,285				ANOMALA	
12	BALMA BUILDING SRL	15,897	15,897		-6,394	0,000				VALIDA	15,897
13	EDIL 3 COSTRUZIONI	25,973	25,973		3,682	3,682				ANOMALA	
14	IMEG SRL	7,923	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA	
15	IMPRESA CO.M. S.R.L.	28,256	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA	
16	COP DECOR DI LUCA TOFFANIN	22,408	22,408		0,117	0,117				VALIDA	22,408
17	MAGNETTI S.R.L.	25,510	25,510		3,219	3,219				ANOMALA	
18	BUA COSTRUZIONI DI BUA	21,795	21,795		-0,496	0,000				VALIDA	21,795
19	BKMM DI BESHAY ATEF	15,000	15,000		-7,291	0,000				VALIDA	15,000
20	CASALE IMPIANTI S.R.L.	21,000	21,000		-1,291	0,000				VALIDA	21,000
21	S.G.M. EDILE SRL	27,054	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA	
22	PAR.ED. S.R.L.	22,700	22,700		0,409	0,409				VALIDA	22,700

*[Handwritten signature]*

