

Prot. n. 44239

Torino li 23/05/2017

Arpa 19.2.2 29/2017A

Trasmessa via PEC

Spett.le ditta

Oggetto: acquisizione di **manifestazione di interesse** per l'affidamento del **servizio biennale di manutenzione** del sistema di regolazione automatica e supervisione dell'impianto di climatizzazione e antincendio della sede Arpa di Torino, V. Pio VII n. 9 (CIG Z6E1EBA316)

1. Premessa

Oggetto della presente procedura è l'acquisizione di manifestazioni di interesse per individuare le imprese da invitare alla procedura di negoziazione per la fornitura del servizio biennale di manutenzione del sistema di regolazione automatica e supervisione dell'impianto di climatizzazione e antincendio della sede Arpa di Torino, V. Pio VII n. 9.

Il software che gestisce il telecontrollo è il Metasys M5.

Il sistema è stato progettato, prodotto e installato dalla ditta Johnson Controls System and Service – Italy srl con sede in Cusano Milanino (MI) in via Manzoni,44.

Le ditte che intendono manifestare interesse devono essere in grado di dimostrare di saper gestire e mantenere detta tipologia di impianto fornendo:

- elenco degli impianti di regolazione automatica e supervisione della climatizzazione e antincendio, indicando la marca del medesimo, installati o gestiti in un periodo temporale risalente agli ultimi tre anni;
- evidenziare se tra gli elenchi di cui sopra vi siano impianti di marca Johnson & Control gestiti e/o eventualmente installati, negli ultimi tre anni;
- dichiarazione di conoscere, possedere, e/o disporre della licenza all'uso del software di gestione e controllo Metasys M5;
- dichiarazione circa la possibilità di utilizzare un software alternativo a quello attualmente in uso, che garantisca il funzionamento dell'impianto. Tale soluzione non dovrà comportare costi aggiuntivi per questa Agenzia.

Il servizio di manutenzione comprende le seguenti attività:

- 1) verifiche e controlli periodici dell'impianto al fine di garantire l'efficienza del sistema di regolazione automatica e telecontrollo dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto antincendio
- 2) pronta reperibilità;
- 3) attività extra-canone.

Punto 1) VERIFICHE E CONTROLLI PERIODICI

La **manutenzione** del sistema avviene con esecuzione di verifiche funzionali consistenti, in linea di massima, in:

- prove tecniche e ritaratura dei sistemi di regolazione automatica delle 8 sottocentrali-scambiatori AES;

- prove tecniche e ritaratura dei sistemi di regolazione sugli impianti di condizionamento aria primaria delle 12 palazzine, compresi il locale mensa e la reception;
- prove tecniche e ritaratura dei sistemi di rilevamento allarmi tecnologici pompe sommerse, sistema irrigazione e centralina antincendio;
- prove tecniche e ritaratura dei sistemi di regolazione centrale frigorifera;
- prove tecniche e ritaratura dei sistemi di regolazione circuito di raccolta acque meteoriche;
- prove tecniche e ritaratura dei sistemi di regolazione pannelli a pavimento;
- prove tecniche e ritaratura dei concentratori dati a processore NCM con prove batterie tampone;
- nella verifica del database del sistema di supervisione PC in control room, finalizzato alla gestione degli impianti tecnologici per il condizionamento estivo ed invernale, alla visualizzazione degli stati di allarme sugli impianti di spegnimento automatico degli incendi con fermo dei ventilatori delle CTA in caso di input dalle centraline NOTIFIRE per sopravvenuto incendio.

In allegato si riporta la *CONSISTENZA IMPIANTISTICA* e *ELENCO DELLE ATTIVITA' MANUTENTIVE*.

Punto 2) PRONTA REPERIBILITA'

Il servizio di **pronta reperibilità** è attivato in caso di guasto, rottura imprevedibile di componenti o elementi tecnici, disfunzioni e criticità gravi degli impianti tali da causare l'interruzione dei servizi tra cui quelli di raffrescamento, riscaldamento, antincendio o problemi di sicurezza.

In questo caso, l'appaltatore, con personale specializzato, dovrà intervenire entro e non oltre **24 ore** lavorative dalla segnalazione del guasto (calcolate nei soli giorni dal lunedì al venerdì non festivi), anche solo telefonica, pena l'applicazione delle penali per l'inosservanza delle norme contrattuali, e porre in atto soluzioni provvisorie atte a tamponare la situazione per poi procedere alla programmazione e attuazione dell'intervento risolutivo, ovvero dovrà concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto come procedere.

Qualora sia improcrastinabile procedere con l'esecuzione di un intervento, in ogni caso dovrà essere avvertito, anche solo telefonicamente, il direttore dell'esecuzione e/o il referente della manutenzione della sede e, non essendo possibile la redazione di un preventivo, farà fede il consuntivo.

Una volta terminati gli interventi dovrà essere consegnato alla stazione appaltante il rapporto consuntivo nelle modalità sotto indicate.

È obbligo dell'appaltatore segnalare ad Arpa Piemonte tutte le modifiche del panorama tecnico-legislativo che regola la materia proponendo le relative soluzioni.

Punto 3) ATTIVITA' EXTRA-CANONE

Con attività **extra-canone** si intendono gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono evidenziati a seguito:

- dell'attività ordinaria di controllo
 - di segnalazioni della stazione appaltante
- finalizzati a prevenire i danni derivanti dall'usura o dall'obsolescenza della macchina, o riparare e/o sostituire parti guaste o usurate, nonché finalizzati a ricondurre il funzionamento degli elementi alle ordinarie condizioni di esercizio e al rispetto delle norme di buona tecnica.

In tal caso, l'appaltatore dovrà obbligatoriamente:

- predisporre apposito preventivo di spesa che dovrà riportare, oltre al costo, la tipologia dell'intervento da eseguire, le modalità e i tempi di esecuzione;
- inviare alla stazione appaltante, entro 3 giorni lavorativi dalla segnalazione, il preventivo per l'autorizzazione da parte della stazione appaltante stessa.

Per la determinazione del corrispettivo a misura degli interventi extra-canone si deve fare riferimento alle voci del Prezziario Opere e Lavori pubblici della Regione Piemonte in vigore all'atto di richiesta dell'offerta, laddove esistenti, al netto del ribasso offerto.

In caso di prezzi unitari mancanti, il costo dell'intervento sarà computato desumendolo da listini ufficiali vigenti nell'area interessata. Al costo così desunto sarà sempre applicato il ribasso offerto in sede di gara. Per il costo della manodopera si farà riferimento alle tariffe di settore, laddove non previste nelle voci di prezziario come posa, in vigore all'atto di indizione della gara, nel territorio dove ha luogo la prestazione. Il ribasso, in tal caso, sarà da applicare unicamente ai costi generali e all'utile di impresa.

Al costo individuato sarà da decurtare la franchigia di euro 100,00 (cento/00).

La stazione appaltante, verificata la congruità dei preventivi presentati, si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi extra-canone senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

Nel caso di *segnalazione della stazione appaltante*, anche solo via e-mail, l'appaltatore dovrà effettuare preventiva visita-sopralluogo entro le **48 ore lavorative** dalla segnalazione (calcolate nei soli giorni dal lunedì al venerdì non festivi).

La stazione appaltante deve esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso formale costituirà specifico ordine di intervento che la stazione appaltante stessa invierà, tramite il direttore dell'esecuzione, oltre che all'appaltatore, anche al referente della manutenzione della sede Arpa interessata.

La stazione appaltante ha la facoltà di non dare corso all'intervento e di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore nel caso in cui intenda invece procedere.

Nel caso in cui intenda procedere potranno essere utilizzate le somme a disposizione per gli interventi extra-canone, oppure procedere ad affidamento in base alla vigente normativa senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

Una volta terminato l'intervento dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, firmato dall'appaltatore, un rapporto consuntivo riportante:

- la descrizione sintetica dell'intervento;
- la data e l'ora di ricezione della segnalazione;
- la data e l'ora di inizio e fine dell'intervento;
- l'importo dell'intervento con specificazione delle voci di costo;
- le annotazioni su eventuali criticità.

Al consuntivo dovranno essere allegate le prove effettuate per verificare la funzionalità dell'intervento e le certificazioni di legge se dovute.

Il consuntivo dovrà essere controfirmato dalla stazione appaltante nella figura del referente della manutenzione e quindi del direttore dell'esecuzione come attestazione dell'esecuzione a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite, al fine dell'ammissione a liquidazione.

L'esecuzione delle attività extra-canone dovrà essere sempre preventivamente concordata con i referenti della sede che ospita le apparecchiature e/o con il direttore dell'esecuzione del contratto.

Il mancato rispetto dei tempi indicati nei preventivi per l'esecuzione degli interventi comporta l'applicazione della penale.

Nel caso in cui i tempi di riparazione superino i **3 giorni lavorativi dalla chiamata**, l'appaltatore dovrà provvedere alla **sostituzione temporanea/provvisoria** della macchina guasta e/o delle sue parti o componenti, con altra che garantisca condizioni di funzionamento equivalenti.

ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura Semplice - Ufficio Tecnico

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 011.19680519- Fax 011.19681571

In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire, in danno dell'appaltatore, tramite altra ditta, gli interventi necessari al pronto ripristino dell'esercizio.

Qualora gli interventi siano eseguiti su apparecchiature, o parti di esse, che siano già state oggetto di interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'appaltatore nel corso del presente contratto, tali interventi saranno eseguiti a cura e spese dell'appaltatore stesso, senza alcun onere per la stazione appaltante.

Gli interventi extra-canone saranno ammessi a liquidazione se ultimati e verificati positivamente dal direttore dell'esecuzione del contratto.

2. Quadro economico

Il quadro economico del servizio è il seguente:

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Manutenzione interventi semestrali per anni due	5.200,00
Importo Totale soggetto a ribasso d'asta	5.200,00
Extracanone	2.000,00
IVA 22%	1.584,00
TOTALE IVA inclusa	8.784,00

L'importo a base d'asta sarà di euro **5.200,00 (o.f.e)**.

L'offerta proposta dalle sole ditte invitate alla successiva procedura di negoziazione dovrà essere comprensiva di ogni onere necessario a dare il lavoro completo, eseguito a regola d'arte, secondo le norme tecniche di settore vigenti, nonché le norme in tema di sicurezza.

Per partecipare alla manifestazione di interesse i partecipanti dovranno inviare richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata sotto specificata:

**esclusivamente via email pec
tecnico@pec.arpa.piemonte.it
fino al termine perentorio delle ore 12.00 del 01.06.2017**

Indicando in oggetto:

"Richiesta di invito per manutenzione sistema di Gestione e Supervisione Metasys"

nel testo:

"Con la presente si richiede di valutare i documenti allegati alla presente comunicazione per il successivo invito alla procedura di gara per servizio biennale di manutenzione del sistema Metasys di regolazione automatica e supervisione dell'impianto di climatizzazione e antincendio della sede Arpa di Torino, V. Pio VII n. 9 (CIG Z6E1EBA316)

)

Dichiara di aver preso visione ed analizzato attentamente il presente avviso.

L'indirizzo di posta elettronica certificata dove inviare l'invito a presentare offerta è il seguente:"

Allegando i seguenti documenti:

- elenco degli impianti di regolazione automatica e supervisione della climatizzazione e antincendio, indicando la marca del medesimo, installati o gestiti in un periodo temporale risalente agli ultimi cinque anni;*
- evidenziare se tra gli elenchi di cui sopra vi siano impianti di marca Johnson & Control gestiti e/o eventualmente installati, negli ultimi cinque anni;*

- *dichiarazione di conoscere, possedere, od avere la disponibilità all'uso del software di gestione e controllo Metasys M5;*
- *dichiarazione circa la possibilità di utilizzare un software alternativo a quello attualmente in uso, che garantisca il funzionamento dell'impianto. Tale soluzione non dovrà comportare costi aggiuntivi per questa Agenzia.*

Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana.

ARPA Piemonte, sulla base della documentazione presentata, ove questa non fosse ritenuta sufficiente, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90 comunicherà tempestivamente agli istanti i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Gli istanti avranno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella comunicazione di mancato invito.

3. Sopralluogo non obbligatorio

Per eventuale sopralluogo contattare i sigg. Alexe Klimov tel. 320 4381823 o Fabio Pittarello tel. 011 19680201 entro le ore 12,00 del 31.05.2017.

4. Varie

Eventuali informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste al sig. Alexe Klimov tel. 320 4381823 email a.climov@arpa.piemonte.it.

Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al dott. Massimo Boasso tel. 011 19680170 email m.boasso@arpa.piemonte.it.

Il Responsabile del Procedimento dell'appalto in argomento è: ing. Massimo Varalda (tel. 011 19680495).

In caso di affidamento valgono i disposti di cui:

- al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;
- al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- al codice civile;
- alle norme tecniche di settore, ancorché non esplicitamente elencate.

Il Dirigente Responsabile della
Struttura Semplice
"Ufficio Tecnico"
Ing. Massimo Varalda
FIRMATO IN ORIGINALE

ALLEGATI

Allegato 1 **CONSISTENZA IMPIANTISTICA e ATTIVITA' MANUTENTIVE.**

