



Prot. n.

Torino lì

Arpa 19.2.2 23/2017A

Trasmessa via PEC

Spett.le ditta

**Oggetto: acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione della cabina climatica della sede Arpa di Grugliasco (CIG Z6F1DFD87E)**

### 1. Premessa

Oggetto della presente procedura è l'acquisizione di manifestazioni di interesse per individuare le imprese da invitare alla procedura di negoziazione per la fornitura del servizio biennale di conduzione e manutenzione della cabina climatica per i filtri per la Qualità dell'Aria, collocata presso la sede Arpa di Grugliasco in via Sabaudia 164.

Si evidenzia che **l'impianto** di condizionamento è a servizio di attività ad **elevata complessità tecnica** per le quali le procedure di qualità ed appropriatezza dell'Agenzia richiedono controlli costanti atti a garantire il monitoraggio continuo di parametri quali temperatura ed umidità relativa. Pertanto le ditte che intendono manifestare interesse devono essere in grado di dimostrare di saper gestire e mantenere dette tipologie di impianti fornendo:

- elenco degli impianti analoghi gestiti e/o eventualmente installati, negli ultimi tre anni;
- elenco delle apparecchiature utilizzate per il controllo dei parametri (umidità relativa, temperatura e velocità dell'aria) con certificato di taratura rilasciato da laboratori accreditati;
- certificazione UNI CEI ISO 9001 relativa alla gestione e manutenzione degli impianti di condizionamento;
- iscrizione al registro FGas;

L'impianto è ubicato presso la sede Arpa di Grugliasco (TO), in Via Sabaudia, 164.

La relazione tecnica allegata (Allegato 1) illustra le caratteristiche degli interventi previsti e contiene disposizioni tecniche esecutive che dovranno essere seguite nel servizio di manutenzione.

Il servizio comprende le seguenti attività:

- 1) verifiche e controlli periodici del funzionamento delle apparecchiature e impianto annesso, al fine di conservare nel tempo le prestazioni e il livello di sicurezza delle stesse ed assicurare negli ambienti di lavoro condizioni climatiche ideali per le attività di pesatura del materiale filtrante e adeguate condizioni di temperatura e salubrità per gli operatori;
- 2) pronta reperibilità;
- 3) attività extra-canone come sotto descritto.

Per quanto attiene al punto 1) si rimanda all'allegato 1 al presente documento.

**ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico**

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura Semplice – Ufficio Tecnico

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19680519- Fax 011.19681571

Per quanto attiene il punto 2) si specifica che il servizio di **pronta reperibilità** è attivato in caso di guasto, rottura imprevedibile di componenti o elementi tecnici, disfunzioni e criticità gravi degli impianti tali da causare l'interruzione delle attività nella cabina climatica o problemi di sicurezza.

In questo caso, l'appaltatore, con personale specializzato, dovrà intervenire entro e non oltre **24 ore** lavorative dalla segnalazione del guasto (calcolate nei soli giorni dal lunedì al venerdì non festivi), anche solo telefonica, pena l'applicazione delle penali per l'inosservanza delle norme contrattuali e porre in atto soluzioni provvisorie atte a tamponare la situazione per poi procedere alla programmazione e attuazione dell'intervento risolutivo secondo la procedura precedente, ovvero dovrà concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto come procedere.

Qualora sia improcrastinabile procedere con l'esecuzione di un intervento, in ogni caso dovrà essere avvertito, anche solo telefonicamente, il direttore dell'esecuzione e il referente della manutenzione della sede e, non essendo possibile la redazione di un preventivo, farà fede il consuntivo.

Una volta terminati gli interventi dovrà essere consegnato alla stazione appaltante il rapporto consuntivo nelle modalità sotto indicate.

È obbligo dell'appaltatore segnalare ad Arpa Piemonte tutte le modifiche del panorama tecnico-legislativo che regola la materia proponendo le relative soluzioni.

Si intendono attività **extra-canone** di cui al punto 3) quelle illustrate nel seguito:

interventi di manutenzione straordinaria o a seguito dell'attività ordinaria di controllo o di segnalazioni della stazione appaltante finalizzati a prevenire i danni derivanti dall'usura o dall'obsolescenza della macchina, o riparare e/o sostituire parti guaste o usurate, nonché finalizzati a ricondurre il funzionamento degli elementi alle ordinarie condizioni di esercizio e al rispetto delle norme di buona tecnica.

In tal caso, l'appaltatore dovrà:

- predisporre apposito preventivo di spesa che dovrà riportare, oltre al costo, la tipologia dell'intervento da eseguire, le modalità e i tempi di esecuzione;
- inviare alla stazione appaltante, entro 5 giorni lavorativi, il preventivo per l'autorizzazione da parte della stazione appaltante stessa.

Per la determinazione del corrispettivo a misura degli interventi extra-canone si deve fare riferimento alle voci del Prezziario Opere e Lavori pubblici della Regione Piemonte in vigore all'atto di richiesta dell'offerta, laddove esistenti, al netto del ribasso offerto.

In caso di prezzi unitari mancanti, il costo dell'intervento sarà computato desumendolo da listini ufficiali vigenti nell'area interessata. Al costo così desunto sarà sempre applicato il ribasso offerto in sede di gara. Per il costo della manodopera si farà riferimento alle tariffe di settore, laddove non previste nelle voci di prezziario come posa, in vigore all'atto di indizione della gara, nel territorio dove ha luogo la prestazione. Il ribasso, in tal caso, sarà da applicare unicamente ai costi generali e all'utile di impresa.

Al costo individuato sarà da decurtare la franchigia di euro 150,00 (centocinquanta/00).

La stazione appaltante, verificata la congruità dei preventivi presentati, si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta gli interventi extra-canone senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

Nel caso di segnalazione della stazione appaltante, anche solo via e-mail, l'appaltatore dovrà effettuare preventiva visita-sopralluogo entro le **24 ore lavorative** dalla segnalazione (calcolate nei soli giorni dal lunedì al venerdì non festivi).

**ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico**

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura Semplice – Ufficio Tecnico

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19680519- Fax 011.19681571

La stazione appaltante deve esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso formale costituirà specifico ordine di intervento che la stazione appaltante stessa invierà, tramite il direttore dell'esecuzione, oltre che all'appaltatore, anche al referente della manutenzione della sede Arpa interessata.

La stazione appaltante ha la facoltà di non dare corso all'intervento e di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore nel caso in cui intenda invece procedere.

Nel caso in cui intenda procedere potranno essere utilizzate le somme a disposizione per gli interventi extra-canone, oppure procedere ad affidamento in base alla vigente normativa senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

Una volta terminato l'intervento dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, firmato dall'appaltatore, un rapporto consuntivo riportante:

- la descrizione sintetica dell'intervento;
- la data e l'ora di ricezione della segnalazione;
- la data e l'ora di inizio e fine dell'intervento;
- l'importo dell'intervento con specificazione delle voci di costo;
- le annotazioni su eventuali criticità.

Al consuntivo dovranno essere allegate le prove effettuate per verificare la funzionalità dell'intervento e le certificazioni di legge se dovute.

Il consuntivo dovrà essere controfirmato dalla stazione appaltante nella figura del referente della manutenzione e quindi del direttore dell'esecuzione come attestazione dell'esecuzione a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite, al fine dell'ammissione a liquidazione.

L'esecuzione delle attività extra-canone dovrà essere sempre preventivamente concordata con i referenti della sede che ospita le apparecchiature e/o con il direttore dell'esecuzione del contratto.

\*\*\*\*\*

Il mancato rispetto dei tempi indicati nei preventivi per l'esecuzione degli interventi comporta l'applicazione della penale.

Nel caso che i tempi di riparazione superino i **3 giorni lavorativi dalla chiamata**, l'appaltatore dovrà provvedere alla **sostituzione temporanea** della macchina guasta e/o delle sue componenti, con altra che garantisca condizioni di funzionamento equivalenti.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire, in danno dell'appaltatore, tramite altra ditta, gli interventi necessari al pronto ripristino dell'esercizio.

Qualora gli interventi siano eseguiti su apparecchiature, o parti di esse, che siano già state oggetto di interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'appaltatore nel corso del presente contratto, tali interventi saranno eseguiti a cura e spese dell'appaltatore stesso, senza alcun onere per la stazione appaltante.

Gli interventi extra-canone saranno ammessi a liquidazione se ultimati e verificati positivamente dal direttore dell'esecuzione del contratto.

**ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico**

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura Semplice – Ufficio Tecnico

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19680519- Fax 011.19681571

Il **quadro economico** del servizio è il seguente:

| <b>INTERVENTI</b>                                         | <b>IMPORTO IN EURO</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Manutenzione interventi semestrali per anni due           | 4.400,00               |
| Fornitura e sostituzione filtri e smaltimento dei rifiuti | 700,00                 |
| Mappatura cabina climatica                                | 700,00                 |
| Importo Totale soggetto a ribasso d'asta                  | <b>5.800,00</b>        |
| Extracanone                                               | 3.000,00               |
| Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso               | 50,00                  |
| IVA 22%                                                   | 1.947,00               |
| <b>TOTALE IVA inclusa</b>                                 | <b>10.797,00</b>       |

L'importo a base d'asta sarà di euro **5.800,00 o.f.e.** ,\_oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 50,00.

L'offerta proposta dalle ditte invitate alla successiva procedura di negoziazione dovrà essere comprensiva di ogni onere necessario a dare il lavoro completo, eseguito a regola d'arte, secondo le norme tecniche di settore vigenti, nonché le norme in tema di sicurezza.

Per partecipare alla manifestazione di interesse i partecipanti dovranno inviare richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata sotto specificata:

**esclusivamente via email pec  
tecnico@pec.arpa.piemonte.it  
fino al termine perentorio delle ore 12.00 del 10.04.2017**

Indicando in oggetto: "*Richiesta di invito per manutenzione cabina climatica*" nel testo:

*"Con la presente si richiede di valutare i documenti allegati alla presente comunicazione per il successivo invito alla procedura di gara per servizio biennale di conduzione e manutenzione della cabina climatica della sede Arpa di Grugliasco (CIG Z6F1DFD87E)*

*Dichiara di aver preso visione ed analizzato attentamente il presente avviso e l'allegato 1 Disposizioni tecniche.*

*L'indirizzo di posta elettronica certificata dove inviare l'invito a presentare offerta è il seguente:  
....."*

Allegando i seguenti documenti:

- **elenco degli impianti analoghi gestiti e/o eventualmente installati, negli ultimi tre anni;**
- **elenco delle apparecchiature utilizzate per il controllo dei parametri (umidità relativa, temperatura e velocità dell'aria) con certificato di taratura rilasciato da laboratori accreditati;**
- **certificazione UNI CEI ISO 9001 relativa alla gestione e manutenzione degli impianti di condizionamento;**
- **iscrizione al registro FGas;**

Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana.

**ARPA Piemonte, sulla base della documentazione presentata, ove questa non fosse ritenuta sufficiente, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90 comunicherà tempestivamente agli istanti i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Gli istanti avranno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione.**

Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella comunicazione di mancato invito.

## **2. Sopralluogo non obbligatorio**

Per eventuale sopralluogo contattare i sigg. Pietro Giansanti tel. 011 19680720 o Francesco Pitasi tel. 011 19680737 entro le ore 12.00 del 04.04.2017.

## **3. Varie**

Eventuali informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste al **sig. Pietro Giansanti tel. 011 19680720 email [p.giansanti@arpa.piemonte.it](mailto:p.giansanti@arpa.piemonte.it)**.

Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al **dott. Massimo Boasso tel. 011 19680170 email [m.boasso@arpa.piemonte.it](mailto:m.boasso@arpa.piemonte.it)**.

Il Responsabile del Procedimento dell'appalto in argomento è: ing. Massimo Varalda (tel. 011 19680495).

In caso di affidamento valgono i disposti di cui:

- al D.Lgs 50/2016;
- al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;
- al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- al codice civile;
- alle norme tecniche di settore, ancorché non esplicitamente elencate.

Il Dirigente Responsabile della  
Struttura Semplice  
"Ufficio Tecnico"  
Ing. Massimo Varalda  
FIRMATO IN ORIGINALE

Allegati:

**Allegato 1    Relazione Tecnica**