

## RELAZIONE TECNICA VALUTATIVA

Oggetto della presente è la stima del valore attuale dell'arredo presente nella sede di La Loggia, non più necessario per lo svolgimento dell'attività analitica del ex Polo Alimenti e che, di concerto con gli uffici competenti in materia, si è stimato non necessario per l'integrazione delle dotazioni di altri laboratori ARPA.

Per pervenire ad un valore stimato di mercato da porre come base per la gara pubblica ci si è basati su due preventivi formulati ad ARPA dalla ditta Labozeta srl, fornitrice degli arredi della ditta Kottermann, per un completamento dei banconi in essere nella sede di La Loggia identificati con il numero di offerta 0005ma03 e 0005ma03rev del 05/02/2003 e 07/02/2003, che si allegano in atti.

Sulla base dei reali prezzi di acquisto del nuovo, all'anno 2003, si sono così potuti formulare i valori delle varie tipologie di beni da portare in vendita come segue:

1. Bancone con struttura in acciaio verniciato a "C", piano di lavoro in laminato melamina altezza da terra 90 cm, completo di struttura a ponte con colonne porta servizi a base triangolare e mensola sospesa, struttura in acciaio verniciato, piano d'appoggio in vetro; i pannelli porta servizi sono dotati alternativamente di: gruppo 4 prese shuko, rubinetto per gas tecnici e rubinetto acqua. La struttura del bancone comprende al suo interno le linee elettriche, carico e scarico acqua, gas tecnici.  
**Valore 600,00 €/ml**
2. Bancone tipo "scivania" con struttura in acciaio verniciato a "C", piano di lavoro in laminato melamina altezza da terra 75 cm, completo di struttura a ponte con colonne porta servizi a base triangolare e mensola sospesa, struttura in acciaio verniciato, piano d'appoggio in vetro; i pannelli porta servizi sono dotati alternativamente di: gruppo 4 prese shuko e prese rete dati. La struttura del bancone comprende al suo interno la linea elettrica e della rete dati dove presente.  
**Valore 500,00 €/ml**
3. Cassettera sospesa sotto bancone in acciaio verniciato, dotata di 3 cassette con serratura. **Valore 500,00 €/cad.**
4. Mobile a 2 ante con ripiano intermedio, in acciaio verniciato, dimensioni 90x60 cm.  
**Valore 400,00 €/cad.**

5. Mobile a 2 ante con ripiano intermedio, in acciaio verniciato, dimensioni 120x60 cm.  
**Valore 450,00 €/cad.**
6. Mobile a 1 anta con ripiano intermedio, in acciaio verniciato, dimensioni 45x60 cm.  
**Valore 250,00 €/cad.**
7. Mobile a 1 anta con ripiano intermedio, in acciaio verniciato, dimensioni 60x60 cm.  
**Valore 300,00 €/cad.**
8. Armadietto a vetri scorrevoli con serratura, bifronte, da installare sopra mensole dimensioni 90x45. **Valore 100,00 €/cad.**

Di seguito si è reso necessario operare l'attualizzazione del prezzo dall'anno 2003 all'attuale 2016, mediante l'utilizzo delle tabelle del costo della vita nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, ottenendo un indice di variazione percentuale pari al 20,8%.

Infine per una corretta valutazione dei beni si deve tenere conto dello stato attuale dell'arredo, con una vetustà pari a 13 anni ed alcuni danni dovuti all'uso, quali: mancanza di chiavi di alcune serrature, cerniere danneggiate per una quota pari a circa il 30%, graffi e macchie dei piani di lavoro e delle verniciature. A questo è necessario ancora aggiungere che l'eventuale acquirente dovrà farsi carico dello smontaggio dei beni e del loro trasporto. Tutto quanto sopra osservato si ritiene di poter definire la decurtazione pari al 50% del valore.

Detto quanto in precedenza si passa alla fattiva descrizione e valutazione dei beni secondo uno schema a blocchi omogenei non divisibili.

## DESCRIZIONE – VALUTAZIONE UNITARIA

### PENISOLA BIFRONTE – 4 unità

Bancone bifronte Kottermann, altezza piano lavoro da terra 90 cm, piano rettangolare con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a “C” , tamponatura in metallo verniciato, completo di 4 colonne porta servizi, dotate blocco 4 prese shuko, rubinetto acqua e lavandino incorporato, riduttori gas tecnici. Mensola centrale su entrambi i lati con struttura in acciaio verniciato e piano in vetro, valutato come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone lineare sviluppo mt.	6,6 mt	600,00 €	3.960,00 €
Bancone semi esagonale	1,5 mt	600,00 €	900,00 €
Cassettiera 3 cassetti	2	500,00 €	1000,00 €
Mobile due ante 120x60	2	450,00 €	900,00 €
Mobile un'anta 60x60	2	300,00 €	600,00 €
<b>Totale</b>			<b>7.360,00 €</b>
Adeguamento costo della vita 20,8 %			8.890,88 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>4.445,44 €</b>

### PENISOLA MONOFRONTE – 2 unità

Bancone monofronte Kottermann, altezza piano lavoro da terra 90 cm, piano rettangolare con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a “C” , tamponatura in metallo verniciato, completo di 3 colonne porta servizi, dotate blocco 4 prese shuko, rubinetto acqua e lavandino incorporato. Mensola centrale con struttura in acciaio verniciato e piano in vetro, valutato come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone lineare sviluppo mt.	3,0 mt	600,00 €	1.800,00 €
Bancone 1/4 esagonale	0,75 mt	600,00 €	450,00 €

Mobile due ante 90x60	1	400,00 €	400,00 €
Mobile due ante 120x60	1	450,00 €	450,00 €
Mobile un'anta 45x60	1	250,00 €	250,00 €
Totale			3.350,00 €
Adeguamento costo della vita 20,8 %			4.046,80 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>2.023,40 €</b>

#### PENISOLA A "T" – 1 unità

Bancone bifronte Kottermann, altezza piano lavoro da terra 90 cm, piano rettangolare con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a "C", tamponatura in metallo verniciato, completo di 4 colonne porta servizi, dotate blocco 4 prese shuko, rubinetto acqua e lavandino incorporato. Mensola centrale su entrambi i lati con struttura in acciaio verniciato e piano in vetro, valutato come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone lineare sviluppo mt.	7,5 mt	600,00 €	4.500,00 €
Bancone semi esagonale	1,5 mt	600,00 €	900,00 €
Mobile un'anta 45x60	2	250,00 €	500,00 €
Mobile due ante 120x60	2	450,00 €	900,00 €
Mobiletto a vetri scorrevoli	2	100,00 €	200,00 €
Mobile un'anta 60x60	4	300,00 €	1.200,00 €
Totale			8.200,00 €
Adeguamento costo della vita 20,8 %			9.905,60 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>4.852,80 €</b>

#### ISOLA ESAGONALE – 2 unità

Bancone Kottermann, altezza piano lavoro da terra 90 cm, piano esagonale con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a "C", tamponatura in metallo verniciato,

completo di 1 colonna porta servizi, dotata blocco 4 prese shuko, riduttore gas tecnici.  
Valutata come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone esagonale	2,4 mt	600,00 €	1.440,00 €
Mobile un'anta 45x60	4	250,00 €	1.000,00 €
<b>Totale</b>			<b>2.440,00 €</b>
Adeguamento costo della vita 20,8 %			2.947,52 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>1.473,76 €</b>

#### BANCONE SCRIVANIA PREP. 1 CORTO – 1 unità

Bancone Kottermann, altezza piano lavoro da terra 75 cm, piano rettangolare con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a "C", tamponatura in metallo verniciato, completo di 6 colonne porta servizi, dotate alternativamente di blocco 4 prese shuko e prese dati; due mensole struttura in acciaio verniciato piano in vetro. Valutata come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone lineare	5,40 mt	500,00 €	2.700,00 €
<b>Totale</b>			<b>2.700,00 €</b>
Adeguamento costo della vita 20,8 %			3.261,60 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>1.630,80 €</b>

#### BANCONE SCRIVANIA PREP. 1 LUNGO – 1 unità

Bancone Kottermann, altezza piano lavoro da terra 75 cm, piano rettangolare con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a "C", tamponatura in metallo verniciato, completo di 10 colonne porta servizi, dotate alternativamente di blocco 4 prese shuko e 4 mensole struttura in acciaio verniciato piano in vetro. Valutata come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone lineare	9,70 mt	500,00 €	4.850,00 €

Mobile un'anta 45x60	1	250,00 €	250,00 €
Totale			5.100,00 €
Adeguamento costo della vita 20,8 %			6.160,80 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>3.080,40 €</b>

**BANCONE SCRIVANIA PREP. 2 LUNGO – 1 unità**

Bancone Kottermann, altezza piano lavoro da terra 75 cm, piano rettangolare con finitura laminato melamina, struttura in acciaio verniciato a "C" , tamponatura in metallo verniciato, completo di 12 colonne porta servizi, dotate alternativamente di blocco 4 prese shuko e 4 mensole struttura in acciaio verniciato piano in vetro. Valutata come segue

descrizione	numero	valore unitario	totale
Bancone lineare	9,80 mt	500,00 €	4.900,00 €
Mobile un'anta 45x60	2	250,00 €	500,00 €
Totale			5.400,00 €
Adeguamento costo della vita 20,8 %			6.523,20 €
<b>Adeguamento indice vetustà 50 %</b>			<b>3.261,60 €</b>

TABELLA RIASSUNTIVA

DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO	N° UNITA'	VALORE TOTALE
Penisola bifronte	4.450,44 €	4	17.801,76 €
Penisola monofronte	2.023,40 €	2	4.046,80 €
Penisola a "T"	4.852,80 €	1	4.852,80 €
Isola esagonale	1.473,76 €	2	2.947,52 €
Scrivania Prep 1 corto	1.630,80 €	1	1.630,80 €
Scrivania Prep. 1 lungo	3.080,40 €	1	3.080,40 €
Scrivania Prep. 2 lungo	3.261,60 €	1	3.261,60 €
<b>Totale</b>			<b>37.621,68 €</b>

Torino 06/04/2016

Il Tecnico

*Giampaolo Degli*

