

Acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere edili presso le sedi di ARPA Piemonte.

1. Premessa

Oggetto della presente procedura è l'acquisizione di manifestazione di interesse per individuare le imprese da invitare alla successiva procedura di negoziazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere edili presso le sedi di ARPA Piemonte.

Le sedi Arpa interessate sono:

LOTTO 3 Alessandria-Asti		
ALESSANDRIA	Via Don Gasparolo n° 1 e 3	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo n° 33	uffici e laboratori
ALESSANDRIA	Spalto Marengo n° 38	uffici
OVADA (AL)	Via Buffa n° 12	uffici
CASALE M.TO (AL)	Via Martiri di Nassirya n° 6	uffici e laboratori
ASTI	Piazza Alfieri n° 33	uffici
NIZZA MONFERRATO (AT)	Piazza Cavour n° 2	uffici
LOTTO 4 Cuneo		
CUNEO	Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo	uffici e laboratori
FOSSANO (CN)	Via Camponogara 51	uffici
BRA (CN)	Via Piumatti 14	uffici
LOTTO 5 Novara-Vercelli-VCO		
NOVARA	Viale Roma n° 7/e	uffici e laboratori
GOZZANO (NO)	Via per Auzate n° 8	uffici
VERCELLI	Via Bruzza n° 4	uffici e laboratori
VERCELLI	Via Trino n° 89	uffici e laboratori
OMEGNA (VB)	Via IV Novembre n° 294	uffici e un laboratorio

La presente procedura non è finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto, ma individua le imprese idonee ad essere invitate alla eventuale successiva fase di negoziazione sul MEPA, che presumibilmente avverrà entro il mese di febbraio 2023.

Si precisa che tale tipologia di prestazione è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA www.acquistinretepa.it) pertanto questa Agenzia è obbligata ad avvalersi esclusivamente di tale tipologia di gara.

Pertanto, le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno, se già non iscritte, procedere ad abilitarsi come operatore economico sul MEPA.

Le ditte che intendono manifestare interesse, oltre ad essere iscritte al MEPA nella categoria **OG1 Edifici Civili**, **devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

1. Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto della presente procedura;
2. Abilitazione ai sensi del DM 37/2008 art. 1, comma 2, lett. d (impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie);
3. Fatturato minimo annuo pari al doppio dell'importo posto a base di gara per il lotto di interesse;
4. avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
5. essere titolare di una sede operativa che permetta di raggiungere tutte le sedi Arpa comprese nel lotto di interesse in un tempo inferiore a 2 ore, calcolato mediante servizio www.viamichelin.it in condizioni di traffico regolare. Tale sede operativa dovrà essere mantenuta attiva per tutta la durata del contratto.

Il requisito di esistenza della sede operativa di cui sopra dovrà essere provato mediante idonea certificazione della CCIAA.

L'agenzia in ogni caso si riserva di eseguire controlli sulla effettiva esistenza e/o adeguatezza della sede operativa, prima e dopo la stipula del contratto.

L'assenza di tale requisito sarà motivo di revoca dell'aggiudicazione ovvero, nell'ipotesi del venir meno nel corso dell'esecuzione, ragione di risoluzione per inadempimento del contratto e richiesta danni.

In alternativa a quanto sopra e nel caso non sia titolare di una sede operativa secondo le modalità su indicate, con la partecipazione alla gara, l'offerente si impegna a costituire, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, una sede operativa secondo le modalità indicate a precedente punto 5.

La mancata costituzione della sede operativa nel termine previsto comporta la decadenza dall'aggiudicazione. Il termine può essere prorogato previa motivata richiesta dell'Operatore economico prima della scadenza del termine di 30 giorni e per un periodo non superiore ad ulteriori 10 giorni.

Si avvisa che, in caso partecipazione a più lotti, l'Agenzia provvederà ad aggiudicare alla medesima ditta un solo lotto secondo il maggior vantaggio per l'Agenzia.

Questa Agenzia provvederà ad invitare sul MEPA i soli manifestanti abilitati al MEPA che possiedono le capacità tecniche e le certificazioni sopra richieste.

Il Capitolato Speciale d'Appalto in Allegato illustra le caratteristiche degli interventi previsti e contiene disposizioni tecniche esecutive che dovranno essere seguite nei lavori di manutenzione.

2. Quadro economico

Gli importi di gara sono al netto dell'IVA di legge e risultano essere i seguenti:

LOTTO 3 Alessandria-Asti	
CATEGORIA	IMPORTO IN EURO
OG1 EDIFICI CIVILI	€ 50.000,00
OS 3 IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 20.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
TOTALE	€ 70.500,00

LOTTO 4 Cuneo	
CATEGORIA	IMPORTO IN EURO
OG1 EDIFICI CIVILI	€ 20.000,00
OS 3 IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
TOTALE	€ 30.500,00

LOTTO 5 Novara-Vercelli-VCO	
CATEGORIA	IMPORTO IN EURO
OG1 EDIFICI CIVILI	€ 34.000,00
OS 3 IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 20.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
TOTALE	€ 54.500,00

L'offerta proposta dalle sole ditte invitate alla successiva procedura di negoziazione dovrà essere comprensiva di ogni onere necessario a dare i lavori completi, eseguiti a regola d'arte, secondo le norme tecniche di settore vigenti, nonché le norme in tema di sicurezza.

3. Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

Per partecipare alla manifestazione di interesse è necessario inviare richiesta **esclusivamente via PEC** a: tecnico@pec.arpa.piemonte.it, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 12.01.2023.

- Indicando in oggetto:

“Richiesta di invito sul MEPA per manutenzione delle opere edili presso le sedi di ARPA Piemonte”

- precisando nel testo:

“Con la presente si richiede di valutare i documenti allegati alla presente comunicazione per il successivo invito alla procedura di gara tramite il MEPA per manutenzione delle opere edili presso le sedi di ARPA Piemonte”

Dichiara di aver preso visione ed analizzato attentamente il presente avviso e l'Allegato Capitolato Speciale D'Appalto.”

Ragione sociale: _____

Partita IVA: _____

- Allegando i seguenti **documenti**:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto della presente procedura;
- abilitazione ai sensi del DM 37/2008 per gli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

- dichiarazione di avere un fatturato minimo annuo pari al doppio dell'importo posto a base di gara per il lotto di interesse;
- dichiarazione di avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- certificazione CCIAA relativa all'esistenza di una sede operativa che permetta di raggiungere tutte le sedi Arpa comprese nel lotto di interesse in un tempo inferiore a 2 ore, ovvero dichiarazione di impegno alla sua costituzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- dichiarazione di impegno a mantenere attiva la sede operativa per tutta la durata del contratto.

Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana.

ARPA Piemonte, sulla base della documentazione presentata, ove questa non fosse ritenuta sufficiente, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90 comunicherà tempestivamente agli istanti i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Gli istanti avranno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella comunicazione di mancato invito.

La "Richiesta di invito sul MEPA per manutenzione delle opere edili presso le sedi di ARPA Piemonte" **non deve contenere alcuna offerta economica** ma solo la richiesta di partecipare al successivo invito sul MEPA; le sole ditte invitate provvederanno con l'invio dell'offerta economica.

4. Presentazione offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata dalle ditte solo successivamente all'invito da parte di questa Agenzia a partecipare alla gara.

L'offerta riguarda l'importo posto a base di gara: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo.

5. Sopralluogo non obbligatorio

Per eventuale sopralluogo scrivere alla mail tecnico@arpa.piemonte.it entro le ore 12:00 del 10/01/2023.

6. Varie

Eventuali informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste via email a: tecnico@arpa.piemonte.it.

Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al dr. Massimo Boasso tel. 011-19680170, email: m.boasso@arpa.piemonte.it.

Il Responsabile del Procedimento dell'appalto in argomento è l'ing. Herbert Sarri h.sarri@arpa.piemonte.it.

In caso di affidamento valgono i disposti di cui:

- al D.Lgs 50/2016;
- al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;
- al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- al codice civile;
- al DM 37/08
- alle norme tecniche di settore, ancorché non esplicitamente elencate.

Il Responsabile del
Dipartimento Patrimonio e contabilità
Dr. Mauro Porta

Allegati:

Allegato - Capitolato Speciale d'Appalto