

**RDO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI di  
Arpa Piemonte**

**Lotto 1 Torino Grugliasco La Loggia CIG 9511120883**

**Lotto 2 Biella Ivrea CIG 9511144C50**

**Lotto 3 Alessandria Asti CIG 9511167F4A**

**Lotto 4 Cuneo CIG 9511185E25**

**Lotto 5 Novera Vercelli VCO CIG 9511202C2D**

**Relazione apertura buste**

Il giorno 03/02/2023 alle ore 8,30 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- Arpa Piemonte, ha indetto RDO per l'affidamento dei lavori biennali di manutenzione degli impianti elettrici e speciali di Arpa di Torino;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.
- L'art. 5 del Disciplinare di gara ("*Modalità di partecipazione alla gara – documentazione amministrativa*") prevede la possibilità per le ditte di presentare offerta per più lotti ma, in caso di miglior offerta in più lotti, l'Agenzia provvederà ad aggiudicare alla stessa ditta un solo lotto secondo il maggior vantaggio per l'Agenzia medesima;
- Secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire entro le ore 12 del giorno 02/02/2023.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Sono state invitate le seguenti ditte che hanno manifestato interesse entro il 12 gennaio 2023 come previsto nell'avviso pubblicato sul sito internet di questa Agenzia

P.IVA	Ragione Sociale
01052070057	ELETTRO SERVICE
12013940015	MASTECH
01703790061	ELCI IMPIANTI

P.IVA	Ragione Sociale
01461060020	BIELETTRICA
01167860038	ELETTRO IMPIANTI
00890520034	OSCAR ROMITI
07394030014	SIRTE
03553860044	ELETTRICA 2000 LIBRA
07780180019	L'IDEA C'E'
02542350042	EUROTEC
04624430965	B.ELETTRIC IMPIANTI
01484760051	ELETTRO 2000
01517230031	NC ELETTRICA
08250190017	PROVANA
02604020020	EVEN
00462790015	BARATELLA
05367270013	AU.RA.
08786190150	SIRAM
07757980961	PEI SYSTEM
01388250050	C.M IMPIANTI

Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

**Lotto 1 – TORINO-GRUGLIASCO-LA LOGGIA**

1	PROVANA CALORE	08250190017
2	ELETTRO 2000 TLC	01484760051
3	MASTECH	12013940015
4	BARATELLA	00462790015
5	ELETTRICA 2000 LIBRA	03553860044
6	L'IDEA C'E'	07780180019
7	SIRTE	07394030014
8	SIAL	10050280014
9	BRONDOLO	09011030013
10	ELETTRO SERVICE	01052070057
11	AU.RA.	05367270013

**Lotto 2 – BIELLA-IVREA**

1	BIELETTRICA	01461060020
2	ELETTRO 2000 TLC	01484760051

### LOTTO 3 – ALESSANDRIA-ASTI

1	CM IMPIANTI	01388250050
2	E.L.C.I. IMPIANTI ELETTRICI	01703790061
3	ELETTRICA IMPIANTI	01425470067
4	ELETTRO SERVICE	01052070057
5	ELETTRO 2000 TLC	01484760051

### LOTTO 4 – CUNEO

1	EUROTEC	02542350042
2	ELETTRO SERVICE	01052070057
3	ELETTRO 2000 TLC	01484760051

### LOTTO 5 – NOVARA-VERCELLI-VCO

1	ELETTRO IMPIANTI	01167860038
2	BIELETTRICA	01461060020
3	OSCAR ROMITI	00890520034
4	NC ELETTRICA	01517230031
5	B.ELETTRIC IMPIANTI	04624430965
6	ELETTRO SERVICE	01052070057
7	ELETTRO 2000 TLC	01484760051

Esaminata la documentazione amministrativa tutte le ditte che hanno presentato offerta vengono dichiarate: **AMMESSE alla fase successiva della gara** ad eccezione della ditta Oscar Romiti per la quale non si rilevano la presenza di documenti, che veniva dichiarata **AMMESSA CON RISERVA.**

Si richiedevano informazioni alla ditta, tramite PEC del 03/02/2022, considerato che la presenza dei documenti era obbligatoria ed il sistema non avrebbe permesso di ricevere l'offerta. Tramite PEC in data 03/02/2023, a stretto giro perveniva sempre tramite PEC, la ditta allegava ricevuta di presentazione offerta ed allegava DGUE e PASSOE aventi firma del 18/01/2023 anteriore alla scadenza di presentazione offerta.

Alla luce di quanto esposto si dichiarava **AMMESSA** la ditta Oscar Romiti

In data 03/02/2023 alle ore 15:45 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Le ditte hanno offerto il seguente importo:

**LOTTO 1 – TORINO-GRUGLIASCO-LA LOGGIA**

PROVANA CALORE	€ 39.800,000
ELETTRO 2000 TLC	€ 36.222,500
MASTECH	€ 47.510,000
BARATELLA	€ 35.833,500
ELETTRICA 2000 LIBRA	€ 46.000,000
L'IDEA C'E'	€ 38.945,000
SIRTE	€ 40.415,000
SIAL	€ 35.000,000
BRONDOLO	€ 46.787,500
ELETTRO SERVICE	€ 38.438,500
AU.RA.	€ 36.176,500

**LOTTO 2 – BIELLA-IVREA**

BIELETTRICA	€ 20.085,750
ELETTRO 2000 TLC	€ 18.111,000

**LOTTO 3 – ALESSANDRIA-ASTI**

CM IMPIANTI	€ 42.403,500
E.L.C.I. IMPIANTI ELETTRICI	€ 32.400,000
ELETTRICA IMPIANTI	€ 39.091,500
ELETTRO SERVICE	€ 31.849,650
ELETTRO 2000 TLC	€ 31.550,000

**LOTTO 4 – CUNEO**

EUROTEC	€ 24.725,000
ELETTRO SERVICE	€ 19.219,250
ELETTRO 2000 TLC	€ 18.111,000

## LOTTO 5 – NOVARA-VERCELLI-VCO

ELETTRO IMPIANTI	€ 33.750,000
BIELETRICA	€ 36.154,350
OSCAR ROMITI	€ 41.287,500
NC ELETTRICA	€ 36.431,200
B.ELETTRIC IMPIANTI	€ 32.143,500
ELETTRO SERVICE	€ 34.594,650
ELETTRO 2000 TLC	€ 32.600,000

Le offerte sono state ritenute valide.

Il disciplinare di gara prevede che: “è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016”.

Le offerte presentate sono state:

- ✓ n. 11 per il lotto 1
- ✓ n. 2 per il lotto 2
- ✓ n. 5 per il lotto 3
- ✓ n. 3 per il lotto 4
- ✓ n. 7 per il lotto 5

Si è proceduto pertanto ad effettuare il calcolo dell'anomalia dell'offerta esercitando l'esclusione automatica in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis per:

- a) il Lotto 1 Torino-Grugliasco-La loggia, ove in applicazione di quanto sopra sono state escluse le offerte presentate da:
  - MASTECH, BRONDOLO, BARATELLA, SIAL ai sensi della lett. a (10% offerte con maggiore e minore ribasso);
  - ELETTRO 2000 TLC e AU.RA in quanto risultate anomale;
- b) il Lotto 3 Alessandria-Asti, ove in applicazione di quanto sopra sono state escluse le offerte presentate da:
  - CM IMPIANTI ed ELETTRO 2000 TLC ai sensi della lett. a (10% offerte con maggiore e minore ribasso);
  - ELETTRO SERVICE in quanto risultata anomala;
- c) il Lotto 5 Novara-Vercelli-VCO, ove in applicazione di quanto sopra sono state escluse le offerte presentate da:
  - OSCAR ROMITI e B.ELETTRIC ai sensi della lett. a (10% offerte con maggiore e minore ribasso);
  - ELETTRO 2000 TLC in quanto risultata anomala.

Le risultanze del calcolo sono riportate nei documenti allegati.

I migliori offerenti risultano pertanto:

**LOTTO 1 – TORINO-GRUGLIASCO-LA LOGGIA**

ELETTRO SERVICE	€ 38.438,500
-----------------	--------------

**LOTTO 2 – BIELLA-IVREA**

ELETTRO 2000 TLC	€ 18.111,000
------------------	--------------

**LOTTO 3 – ALESSANDRIA-ASTI**

E.L.C.I. IMPIANTI ELETTRICI	€ 32.400,000
-----------------------------	--------------

**LOTTO 4 – CUNEO**

ELETTRO 2000 TLC	€ 18.111,000
------------------	--------------

**LOTTO 5 – NOVARA-VERCELLI-VCO**

ELETTRO IMPIANTI	€ 33.750,000
------------------	--------------

Poiché l'art. 5 – “modalità di partecipazione alla gara – documentazione amministrativa” del Disciplinare di gara prevede che: *“L'operatore economico può presentare offerta per più lotti. Si avvisa che, in caso partecipazione a più lotti, l'Agenzia provvederà ad aggiudicare alla medesima ditta un solo lotto secondo il maggior vantaggio per l'Agenzia”* si è reso necessario un approfondimento per l'aggiudicazione dei lotti 2 e 4, in entrambi dei quali l'operatore ELETTRO 2000 TLC è risultato il miglior offerente con il medesimo ribasso sul medesimo importo posto a base di gara, come di seguito riportato:

**LOTTO 2 – BIELLA-IVREA**

BIELETTTRICA	€ 20.085,750
ELETTRO 2000 TLC	€ 18.111,000

**LOTTO 4 – CUNEO**

EUROTEC	€ 24.725,000
ELETTRO SERVICE	€ 19.219,250
ELETTRO 2000 TLC	€ 18.111,000

Il “miglior vantaggio” cui fa riferimento il Disciplinare di gara non può che essere valutato in termini economici complessivi a valere sull'intero appalto.

Conseguentemente, vengono presi a riferimento i secondi migliori offerenti dei due lotti in questioni in modo da valutarne il ribasso in termini di miglior utilità per la stazione appaltante, rilevando come sul Lotto 4 il secondo miglior offerente da prendere in considerazione è il terzo offerente in quanto il secondo risulta già aggiudicatario del Lotto 1.

Quindi, il secondo miglior offerente del Lotto 2 ha offerto un ribasso del 19,657%, mentre il secondo miglior offerente del Lotto 4 ha offerto un ribasso dell'1,100% (L'offerta presentata da ELETTROSERVICE non viene considerata, in quanto la medesima ditta è già risultata miglior offerente per il lotto 1).

Ne consegue che:

- la migliore offerta per il Lotto 2 è quella proposta da BIELETTTRICA;
- la migliore offerta per il Lotto 4 è quella proposta da ELETTRO 2000 TLC.

Le offerte risultate aggiudicatarie della presente RdO sono pertanto quelle presentate da:

**LOTTO 1 – TORINO, GRUGLIASCO, LA LOGGIA**

Impresa ELETTRICO SERVICE SRL, Via Novelli 15 14100 Asti - P.IVA 01052070057

Ribasso percentuale offerto 23,123%

**LOTTO 2 – BIELLA, IVREA**

Impresa BIELETTICA SAS, Via per Castelletto Cervo 311 13836 Cossato (VC) - P.IVA 01461060020

Ribasso percentuale offerto 19,657%

**LOTTO 3 – ALESSANDRIA, ASTI**

Impresa EL.CI. IMPIANTI ELETTRICI, Strada Campi 26-1 Ovada (AL) - P.IVA 01703790061

Ribasso percentuale offerto 28,000%

**LOTTO 4 CUNEO**

ELETTRICO 2000 TLC, C.so Don Minzoni 82 - 14100 Asti - P.IVA 01484760051

Ribasso percentuale offerto 27,556%

**LOTTO 5 NOVARA, VERCELLI; VCO**

ELETTRICO IMPIANTI SRL,

Via Enrico Mattei 39 - 28060 San Pietro Mosezzo (NO) - P.IVA 01167860038

Ribasso percentuale offerto 25,000%

Si ritiene infine di poter non procedere nella verifica della congruità dell'offerta a valere sui Lotti 2 e 4 in quanto la percentuale di ribasso offerta dagli assegnatari (rispettivamente 19,657% e 27,556%) è in coerenza con le percentuali risultate nei Lotti 1, 3 e 5 (rispettivamente 23,123%, 28,000% e 25,000%) in esito all'applicazione del principio di applicazione automatica dell'esclusione delle offerte anomale.

Torino,

Il Dirigente Responsabile Struttura  
Semplice Acquisti Beni e Servizi  
Massimo Boasso

Il Dirigente Responsabile della Struttura  
Semplice Ufficio Tecnico  
Herbert Sarri

**D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 15** - media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso,  
 Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media  
 Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse  
 Se il rapporto è  $\leq 0,15$  la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%  
 Se il rapporto è  $> 0,15$  la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

### RDO per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali. Lotto1 Torino Grugliasco La Loggia

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 45.000,00</b>		<b>Percentile inferiore</b>	<b>0,181818182</b>	<b>Somma scarti di calcolo</b>								
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 200,00</b>		<b>Limite inferiore</b>	<b>15,89545455</b>	<b>10,609</b>								
<b>Importo totale</b>	<b>€ 45.200,00</b>		<b>Percentile superiore</b>	<b>0,818181818</b>	<b>Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media offerte ammesse</b>								
<b>Numero offerte valide</b>	<b>11</b>		<b>Limite Superiore</b>	<b>27,77172727</b>	<b>0,15666</b> $\leq 0,15 + 20\%$ Media offerte ammesse								
<b>Numero offerte da tagliare</b>	<b>4</b>				<b><math>&gt; 0,15</math> Media offerte ammesse + media scarti positivi</b>								
1	MASTECH	4,980	ALA	22,572	0,000	0,000	3,536	---	26,108	ESCLUSA			
2	BRONDOLO	6,425	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA			
3	ELETTRICA 2000	18,000	18,000		-4,572	0,000				VALIDA	18,000		
4	SIRTE	19,170	19,170		-3,402	0,000				VALIDA	19,170		
5	PROVANA	20,400	20,400		-2,172	0,000				VALIDA	20,400		
6	L'IDEA C'E'	22,110	22,110		-0,462	0,000				VALIDA	22,110		
7	ELETTRO SERVICE	23,123	23,123		0,551	0,551				VALIDA	23,123	(AGGIUDICATARIA)	
8	ELETTRO 2000 TLC	27,555	27,555		4,983	4,983				ANOMALA			
9	AU.RA	27,647	27,647		5,075	5,075				ANOMALA			
10	BARATELLA	28,333	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA			
11	SIAL	30,000	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA			



**D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 15** - media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso,  
 Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media  
 Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse  
 Se il rapporto è  $\leq 0,15$  la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%  
 Se il rapporto è  $> 0,15$  la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

**RDO per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali. Lotto 3 Alessandria Asti**

Importo a base d'asta	€ 45.000,00		Percentile inferiore	0,2	<b>Somma scarti di calcolo</b> <b>10,321</b> <b>Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media offerte ammesse</b> <b>0,22005</b> $\leq 0,15 +20\%$ Media offerte ammesse $> 0,15$ Media offerte ammesse + media scarti positivi							
Oneri sicurezza	€ 200,00		Limite inferiore	11,658								
Importo totale	€ 45.200,00		Percentile superiore	0,8								
Numero offerte valide	5		Limite Superiore	29,35617778								
Numero offerte da tagliare	2											
1	CM IMPIANTI	5,770	ALA	23,451	0,000	0,000	5,161	---	28,612	ESCLUSA		
2	ELETTRICA IMPIANTI	13,130	13,130		-10,321	0,000				VALIDA	13,130	
3	ELCI	28,000	28,000		4,549	4,549				VALIDA	28,000	(AGGIUDICATARIA)
4	ELETTRO SERVICE	29,223	29,223		5,772	5,772				ANOMALA		
5	ELETTRO 2000 TLC	29,889	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA		

**D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis Numero offerte inferiore a 15** - media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso,  
Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media  
Calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e la media aritmetica offerte ammesse  
Se il rapporto è  $\leq 0,15$  la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica delle offerte ammesse incrementata del 20%  
Se il rapporto è  $> 0,15$  la soglia di anomalia è calcolata come somma della media offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico

**RDO per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali. Lotto 5 Novara Vercelli VCO.**

Importo a base d'asta	€ 45.000,00		Percentile inferiore	0,142857143	<b>Somma scarti di calcolo</b>							
Oneri sicurezza	€ 200,00		Limite inferiore	17,50009524	7,052							
Importo totale	€ 45.200,00		Percentile superiore	0,857142857	<b>Rapporto tra scarto medio aritmetico e la media offerte ammesse</b>							
Numero offerte valide	7		Limite Superiore	27,70047619	0,10276 $\leq 0,15 + 20\%$ Media offerte ammesse							
Numero offerte da tagliare	2				$> 0,15$ Media offerte ammesse + media scarti positivi							
1	OSCAR ROMITI	8,250	ALA	22,876	0,000	0,000	2,351	27,451	27,451	ESCLUSA		
2	NC ELETTRICA	19,042	19,042		-3,834	0,000				VALIDA	19,042	
3	BIELETTRICA	19,657	19,657		-3,219	0,000				VALIDA	19,657	
4	ELETTRO SERVICE	23,123	23,123		0,247	0,247				VALIDA	23,123	
5	ELETTRO IMPIANTI	25,000	25,000		2,124	2,124				VALIDA	25,000	(AGGIUDICATARIA)
6	ELETTRO 2000 TLC	27,556	27,556		4,680	4,680				ANOMALA		
7	B ELETTRIC	28,570	ALA		0,000	0,000				ESCLUSA		