



COMUNE di Asti

Piazza Alfieri, 33 - 14100 Asti

Zona di P.R.G.C.: TP.9.2 B



COMMITTENTE:

ARPA Piemonte Via Pio VII n 9, 10135 Torino

SEDE DEI LAVORI:

Dipartimento territoriale Alessandria e Asti
Piazza Alfieri 33 - 14100 Asti



VIA SAN MARTINO, 38 - 14100 ASTI TEL 0141 091255 CELL. 333-1518417
EMAIL:FABIO-MUSSO@FASTWEBNET.IT

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI
SERRAMENTI ED OPERE
COMPLEMENTARI PRESSO LA SEDE
ARPA DI ASTI

TAVOLA:

- ELENCO PREZZI UNITARI, ANALISI PREZZI

TECNICO INCARICATO:

Arch. Fabio Musso

Il RUP: dott. Mauro Porta

Data: 07/2022

Documento firmato digitalmente

ELABORATO:

EP

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Demolizioni e rimozioni (SpCap 1)			
Nr. 1 01.A02.B80. 005	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Staffe, ganci e simili euro (cinque/84)	cad	5,84
Nr. 2 01.A02.B85. 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (due/16)	kg	2,16
Nr. 3 02.P02.A52. 010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m ² euro (ventidue/69)	m ²	22,69
Nuovi serramenti (SpCap 2)			
Nr. 4 01.A17.A95. 005	Adeguamento nodo secondario e posa serramento a tenuta all'aria su foro preesistente con adattamento ed eventuale taglio del telaio per correzione ponti termici compreso nastri autoespandenti e schiuma poliuretanic euro (centotrenta/92)	m ²	130,92
Nr. 5 01.A18.B19. 005	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura In acciaio o in alluminio euro (quarantasei/72)	m ²	46,72
Nr. 6 01.P20.B05.0 35	Vetrata isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1 Acustico (PVB 0,38) B.E. (basso emissivo)/14/4/14/33.1 Acustico (PVB0,38) B.E. (basso emissivo) +argon Ug=0,6 W/m ² K - Rw(C;Ctr) = 42(-1;-6)dB euro (centoottantauno/97)	m ²	181,97
Nr. 7 01.P20.B06.0 25	Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetro camera (01.P20.B04 e 01.P20.B05) supplemento con vetro satinato euro (trentaotto/71)	m ²	38,71
Nr. 8 30.P05.C00.0 35	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai Uf= <2,6 e >2,0 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. finestra a vasistas; di superficie fino a 2,0 m ² ; euro (cinquecentoquarantaotto/81)	m ²	548,81
Nr. 9 30.P05.C00.0 40	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai Uf= <2,6 e >2,0 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. finestra a vasistas; di superficie oltre 2,0 m ² ; euro (cinquecentodiciannove/42)	m ²	519,42
Nr. 10 30.P05.C00.0 60	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai Uf= <2,6 e >2,0 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. finestra/portafinestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie oltre 3,5 m ² ; euro (cinquecentosettanta/52)	m ²	570,52
Nr. 11 30.P05.C15.0 05	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica compresa tra 1,8 e 2,0 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (percentuale del 12 %) euro (sessantacinque/86)		65,86
Nr. 12 30.P05.C15.0 05_01	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica compresa tra 1,8 e 2,0 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (percentuale del 12 %) euro (sessantadue/33)		62,33
Nr. 13 30.P05.C15.0 05_02	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica compresa tra 1,8 e 2,0 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (percentuale del 12 %) euro (sessantaotto/46)		68,46

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Opere complementari (SpCap 3)			
Nr. 14 01.A17.N00.030	Interventi locali Piccole riparazioni di tende alla veneziana comprendente la rimozione della tenda, revisione dei meccanismi di manovra, la sostituzione delle funicelle, il ricollocamento della tenda: 27,50% al m del prezzo della tenda nuova (percentuale del 27.5 %) euro (venti/20)		20,20
Nr. 15 01.A18.C70.005	Posa in opera di tende alla veneziana Con lamelle flessibili standard in lega di alluminio di larghezza inferiore a 60mm euro (quindici/84)	m²	15,84
Nr. 16 01.P13.E00.010	Tende alla veneziana a lamelle standard flessibili in lega di alluminio, di larghezza inferiore a 60mm, verniciatura a fuoco di qualunque colore, complete di nastri di cotone o di materiale plastico, di congegni per il sollevamento e per l'orientamento, di cassonetto e di traversa inferiore metallici Tipo per interno euro (settantatre/45)	m²	73,45
Nr. 17 AP_01	Intervento di smontaggio e successivo montaggio delle macchine esterne degli condizionatori ambiente tipo "split". Si comprende lo scollegamento e successivo collegamento delle tubazioni idrauliche e di tutte le parti elettriche. E' inoltre compreso lo svuotamento del gas refrigerante ed il successivo ripristino con prodotto identico e l'eventuale allungamento delle tubazioni idrauliche euro (novecentoquattro/08)	cadauno	904,08
Nolo attrezzature, trasporti e oneri diversi (SpCap 4)			
Nr. 18 01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Ore normali euro (trentaotto/90)	h	38,90
Nr. 19 01.P01.A10.005	Operaio specializzato Ore normali euro (trentasei/91)	h	36,91
Nr. 20 01.P24.C75.010	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 euro (sessantasei/80)	h	66,80
Nr. 21 01.P26.B00.010	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano euro (undici/54)	m³	11,54
Nr. 22 05.P73.A55.005	Smaltimento condizionatori contenenti CFC e HCFC e/o comunque classificati "pericolosi" secondo il D.Lgs. 152/2006, comprensivo di trasporto euro (zero/70)	kg	0,70
Nr. 23 29.P05.A05.025	Imballaggi (compresi i rifiuti urbani di imballaggio oggetto di raccolta differenziata) (rif. codice CER 15 01) imballaggi in materiali misti (rif. codice CER 15 01 06) euro (trecentoundici/51) Asti, 12/07/2022	t	311,51
Il Tecnico arch. Fabio Musso			
----- -----			

Voce di Analisi Prezzi n°

1

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

AP01

u.m. €/cad

prezzo unitario

904,08

Descrizione voce di Elenco Prezzi

SPOSTAMENTO DI UNITA' ESTERNA (EVAPORATORE) DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO TIPO "SPLIT". Lo spostamento del macchinario deve essere effettuato da personale munito di apposita abilitazione prevista dalla vigente normativa di settore. Si comprende lo scuotamento del gas refrigerante dalle tubazioni, lo spostamento dell'unità, eventuale sostituzione di tuberie ammalorate, ed il successivo riempimento di gas refrigerante della medesima tipologia di quello rimosso. Viene compreso tutto il materiale accessorio per effettuare le operazioni secondo la regola dell'arte, il nolo delle attrezzature atte a consentire l'esecuzione in sicurezza, delle lavorazioni in quota, il conferimento di ogni tipo di rifiuto presso le discariche autorizzate.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (€/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------------

Materiali

Fornitura di gas refrigerante - Cod. 05.P73.A40.090

prezzo derivante da indagine di mercato	€/kg	17,10				
prezzo derivante da mercato dedotto SG e UI	1,265 €/kg	13,52	3	40,55		
totale netto materiali					40,55	4,49%
spese generali materiali					15%	6,08
utili di impresa materiali					10%	4,66
totale materiali					34,21	

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Nolo piattaforma fino ad altezza m. 20 - Cod. 01.P24.C75.010

prezzo derivante da mercato	€/h					
prezzo derivante da prezziario ufficiale dedotto SG e UI	1,265 €/h	66,80				
Prezzo al netto dei costi della sicurezza	€/h	52,81	8	422,45		
Prezzo derivante da mercato	€/h					
Prezzo al netto dei costi della sicurezza	€/h	0		0		
totale netto noli					422,45	46,73%
oneri sicurezza					3%	12,67
spese generali materiali					15%	65,27
utili di impresa materiali					10%	50,04
totale noli e trasporti					550,43	

Manodopera

OPERAIO SPECIALIZZATO

prezzo derivante da prezziario ufficiale	COMM. REG. PREZZI	€/h	38,90		0,00	
prezzo derivante da prezziario ufficiale dedotto SG e UI	1,265 €/h	30,75	4,00	123,00		
Prezzo al netto dei costi della sicurezza	€/h			0,00		
OPERAIO QUALIFICATO						
prezzo derivante da prezziario ufficiale	COMM. REG. PREZZI	€/h	36,91		0,00	
prezzo derivante da prezziario ufficiale dedotto SG e UI	1,265 €/h	29,18	4,00	87,54		
Prezzo al netto dei costi della sicurezza	€/h			0,00		
Prezzo derivante da contratto di categoria	€/h					
totale netto manodopera					210,54	23,29%
oneri sicurezza					0,00	
spese generali manodopera					15%	31,58
utili di impresa manodopera					10%	20,68
totale manodopera					262,81 €	

Opere compiute

Spostamento unità esterne - Cod. 05.P73.A40.150

prezzo derivante da prezziario ufficiale	€/cad	39,54				507,59%
prezzo derivante da prezziario ufficiale dedotto SG e UI	1,265 €/cad	€ 31,26	1	31,26		
Prezzo al netto dei costi della sicurezza	€/m ²	0,00				
Prezzo derivante da mercato	€/ml	0,0				
incidenza sicurezza	€/ml	0,0		0		
totale netto opere compiute					31,26	3,46%
oneri sicurezza						
spese generali opere compiute					15%	4,69
utili di impresa opere compiute					10%	3,59
totale opere compiute					39,54	
totale netto					704,80	77,96%
Oneri per la sicurezza					12,67	1,40%
Spese generali (ai sensi del comma 2 lett. b art. 32 DPR 207/2010)					107,62	11,90%
Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett. c art. 32 DPR 207/2010)					78,98	8,74%
Prezzo di applicazione					904,08	100,00%
di cui non soggetti a ribasso d'asta (Oneri per la sicurezza)					12,67	1,40%
incidenza percentuale della manodopera						23,29%